**Kupní smlouva**

 uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

**OKD, a.s.**

se sídlem: Stonava č.p. 1077, 735 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČO: 05979277

DIČ: CZ05979277, plátce DPH

zastoupena:

Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem a místopředsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, ředitelem pro správu a členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1727047349/0800

*(dále jen prodávající)*

a

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

 *(dále jen kupující)*

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2694/62, 2694/63 a 2696/20, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 790, kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.
2. Geometrickým plánem zak. č. 380-35/2014 ze dne 24.11.2014 byla z pozemku parc. č. 2694/62 odměřena část o výměře 154 m2, označená jako díl „a“, z pozemku parc. č. 2694/63 odměřena část o výměře 213 m2, označená jako díl „b“ a tyto díly „a+b“ jsou přisloučeny do nově označeného pozemku **parc. č. 2694/99;** byla z pozemku parc. č. 2969/20 odměřena část o výměře 165 m2, nově označená jako pozemek **parc. č. 2696/34.**
3. Pozemky jsou vykupovány pro stavbu **„Olše Louky, sanace důlní činnosti, rekonstrukce LB hráze, km 29,042 – 30,408, stavba č. 608, SO 02 Zvýšení hráze“**.
4. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nově odměřeným pozemkům parc. č. 2694/99 a 2696/34 vše v kat. území Louky nad Olší.
2. Prodávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující tyto pozemky kupuje do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedené pozemky a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto pozemkům a kupující se zavazuje dané pozemky převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena za pozemky, uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek č. 2022/329, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Pavlem Krmerem, Edisonova 668/87, Ostrava - Hrabůvka, ve výši 125.620,-Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícšestsetdvacetkorunčeských). Převod je od DPH osvobozen v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Kupující je povinen uvedenou kupní cenu zaplatit prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú 1727047349/0800.

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Ten také podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícím písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 30-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek
a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik vydán předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele státního podniku Povodí Odry.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
6. Prodávající bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy prodávajících.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí kupující.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Ve Stonavě dne 22.02.2023 V Ostravě dne 07.03.2023

OKD, a.s. Povodí Odry, státní podnik

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radim Tabášek Ing. Jiří Tkáč

výkonný ředitel a místopředseda představenstva generální ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Solich

ředitel pro správu a člen představenstva