**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená dle § 1724 a další zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění )

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

e-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

zastoupený Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

a

zhotovitel: Petr Švrček, vodo-topo-plyn

sídlo: Cihelny 2, 696 01 Rohatec

IČ: 65748182

DIČ: CZ7703024274

Zastoupený Petrem Švrčkem

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, vymezení díla**

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele ve sjednané kvalitě, řádně zhotovit dílo **„Odstranění havárie hlavního rozvodu studené vody v kotelně“**

a

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla

v rozsahu cenové nabídky ze dne 14.2.2023, která je přílohou smlouvy.

**Čl. III.**

**Místo provádění díla**

Místem provádění díla je schodiště v části „B“ budovy č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

**Čl. IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 45 dní od uzavření smlouvy s ohledem na dodávky materiálu nutného k provedení díla.

Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů překážek na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány v písemném protokolu, schváleném oběma smluvními stranami. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

**Čl. V.**

**Provádění díla**

1.Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla, Sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni po skončení práce (směny) opustit staveniště a objekt domova.

2. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu, je povinen bezodkladně odstranit také jím způsobené nečistoty a odpad, vzniklé prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu osob provádějících dílo a za dodržování podmínek BOZP a PO.

3. Dílo bude probíhat za plného provozu. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 48 hodin dopředu nutnost uzavření hlavního přívodu vody. Zhotovitel bude při provádění prací provádět svými zaměstnanci a svým nářadím hrubý úklid v rozsahu odsávání nečistot vznikajících při vrtání a zametení hrubých nečistot. Objednatel zabezpečí pokrytí ploch, nábytku a zařízení.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

5. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování dohodnutých zásad pohybu.

**Čl. VI.**

**Jakost a provedení díla**

1. Dílo musí být provedeno v souladu s dohodnutým rozsahem, vyjádřeným v cenové nabídce ze 14.2.2023. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v jeho užívání. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, v prvotřídní kvalitě a certifikované. Neschválené výrobky není objednatel povinen zaplatit ani převzít.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) dohodnutý rozsah prací.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

**Čl. VII.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí

247.523,.,- Kč bez DPH (slovy: dvstěčtyřicetsedmtisíc pětsetdvacettři korun českých).

s **DPH 15%** **činí 284.651**, - Kč (slovy: dvěstěosmdesátčtyřitisíc šestsetpadesátjedna korun českých)

Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Překročení nejvýše přípustné ceny je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nutnost provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Na provedení nutných prací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne, a to formou dodatku k této smlouvě.

3. Práce provedené na díle mohou být zhotovitelem fakturovány po zhotovení díla. Zhotovitel jako přílohu faktury předloží soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

**Čl. VIII**

**Předání díla**

O předání a převzetí díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude osahovat popis zhotoveného díla, jeho kvalitu, seznam případných vad.

Objednatel je oprávněn odmítnou převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.

Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od předání díla vyklidit staveniště.

**Čl. IX**

**Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených montážních prací 24 měsíců od předání díla. Záruka na výrobky a materiály zapracované do díla činí 24 měsíců od předání díla. V případě, že výrobce poskytuje na výrobek delší záruční lhůtu, platí tato delší záruční lhůta poskytnutá výrobcem.
2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

**Čl. X.**

**Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.**

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatil zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

* nezahájení prací do 7 kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení prací dle čl. IV.
* bezdůvodné přerušení prací delší než 5 kalendářních dnů
* existence neodstranitelné vady při předání díla, jež znemožňuje užívání díla.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení faktury ani do 15 dnů od její splatnosti

- nepředání staveniště do 7 dnů od sjednané nejpozdější doby předání

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Dojde-li k odstoupení objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně.

**Čl. XII.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy, skutečně uhrazené ceny za plnění podle této smlouvy na profilu objednatele jako veřejného zadavatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění rámcové smlouvy splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je rámcová smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této rámcové smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

**Čl. XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

3. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.

4. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně, dne 16. 2. 2023

…………………………………………. ………………………………………

Domov pro seniory Bažantnice, p.o. Petr Švrček

Objednatel Zhotovitel