



S009P00WP1EW

2021/002172/KOM/OS/1

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2021/002172/KOM/OS ze dne 05.01.2022

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED] VS 4440121116

jako pronajímatel

a

2. **Oldřich Pokladník**,
se sídlem Sadová 2343/71, 678 01 Blansko
IČO: 49471091
DIČ: CZ7504023758
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

podnikající jako fyzická osoba, dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku, evidována u Městského úřadu Blansko

jako nájemce.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 05.01.2022 nájemní smlouvu č. 2021/002172/KOM/OS (dále jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 453 m², za účelem vybudování části nové haly (další část nové haly se bude vybudována na pozemku ve vlastnictví nájemce) a zřízení zpevněných ploch a zatravněných ploch na předmětu nájmu.

V souladu s článkem VIII., odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

II.

Článek VIII. Podpora de minimis, odst. 4 nově zní:

„Nájemce předložil pronajímateli čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis dne 20.01.2023.“

Článek VIII. Podpora de minimis, odst. 3 nově zní:

„Podporou malého rozsahu je snížena výše nájemného za pronájem pozemku v k.ú. Horní Lhota u Blanska dle této Smlouvy, tj. rozdíl mezi nájemným sjednaným a nájemným obvyklým, stanoveným znaleckým posudkem. Obvyklá výše nájemného dle znaleckého posudku činí 41.676 Kč/rok. Výše podpory de minimis činí za dobu nájmu, tj. ode dne účinnosti Smlouvy do skončení doby nájmu celkem 71.635 Kč, slovy: sedmdesát jeden tisíc šest set třicet pět korun českých. Přesnou výši poskytnuté podpory v EUR pronajímatel nájemci písemně sdělí bez zbytečného odkladu po zápisu veřejné podpory do centrálního registru podpor de minimis.“

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno ze strany pronajímatele usnesením č. 27 na 6. schůzi Rady města Blansko dne 31.01.2023, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.

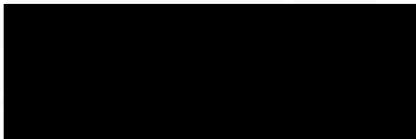
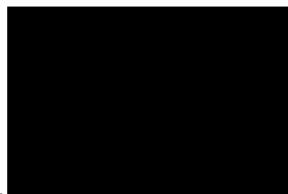
6. Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení.

V Blansku dne 07 -03- 2023

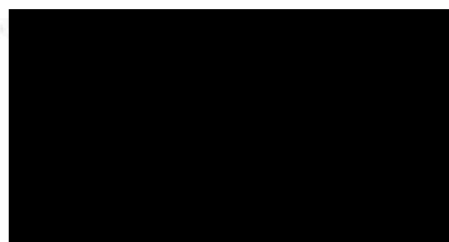
V Blansku dne 07 -03- 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



Oldřich Pokladník