



7-0000248208

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: JH-014330064571/009-FIA

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

zapsána:

zastoupena: **Ladislav Med**, starosta
Zdeněk Jaroš, místostarosta

číslo účtu: 19-0622101359/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Obtížená**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Obtížená a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: JH-014330064571/009-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Obtížená prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1824/22, 1824/29, 1824/30, 1824/31, 1824/32, 3401/1, 3401/2** v katastrálním území Pelhřimov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1030058904/14330064571/009-FIA

- ve věcech technických:

Ivana Baselová - [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy:

Iva Vávrů - 607184379

1/5

Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Pelhřimov.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížená, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Pelhřimov, zahrádky Humpolecká - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1824/22 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
1824/32 - kabelové vedení NN
1824/31 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
1824/30 - kabelové vedení NN
1824/29 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
3401/1 - kabelové vedení NN
3401/2 - kabelové vedení NN
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 5431-249/2022 zhotovený firmou Geodézie ČB s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Kmínek dne 16.12.2022 pod č.: 190A/2022 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 20.12.2022 pod č.: PGP-1713/2022-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Obtížená z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Obtížená z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a

omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtížené a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu; a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtížené. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **78 026,00 Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícdvacetšest korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtížené uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330064571/009-FIA**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. – DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Obtížená z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Obtížená zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Obtížená se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 7.3. Tento právní vztah byl schválen Radou města Pelhřimova usnesením č. 60/35/2021/R ze dne 22.06.2021.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Obtížené Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Obtížené na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Obtížené právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Obtížené potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Obtížené a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1. zákona o registru smluv.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížená a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Obtížená

Oprávněná

V(ve): Pelhřimov, dne - 1. 03. 2023

V (ve): České Budějovice, dne 1 3. 02. 2023

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]

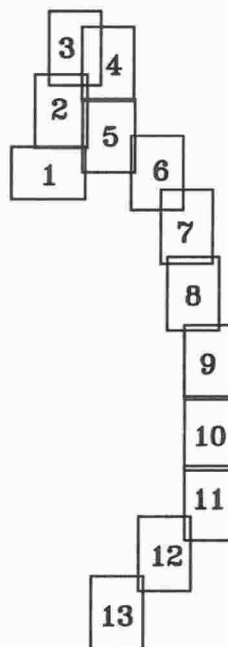
[Redacted signature and name]



[Redacted signature and name]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1667/3										1667/3		4302			
1824/22										1824/22		10001			
1824/29										1824/29		10001			
1824/30										1824/30		10001			
1824/31										1824/31		10001			
1824/32										1824/32		10001			
1836										1836		8764			
1842/1										1842/1		2992			
1842/2										1842/2		9031			
1842/30										1842/30		9678			
1842/33										1842/33		2479			
3400/2										3400/2		2479			
3400/3										3400/3		9678			
3400/4										3400/4		10002			
3401/1										3401/1		10001			
3401/2										3401/2		10001			

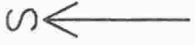
Druh věcného břemene: dle vkladové listiny
 Oprávněný: dle vkladové listiny

Přehled kladu listů:



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/10
	Dne: 16. prosince 2022 Číslo: 190 A/2022	Dne: 06. 01. 2023 Číslo: K 534/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. K. Lávičky 1062/13 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1713/2022-304 2022.12.20 09:18:52 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 5431-249/2022 Okres: Pelhřimov Obec: Pelhřimov Kat. území: Pelhřimov Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

List č.1



1842/65

1842/64

1842/65

Q. 1839/5

Q.

3400/4

1842/46

1842/45

Q. 1839/1

List č.3



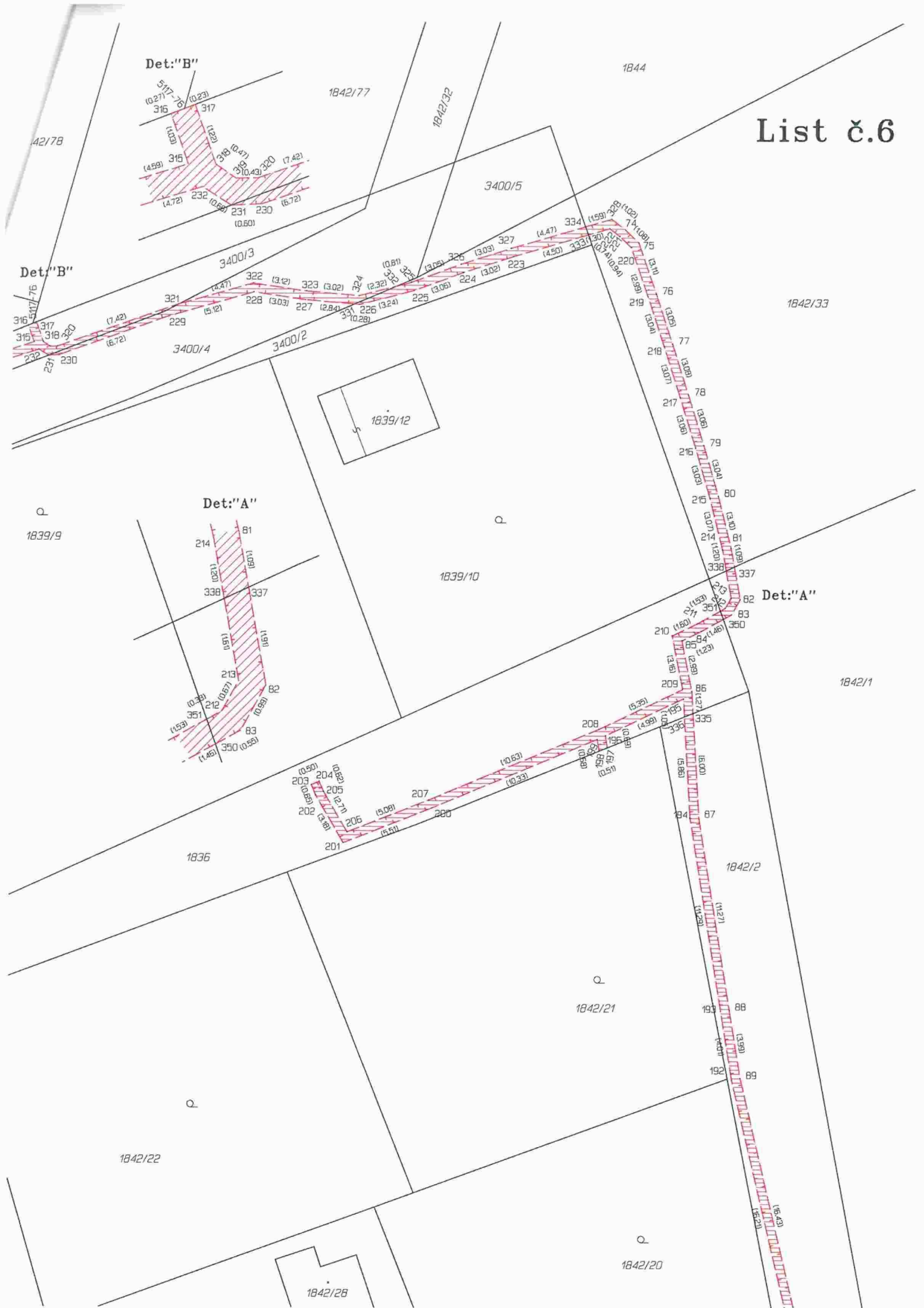
List č.4



List č.5



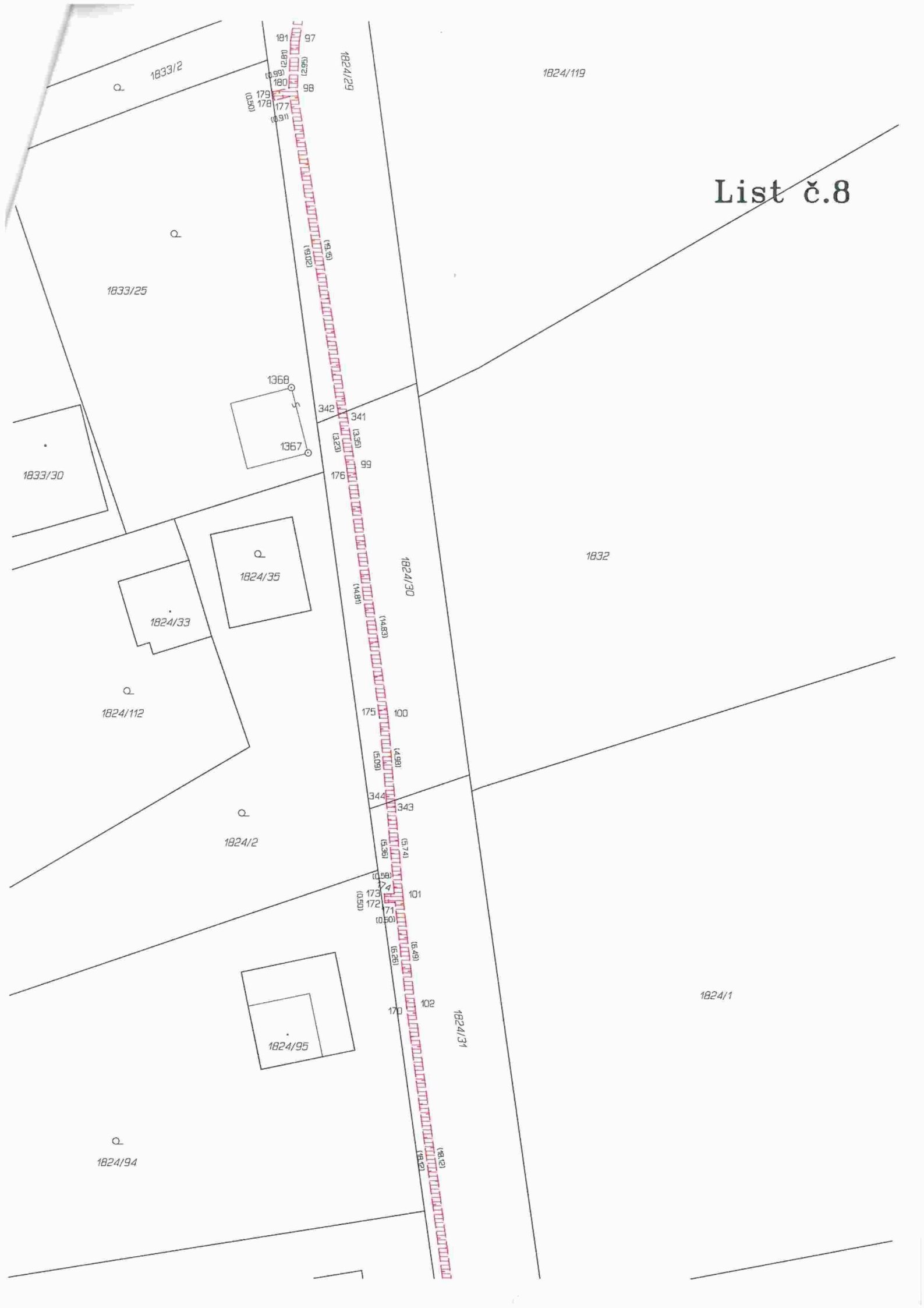
List č.6



List č.7



List č.8



List č.9



List č.10



1824/105

1824/32

107

1824/117

1824/104

(17,30)

(17,93)

1824/107

164

108

1824/22

1824/106

(15,84)

(15,84)

160

109

1824/2

(17,30)

(17,30)

162

110

Q

1824/15

(15,57)

(15,57)

S

161

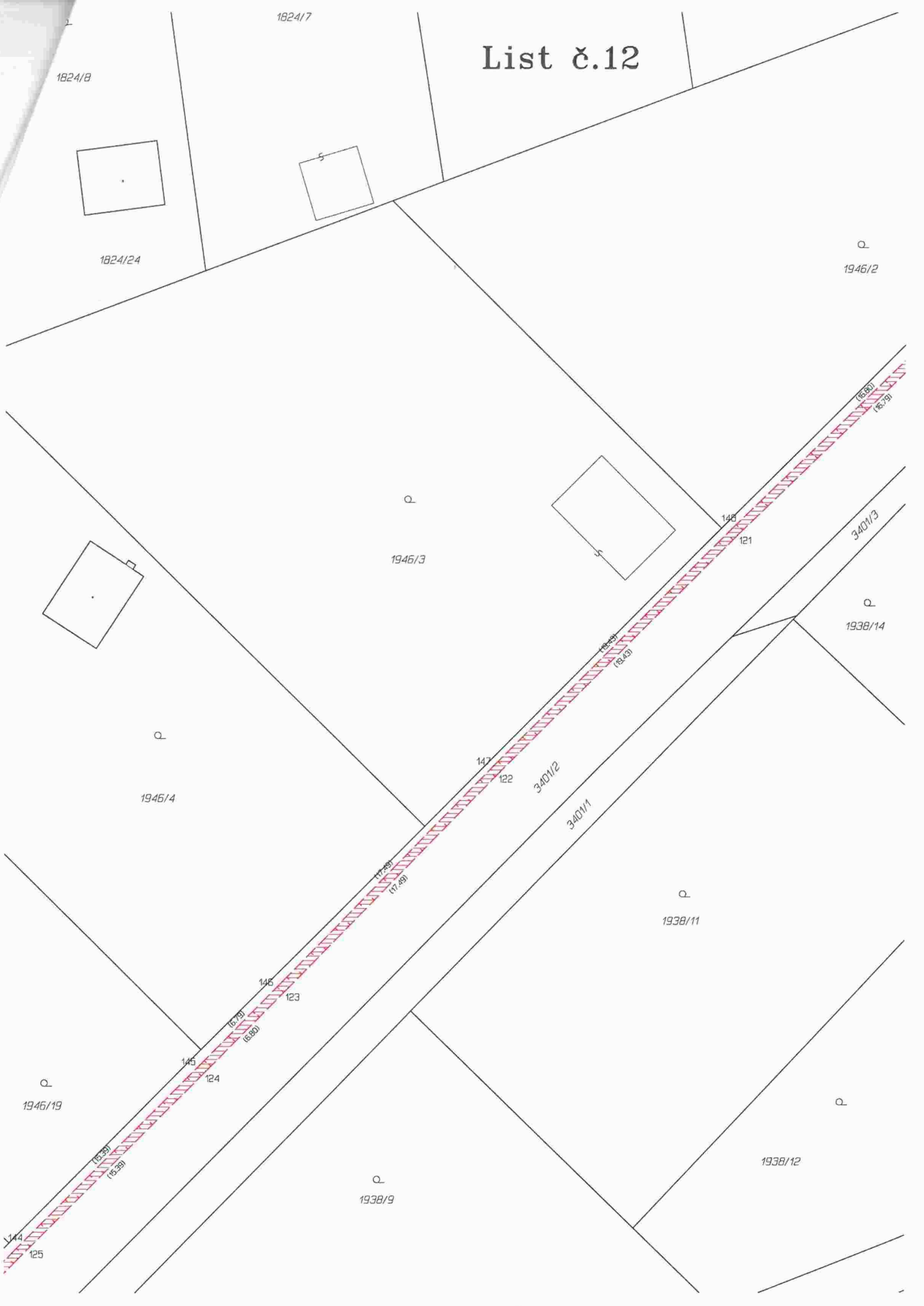
111

1824/116

List č.11



List č.12



List č.13

Q
1946/17

Q
1946/19

Q
1946/6

1946/15

Q
1946/16

Q
1946/14

1938/18

1938/4

1938/20

340/2

340/1

1667/3

1938/19

