

## SMLOUVA O DÍLO

„SPŠ stavební ak. St. Bechyně, Havlíčkův Brod – přístavba a vestavba školy -  
projektová dokumentace“

ID: 159981

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	RNDr. Jan Břížďala, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Charamza, ředitel školy
tel.:	724 118 012
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ERPLAN s.r.o.</b>
se sídlem:	U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený:	Ing. Milanem Oplíštěm, jednatelem
	Ing. Dušanem Lošonským, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Dušan Lošonský, jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Dušan Lošonský, jednatel
tel./email:	605 546 273, info@erplan.cz
IČO:	08082308
DIČ:	CZ08082308
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	9253952/0800
zápis v obchodním rejstříku:	spis. značka C 43714 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů či správních rozhodnutí a vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále též jen „Dílo“) a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

### a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „SPŠ stavební ak. St. Bechyně, Havlíčkův Brod – přístavba a vestavba školy.“

Jedná se o vestavbu a přístavbu školy, v rámci které mají vzniknout nové odborné učebny, toaleta, zázemí pro učitele. Dále bude vybudován výtah a nová úniková cesta. Všechny budované prostory budou bezbariérově přístupné. Stávající objekt SPŠ stavební byl postaven v roce 1942. V následujících letech s vývojem školy proběhlo několik přístaveb a nástaveb. V roce 2002 byla nad celým objektem hlavní budovy školy provedena nová střecha - její tvar ovlivnila potřeba vzniku nových prostor pro další etapy rozvoje. A právě těchto prostor se tato veřejná zakázka týká. Aktuálně nejsou tyto prostory využívány.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení Díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

#### Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

#### 1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Projektová dokumentace bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS/XLSX, XML a PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

### 2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. soupisu prací bude zpracován za účelem použití ve výběrovém řízení na realizaci stavby a bude na tomto CD uložen ve formátu .XLS/.XLSX, .XML a .PDF a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

Rozpočet stavby bude zpracován ve formě oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a ve shodných formátech.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

#### Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	<b>SPŠ stavební ak. St. Bechyně, Havlíčkův Brod – přístavba a vestavba školy</b>
Místo stavby:	Střední průmyslová škola stavební akademika Stanislava Bechyně, Jihlavská 628, Havlíčkův Brod 580 01
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Střední průmyslová škola stavební akademika Stanislava Bechyně

#### **Bližší specifikace zpracování Projektové dokumentace pro provedení díla:**

*Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Díla, umožňující zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení stavby, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobností o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- zapracuje podmínky vydaného stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby,*
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokumentaci pro stavební povolení,*
- V průběhu výběrového / zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude zhotovitel povinen poskytovat objednateli součinnost v souvislosti s případným vysvětlením, doplněním nebo změnou projektové dokumentace na základě žádostí o vysvětlení nebo dle pokynů objednatele – zhotovitel je povinen písemně poskytnout vysvětlení, doplnění či změnu projektové dokumentace do 2 pracovních dnů ode dne pokynu objednatele, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.*

Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou bude zhotovitelem předána objednateli k jeho připomínkám **do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

Objednatel se zavazuje vznést připomínky k předané dokumentaci pro provádění stavby nejpozději do 7 dnů od jejího předání zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podmínky budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu Díla podepsáním dodatku smlouvy o provedení veřejné zakázky.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném v této smlouvě a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DO a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě sídla uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná); v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Rozpočet stavby zpracovaný ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude u jednotlivých specializovaných dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací neobsažených v příslušné cenové soustavě odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu vyjádřené v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat). Oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli, aby průkazně doložil, že kterákoli jím navržená část položkového rozpočtu je oceněna částkou v místě a čase obvyklou.

Rozpočet stavby – úplně vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude doložen ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

Položkový rozpočet bude doložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost při vyčíslení výdajů, které je nutné vykazovat zvlášť. Jedná se o výdaje související se zvýšením energetické účinnosti budov (kód intervence 044). Není nutné tyto výdaje v rozpočtu oddělovat, ale zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost a na vyžádání poskytne objednateli konzultaci a pomoc při vykazování výdajů dle kódu intervence 044.

Požadavky na datový standard projektové dokumentace pro potřeby Facility Information Managementu (FIM) Kraje Vysočina:

Základním nástrojem pro zabezpečení agendy FIM Kraje Vysočina je software EMA+ společnosti TESCO SW - <https://em.emaplus.cz/>.

Výkresy ve formátu DWG musí být upravené dle následujících pravidel:

- každý výkres má obsahovat právě jedno podlaží budovy,
- vytvořené plochy a jejich linie zakreslit do samostatné vrstvy (tuto vrstvu nazvat např. Místnost\_plochy, aby bylo jednoduché ji identifikovat),
- identifikační čísla místností musí být v samostatné vrstvě (tuto vrstvu nazvat např. Místnost\_kod, Míst\_cisla apod., aby bylo jednoduché ji identifikovat) a musí se nacházet uvnitř plochy místnosti (alespoň první vztažný bod). Pro automatizované zpracování je důležité, aby tato vrstva neobsahovala žádné jiné popisy (texty), přičemž číslo místnosti musí být v této vrstvě jen jednou. Je-li potřeba uvést číslo místnosti více než jednou, např. u rozlehlých místností, členitých chodeb apod., musí být druhý a další výskyt čísla místnosti umístěn v jiné vrstvě (např. Popis místnosti).
- pokud je to možné, používat standardizovaný formát (tvar) čísla místnosti – viz níže,
- všechny projekty (výkresy) musí být vytvářeny ve stejných jednotkách (stavební výkresy v mm),
- u ploch (pokud jsou použity) používat transparentní výplň,
- používat jednotné základní členění vrstev,
- používat jednotné atributy pro jednotlivé entity ve vrstvách,
- texty a čísla tvořit jako „TEXT“ a to standard (arial, romans). Netvořit je jako svoje vlastní písmo.
- před předáním dokumentace je potřeba výkresy vyčistit (odstranit definice nepoužitých prvků a smazané entity).

Doporučuje se, aby číslo místnosti na výkresu bylo ve formátu T.PP.MMMM, kdy T = typ podlaží, PP = pořadové číslo podlaží v rámci typu, MMMM = čtyři pozice pro číslo místnosti Typy podlaží (T): N – nadzemní podlaží, P – podzemní podlaží, M – nadzemní mezonet či mezipodlaží, O – podzemní mezonet či mezipodlaží, S – střešní podlaží. V rámci jednotlivých typů podlaží každé budovy jsou pak podlaží číslována v číselných řadách 01 až 99.

**b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – odst. 4.1. této smlouvy.

### c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů či rozhodnutí. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 170 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchytky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáže,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Za výkon autorského dozoru se nepovažují:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě zhotovitel provede potřebné odstranění vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady díla,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zhotovitel zpracuje změny projektové dokumentace na náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

## Článek 3 – Způsob práce

**3.1.** Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

**3.2.** Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci

jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

**3.3.** Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

**3.4.** Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

## Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Lhůta pro předání dokumentace pro provádění stavby (finální verze) – nejpozději do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

**4.2.** Doba realizace AD dle článku 2, písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 11/2023 – 11/2024).

## Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění této smlouvy poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení a součinnost, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění předmětu této smlouvy.

## Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

**6.1.** Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se v případě, že zhotovitel je nebo se během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	1 175 000,- Kč
DPH 21 %:	246 750,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>1 421 750,- Kč</b>

Slovy: jedenmiliónčtyřístadvacetjednatísícsedmsetpadesát korun českých

### 6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	650,00 Kč
DPH 21 %:	136,50 Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>786,50 Kč</b>

Slovy: sedmsetosmdesátšest korun českých a padesát haléřů

### 6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

**6.2.1** Po předání dokumentace pro provádění stavby a její odsouhlasení objednatelem. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy.

**6.2.2** Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude hrazen vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí realizace stavby, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin prací, dle zápisů ve stavebních denících či samostatných evidencích. Faktura za výkon autorského dozoru bude vystavena vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního čtvrtletí a závěrečná faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne podpisu protokolu a předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby. Přílohou každé faktury za výkon autorského dozoru bude objednatelem odsouhlasený přehled odpracovaných hodin za fakturované období a výpočet fakturované částky vzniklý jako násobek celkového počtu odpracovaných hodin a hodinové sazby za výkon autorského dozoru dle odst. 6.1.2 výše.

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

**6.4.** V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### 6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování
- osobním podáním na podatelnu krajského úřadu
- prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

příčemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**6.6.** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH a musí být označena názvem

## **„SPŠ stavební ak. St. Bechyně, Havlíčkův Brod – přístavba a vestavba školy – projektová dokumentace“.**

**6.7.** Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury objednatel není v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

### **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

- Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.1. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

**8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

**8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

**10.1.** Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

**10.2.** Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

**10.3.** Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

**10.4.** Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

## Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.6.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

**11.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.8.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.9.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **Článek 12 – Ostatní ujednání**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

**12.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**12.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

**12.4.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“

## **Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

**13.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

**13.2.** Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

**13.3.** Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

**13.4.** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**13.5.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

**13.6.** Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**13.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.

**13.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě

V Jihlavě

.....  
Ing. Dušan Lošonský  
jednatel  
*podepsáno elektronicky*

.....  
RNDr. Jan Břížďala  
člen rady kraje  
*podepsáno elektronicky*