

Směnná smlouva

se smlouvou o zřízení věcného břemene

MĚSTO
VYSOKÉ MÝTO
-2-

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

Vysoké Mýto Real s.r.o.

IČO: 04476671

sídlo: Michalovice 41, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247927

Zastoupená jednatelem Ing. Petrem Málkem

(ve smlouvě společně dále též i jako „smluvní strany“)

Ze uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tuto

směnnou smlouvu

se smlouvou o zřízení věcného břemene

I.

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

II.

Předmět převodu

1) Město Vysoké Mýto je na základě zákona 172/1991 Sb., vlastníkem pozemků parc.č. 2552/10 a 2568/19, oba v k.ú. Vysoké Mýto. Pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2) Vysoké Mýto Real s.r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 29.10.2015 vlastníkem pozemků parc.č. 4916/2 a 10033, oba v k.ú. Vysoké Mýto. Z těchto pozemků byly na základě geometrického plánu č. 4610-34/2022 odměřeny pozemky parc.č. 4916/4 a parc.č. 10033/3. Původní pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 572.

III.

Směna

1) Město Vysoké Mýto směňuje svoje pozemky parc.č. 2552/10 a 2568/19 s Vysoké Mýto Real s r.o. za pozemky parc.č. 4916/4 a 10033/3 v jeho vlastnictví, vše v obci a

k.ú. Vysoké Mýto.

2) Město Vysoké Mýto přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 4916/4 a 10033/3 a Vysoké Mýto Real s.r.o. přijímá do svého vlastnictví pozemky parc.č. 2552/10 a 2568/19, vše v k.ú. Vysoké Mýto.

3) Pozemky, jež jsou předmětem směny, jsou směňovány se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí

1) Smluvní strany se dohodly, že pozemky parc.č. 2552/10 a 2568/19, oba v k.ú. Vysoké Mýto převáděné z vlastnictví města Vysokého Mýta mají hodnotu 326.000,- Kč a pozemky parc.č. 4916/4 a 10033/3, oba v k.ú. Vysoké Mýto převáděné z vlastnictví Vysoké Mýto Real s.r.o. mají hodnotu 326.000,- Kč.

2) Po provedení touto smlouvou upravené směny jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných hmotných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí. Pozemky parc.č. 2552/10 a 2568/19, oba v k.ú. Vysoké Mýto se nacházejí v uzavřeném areálu bez možnosti přístupu města Vysokého Mýta.

2) Vysoké Mýto Real s.r.o. prohlašuje, že na původních pozemcích parc. č. 10033 a 4916/2, oba v k.ú. Vysoké Mýto je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění zařízení - kabelového vedení nn, kabelové skříně SS100 a v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a to dle čl. II. a III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.06.2020 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 4322-585/2019 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.

3) Smluvní strany prohlašují, že kromě výše uvedeného věcného břemene se na převáděných nemovitých věcech se nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.

4) Každá smluvní strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by z jejího vlastnictví směňovanou nemovitou věc převedla na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížila nebo jakkoli snížila její hodnotu.

5) Smluvní strany shodně deklarují, že na pozemcích parc.č. 4916/2 a 4916/3 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví Vysoké Mýto Real s.r.o. se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

VI.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou

smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VII.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1) Vysoké Mýto Real s.r.o. jako Povinný tímto jako vlastník pozemků parc. č. 4916/2 a 4916/3, oba v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen „Služebné pozemky“) zřizuje bezúplatně ve prospěch města Vysokého Mýta jako Oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 2548/3 v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen „Panující pozemek“), s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku,

a) pozemkovou služebnost stezky spočívající v povinnosti Povinného strpět právo chodit přes Služebné pozemky nebo se po Služebných pozemcích dopravovat lidskou silou a právo, aby po Služebných pozemcích jiní přicházeli k Oprávněnému na Panující pozemek a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, odpovídající služebnosti stezky (dále jen „Služebnost stezky“); a

b) pozemkovou služebnost cesty spočívající v povinnosti Povinného strpět právo jezdit přes Služebné pozemky a právo, aby po Služebných pozemcích jiní přijížděli k Oprávněnému na Panující pozemek a odjížděli od něj jakýmkoli vozidly (dále jen „Služebnost cesty“ a spolu se Služebností stezky dále jen „Služebnosti“).

2) Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku přijímá práva odpovídající Služebnosti stezky a Služebnosti cesty.

3) Hodnota Služebností činí dle dohody smluvních stran 10.000,- Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude zasláno s návrhem na vklad do katastru

Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 15.06.2022 usnesením č. 64/22

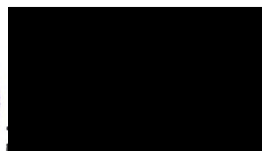
záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 25.05.2022 do 10.06.2022 pod č. MUVM/037556/2022.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 05.10.2022 usnesením č. 710/22.

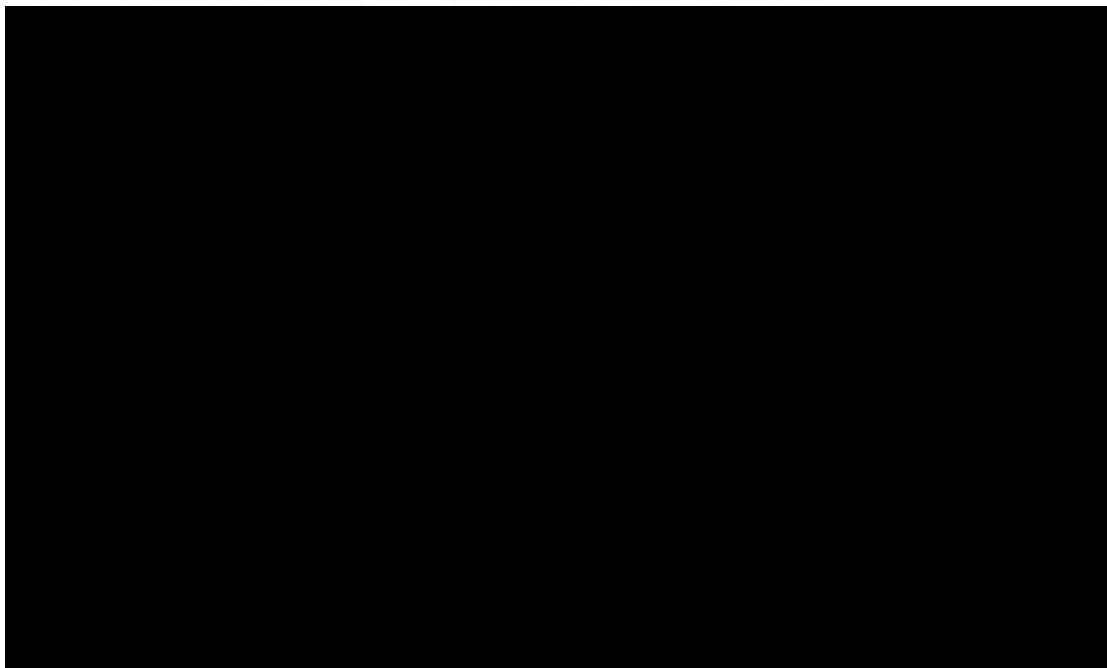
Ve Vysokém Mýtě dne 10.11.2022

V Mladé Boleslavi dne

14. 12. 2022



Ing. Petr Malek
jednatel Vysoké Mýto Real s.r.o.



MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 2.3.2023
MUVM/014604/2023

Spis. zn.:

Sp. zn.: Sk. zn./lh.: /

Listů: 4 Příloh: 1



MUVMSS04308660