

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.

IČO: 020 50 439

se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Mgr. Alenou Vinterovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80134

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 19.8.2016 nájemní smlouva č. 6316033230, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemky v k.ú. Bohunice, obec Brno a to:

- p.č. 878 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, jiná stavba, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
- p.č. 887 ostatní plocha, zeleň o výměře 5941 m², způsob ochrany nemovitá kulturní památka.

Předmět nájmu byl přenechán nájemci do nájmu za účelem užívání jako základní škola dle zákona 561/2004 Sb. (školský zákon) o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu.

Smluvní strany se tímto dohodly na tomto doplnění uzavřené nájemní smlouvy:

- Za čl. VI. se doplňuje čl. VI.a v tomto znění

VI.a
Stavební úpravy

1. Nájemce se rozhodl na vlastní náklady k provedení těchto stavebních úprav předmětu nájmu, kterými může dojít k jeho zhodnocení:

- optický kabel předpokládaná cena dle rozpočtu – 78 650 Kč, předpokládané dotace IROP 66 853 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 11 797 Kč,
- strukturovaná kabeláž předpokládaná cena dle rozpočtu – 70 972 Kč, předpokládané dotace IROP 60 326 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 10 646 Kč.

- FZS a kamerový systém předpokládaná cena dle rozpočtu - 65 667 Kč, předpokládané dotace IROP 55 817 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 9 850 Kč,
- bezbariérová rampa předpokládaná cena dle rozpočtu - 25 000 Kč, předpokládané dotace IROP 21 250 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 3 750 Kč,
- povrch venkovní učebny, úprava jezírka předpokládaná cena dle rozpočtu 210 025 Kč, předpokládané dotace IROP 178 521 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 31 504 Kč,
- zeleň předpokládaná cena dle rozpočtu - předpokládaná cena dle rozpočtu 75 840 Kč, předpokládané dotace IROP 64 464 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 11 376 Kč,
- společné investiční náklady - technický dozor - předpokládaná cena dle rozpočtu 40 000 Kč, předpokládané dotace IROP 34 000 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování 6 000 Kč,
celkem - předpokládaná cena dle rozpočtu 566 154 Kč, předpokládané dotace IROP 481 231 Kč, předpokládaná cena pro daňové odepisování Kč 84 923 Kč.

2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na vlastní náklady provedl za podmínek uvedených v tomto článku stavební úpravy předmětu nájmu uvedené v předchozím odstavci.

3. Stavební úpravy uvedené v odst. 1. tohoto článku nájemce provede, pokud k tomuto účelu obdrží dotaci nebo je bude hradit výlučně z vlastních zdrojů. Nájemce písemně nejpozději do 30.11.2017 oznámí pronajímateli, zda dotaci obdržel a bude stavební úpravy uvedené v odst. 1. tohoto článku z nich hradit a tyto provede nebo bude stavební úpravy uvedené v odst. 1. tohoto článku hradit výlučně z vlastních zdrojů a tyto provede. Pokud v této lhůtě nesdělí pronajímateli písemně, že tyto stavební úpravy provede, jeho oprávnění k jejich provedení uvedené v tomto článku zaniká.

4. Pokud nájemce zahájí provádění stavebních úprav uvedených v odst. 1. tohoto článku, je nájemce povinen tyto stavební úpravy na vlastní náklady dokončit, aby předmět nájmu byl způsobilý k jeho užívání uvedenému ve smlouvě nejpozději do 10 let od uzavření tohoto dodatku. Stavební úpravy se považují za dokončené, jakmile budou dokončeny nájemcem prováděné stavební práce a nájemce bude moci v souladu se stavebním zákonem předmět nájmu v rozsahu dotčeném prováděnými stavebními úpravami užívat.

5. Pronajímatel nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za proveditelnost ani provádění stavebních úprav a získání potřebných povolení a rozhodnutí pro tyto stavební úpravy (či jiných institutů stavebního zákona a Správního řádu nahrazujících tato rozhodnutí a povolení). Zajištění podmínek pro její provedení, ověření její proveditelnosti, získání oprávnění a potřebných souhlasů k jejich provedení je výlučně věcí nájemce.

6. Při provádění stavebních úprav a uzavírání smluv, které se jich týkají, je povinen nájemce postupovat dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, příp. právního předpisu jej nahrazujícího. Nájemce odpovídá za to, že stavební úpravy bude provádět na svůj náklad prostřednictvím k tomu odběrně způsobilých osob.

7. Při provádění stavebních úprav je povinen nájemce dodržovat platné právní předpisy vztahující se k jejich provádění, provádět je v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními příslušných úřadů (či jinými instituty stavebního zákona a Správního řádu nahrazujícími tato rozhodnutí a povolení) a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené při provádění stavebních úprav a v souvislosti s nimi včetně škod na předmětu nájmu

8. Po celou dobu provádění stavebních úprav je povinen nájemce umožnit pronajímateli kontrolu prováděných prací, zvat jej ke kontrolním dnům a umožnit pronajímateli kontrolu veškerých provedených prací před jejich zakrytím. Zahájení a dokončení stavebních úprav a splnění termínu uvedeného v tomto článku je nájemce povinen pronajímateli prokázat do jednoho měsíce od jejich dokončení písemným čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem nájemce a doložením vydaných rozhodnutí a povolení.

9. Technické zhodnocení předmětu nájmu stavebními úpravami uvedenými v odst. 1. tohoto článku bude v souladu s platnými právními předpisy odepisovat nájemce po dobu trvání nájemního vztahu.

10. Při skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímateli předmět nájmu v řádném a užitelném stavu zhodnocený o provedené stavební úpravy na náklady nájemce. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat po pronajímateli úhradu za zhodnocení předmětu nájmu stavebními úpravami uvedenými v odst. 1. tohoto článku na náklady nájemce. Nájemce se zároveň tímto výslovně vzdává práva požadovat po pronajímateli úhradu za zhodnocení předmětu nájmu stavebními úpravami uvedenými v odst. 1. tohoto článku a pronajímatel toto vzdání se práva od nájemce přijímá.

- Při uzavření nájemní smlouvy vzal nájemce na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Rovněž tento dodatek ke smlouvě bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

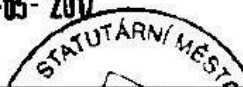
- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/117 dne 23.5.2017.

V Brně dne 23-05-2017



[Redacted signature]
za statutárního města Brna
Ing. Ludmila Procházková
vedoucí Úseku hospodářsko-technického
na základě pověření R7/117 schůze RMB
konané dne 23.5.2017,
pověřena podpisem tohoto dodatku
(pronajímatel)



Základní škola Five Star Montessori, s.r.o.
Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
DIČ: CZ 02050439

[Redacted signature]
za Základní školu Five Star Montessori, s.r.o.
Mgr. Alena Vinterová
jednatel
(nájemce)