**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330047933/006 - ADS**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen *„****povinný****“*)

**Střední škola oděvní a služeb Vizovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 874, 763 12 Vizovice

IČO: 00837237

DIČ: CZ00837237

zastoupená: Mgr. Evou Solnařovou, ředitelkou

(dále jen *„****příspěvková organizace****“*)

na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená XX

(dále jen *„****oprávněný****“*)

na straně druhé

*(povinný a oprávněný společně rovněž jako* ***„smluvní strany****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.: OT-014330047933/006 - ADS**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1070, p. č. 5412/2** a **p. č. st. 1381,** zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 2080pro obec a **k. ú. Vizovice** (dále jen „pozemky“).
3. Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích realizoval stavbu zařízení distribuční soustavy pod názvem **„Vizovice, TS T6 a T14, kab. VN a NN“** (dále jen „stavba“). Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

- zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy - kabel NN a kabel VN včetně telekomunikační sítě, vše v pozemcích p. č. 1070, p. č. 5412/2, p. č. st. 1381 v k. ú. Vizovice a 1 ks pilíře na pozemku p. č. 1070 v k. ú. Vizovice, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 3592-8039/2021,

- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami distribuční elektrizační soustavy - kabel NN a kabel VN včetně telekomunikační sítě a 1 ks pilíře na pozemku, (dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **65.900** **Kč** (slovy: šedesátpěttisícdevětsetkorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
4. Dne 19.01.2018 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. O 0011/2018/EKO (schváleno v RZK dne 21.08.2017, usn. č. 0645/R21/17). Jednorázová náhrada byla při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene navržena dohodou ve výši 200 Kč/bm vedení inženýrské sítě + DPH a 1.500 Kč/1 ks skříně + DPH, minimálně však ve výši 63.800 Kč + DPH. Tato záloha byla již uhrazena na základě zálohové faktury KOF/10191/2018, dne 23.02.2018. Konečná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle podmínek stanovených ve smlouvě č. O 0011/2018/EKO je stanovena po realizaci zařízení distribuční soustavy ve výši 65.900 Kč + DPH. Nedoplatek ve výši 2.100 Kč + DPH bude uhrazen spol. EG.D, a. s. na základě zálohové faktury před zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **EG.D, a.s.,** s uvedením povinné poznámky: **Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo OT-014330047933/006 - ADS**, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: **EGD electronic invoice, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, nebo na email: faktury@egd.cz.**. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury oprávněný doplatí povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
5. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.
6. Po podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu pracovišti povinný vystaví vyúčtování k oběma zálohovým fakturám – daňový doklad na jméno **EG.D, a.s.,** s uvedením povinné poznámky: **Věcné břemeno ze smlouvy EG.D číslo OT-014330047933/006 - ADS**, a zašle je na adresu oprávněného: **EGD electronic invoice, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, nebo na email: faktury@egd.cz..**

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemky, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemky písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemky na své náklady do původního stavu.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **ADITIS s. r. o., Božetěchova 36, 612 00 Brno**. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 3592-8039/2021**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Vizovice.**
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 30. 01. 2023, usnesení č. 0062/R03/23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| V Brně, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **EG.D, a.s.**  **XX** |  | **Zlínský kraj**  **Ing. Radim Holiš, hejtman** |
|  |  |  |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **Střední škola oděvní a služeb, příspěvková organizace**  **Mgr. Eva Solnařová, ředitelka** |