



SMLOUVA O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o.

se sídlem Toužimská 856, Letňany, Praha 9 PSČ: 199 00

IČ: 27387739, DIČ: CZ27387739, Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú.

Zastoupená Davidem Klubalem a Martinem Janovským na základě prokury

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 115696

(dále „Pronajímatel“)

a

Nájemce	Bohumínská městská nemocnice, a.s.		
Se sídlem:	Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín		
Zapsána v OR:	Spisová značka: B 2788 vedená u Krajského soudu v Ostravě		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č.ú.		
IČ:	26834022	DIČ:	CZ26834022
Zastoupena :	MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstv		

(dále „Nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku, dohodli na uzavření této smlouvy o nájmu za těchto podmínek:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele k přenechání níže uvedeného zařízení k užívání na stanovenou dobu Nájemci a závazek Nájemce užívat zařízení výhradně pro přípravu kávy od Pronajímatele a hradit Pronajímateli sjednané nájemné. Pokud není výslovně s písemným prohlášením Pronajímatele odsouhlaseno přenechání věci do užívání další osobě, Nájemci se výslovně zakazuje přenechat předmět nájmu další osobě k užívání a nebo k pronájmu.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu je/Jsou:

Kávovar	Umístění na provozovně	Hodnota zařízení (Kč/ks BDPH)
Kávovar Coffea Intense Milk Powder 1 ks	Bohumínská městská nemocnice, a.s.	177.000,-
COFFEA INTENSE - Mincovník vracející Currenza + Box 1 ks	Bohumínská městská nemocnice, a.s.	31.000,-
Nábytek: Tchibo 2 Go Modul	Bohumínská městská nemocnice, a.s.	50.000,-
Celková hodnota předmětu nájmu (BDPH)		258.000,-

(dále jen „zařízení“ nebo „předmět nájmu“)

3. DODÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu Nájemci:

na sjednaném místě, kterým je provozovna:	
název	Bohumínská městská nemocnice, a.s.
adresa	Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
a nainstalovat jej v termínu	1.3.2023

Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu ve stavu způsobilém jeho smluvenému, jinak obvyklému užívání.

- Nájemce zajistí na své náklady technické podmínky k instalaci zařízení o kterých je předem Pronajímatelem informován. Vzniknou-li náklady spojené s přípravou technických podmínek k instalaci u instalace zařízení, hradí tyto náklady Nájemce Pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Právo na úhradu daňového dokladu uvedeného v předchozí větě vzniká pouze v případě, kdy Nájemce s příslušnou částkou a důvodem jejího vzniku souhlasil.
- Náklady spojené s instalací předmětu nájmu nese Pronajímatel.
- O předání předmětu nájmu, předání instrukcí, návodu k obsluze a údržbě zařízení, dále zaškolení zaměstnanců Nájemce k obsluze a údržbě zařízení, sepiší smluvní strany v místě instalace protokol, který bude zároveň obsahovat i odsouhlasené nastavení gramáží jednotlivých produktů a bude tvořit přílohu této smlouvy.
- Nájemce je povinen podrobit své zaměstnance školení o obsluze a údržbě předmětu nájmu. Toto školení bude provedeno bezprostředně po instalaci předmětu nájmu pracovníkem Pronajímatele nebo pracovníkem k tomu pověřeným.

4. NÁJEMNÉ, UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU, A ZÁVAZKY S TÍM SPOJENÉ

- Nájemné je dohodou stran sjednáno ve výši 2.500,- Kč BDPH měsíčně. Nájemce bude hradit nájemné na základě daňového dokladu vystaveného na konci příslušného měsíce. Nájemné se začne počítat od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla provedena instalace zařízení a končí posledním dnem měsíce, který předchází měsíci deinstalace zařízení. V případě měsíčního nájmu v hodnotě 1,- CZK vystaví Pronajímatel souhrnný daňový doklad za všechny předchozí měsíce až na konci příslušného roku.
- Nájemce se zavazuje užívat zařízení v souladu s instrukcemi a návodem k obsluze výlučně pro účely svých podnikatelských aktivit.
- Nájemce se zavazuje používat na pronajatých zařízeních pouze produkty dodané Pronajímatelem.
- Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu v souladu s informacemi uvedenými v instrukcích, návodu k obsluze. Zejména je Nájemce povinen provádět pravidelné denní čištění tabletou, práškem, roztokem či výměnou pěnících hlav. Veškeré tyto čisticí prostředky je Nájemce povinen odebírat výhradně od Pronajímatele, který je dodá v závislosti na typu a konfiguraci zařízení. Nájemce je dále povinen po celou dobu nájmu udržovat čistotu zařízení vnější i vnitřní a další povinnosti uvedené v instrukcích, návodu k obsluze. Vzniknou-li nedodržením zásad správné údržby náklady na opravu, hradí je v plné výši Nájemce.
- Nájemce je povinen pravidelně provádět odvápnění, regeneraci změkčovače a výměnu patron k vodním filtrům doporučených Pronajímatelem na základě evidence Pronajímatele nebo na základě fyzické kontroly technickým pracovníkem Pronajímatele.
- Nájemce bere na vědomí, že od stupně tvrdosti vody 5°dH a vyšší musí být k řádnému fungování zařízení předřazen vodní filtr na úpravu tvrdosti vody (změkčovač). Při tvrdosti vody nižší než 5°dH musí být předřazen vodní filtr na odfiltrování nečistot. Vodní filtr dodá a zprovozní v místě instalace předmětu nájmu Pronajímatel na náklady Nájemce.
- Nájemce je povinen zajistit a uhradit elektrevize na půjčeném zařízení. Nájemce nenes odpovědnost za vzniklé škody na zařízení.

- h) Nájemce bere na vědomí, že dávkování kávy, čokolády a toppingu v kávovaru seřízené technikem společnosti TCS Czech Republic nebo technikem partnerské servisní organizace, se může během používání odchýlit o +/- 15%. Nájemce je povinen průběžně kontrolovat reálnou spotřebu kávy s počítadly nápojů, které jsou součástí kávovaru a případné rozdíly ihned Pronajímátelei nahlásit. Pronajímátelei za zmíněnou odchylku nenese zodpovědnost a nezakládá to právo Nájemce uplatňovat jakýkoli nárok na náhradu škody. Pokud Nájemce zjistí odchylku větší, nežli uvedenou, je povinen neprodleně toto nahlásit Pronajímátelei. V případě prokázání odchylky špatným dávkováním kávovaru se Pronajímátelei zavazuje kompenzovat ztrátu nad uvedenou odchylku zbožím zdarma, avšak maximálně zpětně po dobu 30 dní od doby prokázání. Výše odchylky musí být zaznamenána technikem do servisního listu.
- i) Náklady spojené s opravami zařízení hradí Pronajímátelei. V případě, že úhradu nákladů spojených s opravami hradí Nájemce, ustanovení tohoto článku pod písm. k) a l) se uplatní pouze na úhradu nákladů Pronajímátelei podle písm. d).
- j) Náklady na náhradní díly hradí Pronajímátelei.
- k) Náklady hrazené Nájemcem za služby poskytované servisními organizacemi Pronajímátelei či vlastním technickým oddělením Pronajímátelei budou hrazeny v hotovosti či bankovním převodem na základě Nájemcem potvrzeného servisního protokolu. Na základě přijaté platby vystaví Pronajímátelei či zástupce servisní organizace daňový doklad.
- l) Pronajímátelei si vyhrazuje právo přefakturovat náklady za opravy Nájemci, které vznikly z důvodu porušení bodu d), e) tohoto článku Nájemcem, tj. neuhrazením poskytnutých servisních služeb.
- m) Nájemce umožní kdykoliv během pracovní doby (8:00-16:00h) pověřeným pracovníkům Pronajímátelei vstup do provozovny Nájemce k místu instalace zařízení.
- n) Nájemce není oprávněn přenechat zařízení do užívání jiné osobě, přemísťovat ani jej dát do zástavy nebo právně zatížit. Nájemce je rovněž povinen hrozí-li sepsání předmětu nájmu do soupisu exekovaných věcí v rámci exekuce na Nájemce, upozornit exekutora na skutečnost, že předmět nájmu je ve vlastnictví Pronajímátelei a neprodleně informovat Pronajímátelei. Neučiní-li tak je povinen nahradit náklady, které vzniknou Pronajímátelei v řízení o vyloučení věci z exekuce (výkonu rozhodnutí).
- o) Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímátelei, každou škodu, poruchu či jiný nedostatek předmětu nájmu, který nelze odstranit v rámci běžné údržby. Kontakt pro nahlášení škody, poruchy či jiného nedostatku předmětu nájmu je:
- Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o.**
Toužimská 856
199 00 Praha 9
Telefon : +
E-mail:
- p) K provedení opravy jsou oprávněni výhradně technici společnosti Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o. a pracovníci níže uvedených partnerských servisních společností:
- Cafe Servis CZ, Dukelská 4, 538 54 Luže
 - Ewald Kost s.r.o., Skalnická 815/15, 182 00 Praha 8
- q) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav.

5. NÁKUP A PRODEJ KÁVY

- a) Nájemce se zavazuje po dobu trvání smlouvy kupovat od Pronajímátelei uvedené produkty následně:

Produkt	Minimální měsíční odběr v kg	tj. ročně	Cena Kč/kg BDPH
Tchibo Café Grande	5	60	505,- 695,-
PURE Fine Selection Cappuccino Topping 1000g x 10	4	48	251,90
TCHIBO kelímek Enjoy (200ml) 1000ks		7 krt	1.749,- karton
Doplňkový sortiment ke kávě, čokoláda, čaj <input checked="" type="checkbox"/>			

Smluvený celkový odběr je stanoven jako součet minimálního měsíčního odběru zrnkové kávy vynásobeného počtem měsíců trvání smlouvy a minimálního měsíčního odběru mleté kávy vynásobeného počtem měsíců trvání smlouvy, a to za dohodnutou cenu ve výši dle čl. 5 písm. a), resp. čl. 5 písm. b) této smlouvy.

- b) V případě růstu výrobních nákladů např. růstu cen zelené kávy, elektřiny nebo dalších ekonomických vlivů, a to ve výši nad 5 % se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn provést příslušnou úpravu cen produktů uvedených v příloze č. 1. Pronajímatel je v takovém případě povinen písemně oznámit a zaslat nový ceník produktů na adresu Nájemce. Nový ceník produktů je platný prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení zasláno Nájemci.
- c) Dodávky probíhají podle objednávek Nájemce na základě dodacích listů nebo daňového dokladu (daňový doklad slouží zároveň i jako dodací list) v obvyklých dodávkových cyklech za kupní cenu dle ceníků platných v době vystavení objednávky. Nájemce se zavazuje hradit své finanční závazky vyplývající z této smlouvy v hotovosti při převzetí zboží, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Nájemce a Pronajímatel si dohodli smluvní pokutu, pro případ, že Nájemce poruší závazek používat zařízení výhradně pro přípravu kávy od Pronajímatele. Poruší-li tento závazek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč bezDPH a to i opakovaně, za každý jednotlivý případ porušení.
- e) Nájemce a Pronajímatel si dohodli smluvní pokutu pro případ, že Nájemce ke dni ukončení smlouvy nedosáhne celkový smluvený odběr stanovený dle čl. 5 bod a) smlouvy a to tak, že v takovém případě, je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi skutečně odebraným množstvím a minimálním smluveným celkovým množstvím dle čl. 5 bod a) smlouvy, kdy k výpočtu budou užity ceny ve výši dle čl. 5 písm. a), resp. čl. 5 písm. b) této smlouvy.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- a) Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do tří let od jejího podpisu.
- b) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem instalace zařízení v místě instalace a zveřejněním v registru smluv.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní vztah může skončit i před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena :

- a) Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu o nájmu s účinností ke dni doručení výpovědi a požadovat vrácení předmětu nájmu před uplynutím sjednané doby vždy v případě, že Nájemce závažně porušuje ustanovení této smlouvy, tj. zejména neplněním povinností uvedených v čl. 5 a neplněním povinností uvedených v čl. 4. Lhůta na vrácení předmětu nájmu v tomto případě jsou 3 dny. Uplatnění práva na předčasné vrácení předmětu nájmu bude účinné doručením žádosti o vrácení předmětu nájmu na adresu Nájemce.

V pochybnostech se má za to, že k doručení výpovědi druhé straně došlo 5. dnem ode dne podání výpovědi k odeslání poštovnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly na dalších podmínkách v případě ukončení smluvního vztahu takto:

- b) Nájemce je povinen nejpozději do 3-dnů od ukončení smlouvy vrátit Pronajímateli zařízení.
- c) Skončením účinnosti této smlouvy, nezaniká Pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost a uchovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace. Za důvěrné informace se považují zejména všechny informace a údaje obchodní a tvůrčí povahy a know-how, tedy zejména údaje o dohodnutých obchodních podmínkách, nabídkách obchodní povahy, jakož i jakékoli jiné informace, které nejsou veřejně přístupné, a které Pronajímatel poskytne Nájemci v písemné, ústní, elektronické nebo jakékoli jiné podobě za účelem uvedeným v této smlouvě, bez ohledu na to, zda je poskytl před nebo po datu uzavření této smlouvy. V případě, že Nájemce poruší povinnost mlčenlivosti, je Pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody, která mu byla tímto jednáním způsobena.

- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- c) Změny a doplňky smlouvy vyžadují pro svou právní účinnost písemnou formu.
- d) Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- e) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Číslo	Název přílohy	Součást smlouvy	
		ANO	NE
1.	Předávací protokol (vč. Instalace, zaškolení, předání návodu k obsluze zařízení)	x	
2.	Výpis z Obchodního registru/Živnostenský list	x	
3.	Nájemní varianty spolupráce	x	
4.	ceník- smluvní sortiment	x	
	Dodatek č 1 - Zkušební období	x	

- f) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy. V případě podpisu smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu, na základě kterého, si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.

V Praze

dne

1.3.2023

V Bohumíně

dne

1.3.2023

Za pronajímatele: David Klubal, prokurista

Za pronajímatele: Jméno a příjmení (hůlkovým písmem), podpis

Za pronajímatele: Marťin Janovský, prokurista

Za pronajímatele: Regionální manažer prodeje