

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 2937906707 ze dne 16.12.1998

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937906707**

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3803

se sídlem: Kounicova 688/26, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 449 60 417

DIČ: CZ44960417 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Kamilem Chmelou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxx číslo účtu: xxxx

tel: xxxx, e-mail: xxxx

datová schránka: tfy5bmb

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2937906707 od 10.03.2023 rozšiřuje o jedno parkovací místo č. 29 o výměře 15,0 m² ve dvorním traktu administrativní budovy a tímto dochází ke změně v předmětu nájmu a výši nájemného.

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2937906707 ze dne 16.12.1998, ve znění Dodatku č. 11 v Úplném znění nájemní smlouvy ze dne 24.10.2018 mění tímto Dodatkem č. 12 od 10.03.2023 takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1370, Katastrální území Veverčí (ČSÚ: 610372), v obci Brno, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden na LV č. 7700, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, inventární číslo dle SAP: IC6000385072, ZDC/64/59905.
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

**část pozemku p. č. 1370 o výměře 157,1 m²
parkovací stání č. 1-8, č. 29, č. 31-36 (celkem 15 míst)**

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a budovy v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

3 089,06 Kč/m² tj. za 157,10 m² celkem 485 291,32 Kč/rok + DPH

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení 485 292,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc dvě stě devadesát dva korun českých) + DPH

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **485 292,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx **pod variabilním symbolem 2937906707** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se rozšiřuje o odst. 13, který zní:

13. Nájemce prohlašuje, že je mu plně znám zákaz stálého vstupu pro cizí osoby do předmětné budovy, pro které není možné žádat trvalý přístup prostřednictvím elektronické kontroly vstupu.

Nájemce se zavazuje, že parkovací místa jsou poskytovány pouze zaměstnancům společnosti na základě povoleného vstupu pronajímatele. Neprodleně, nejdéle však do 5 dnů, je nájemce povinen nahlásit na e-mail orbnosek@spravazeleznic.cz jméno a příjmení zaměstnance, který již pozbyl oprávnění ke vstupu do budovy z důvodu ukončení pracovního poměru apod. pro možnost zrušení elektronického vstupu pro vstup do budovy. Tato povinnost nahlášení se vztahuje i na každého nového zaměstnance, pro kterého bude vyžadováno oprávnění k elektronické kontrole vstupu.

4. Smluvní strany konstatují, že od 10.03.2023 dochází ke změně v předmětu nájmu a navýšení nájemného. S ohledem na splátkový kalendář č. 1 pro rok 2023, kdy bylo za období od 01.01.2023 do 31.03.2023 uhrazeno nájemné nájemcem ve výši 113 234,63 Kč bez DPH, vznikne pronajímateli nedoplatek nájemného za období od 10.03.2023 do 31.03.2023 ve výši 398,90 Kč bez DPH. Nedoplatek bude nájemcem uhrazen po podpisu tohoto Dodatku č. 12 dle splátkového kalendáře, který je součástí tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937906707, ve znění Dodatku č. 11 v Úplném znění nájemní smlouvy ze dne 24.10.2018, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 10.03.2023.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 12 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Dodatek č. 12 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937906707, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy Dodatku č. 12:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 2 na rok 2023

Příloha č. 2 - Púdorysný plánec rozšíření předmětu nájmu

V Brně dne 28.02.2023

V Brně dne 06.03.2023

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Kamil Chmela
jednatel společnosti

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne