

## Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2021 Sb.  
občanského zákoníku ve znění novel

### I. Smluvní strany

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.</b>
Se sídlem:	Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Miroslav Lán, jednatel Ing. Marek Pavlík, jednatel
Bank. spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-1792140267/0100
IČO / DIČ:	25076655 / CZ25076655
Výpis z OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627
Číslo zakázky:	
Zmocněnec pro smluvní jednání:	Ing. Miroslav Lán, jednatel společnosti
Zmocněnec pro techn. jednání:	Ing. Richard Šembera
Tel.	222 581 021

<b>Objednatel:</b>	<b>Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice</b>
Se sídlem	nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupený:	ing. Jiřinou Soukupovou, předsedkyně DSO
Bank. spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	20095-9210151/0710
IČO / DIČ:	09748989/neplátce DPH
Zmocněnec pro technická jednání:	bude specifikován nejdéle při předání staveniště

### II. Předmět plnění

2. 1 Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby, zpracovanou zhotovitelem, vydaným stavebním povolením a stanoviskem DOSS na stavbě „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomiřská“

2.2. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivně stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. I této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.3. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.

2. 4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu

### III. Termíny realizace

3.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.

3.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 4.1 bude objednatel informovat zhotovitele písemně (e-mailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem.

3.3. Předpoklad doby trvání 18 měsíců.

### IV. Cena prací

4.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto: **1.100.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto tisíc Korun českých); a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu 1.440 hodin při hodinové sazbě 760,- Kč. K výsledné částce bude připočtena DPH v zákonné výši, která ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.

4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. 5.1 této smlouvy .

4.3. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

4.4. Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin

## **VI. Platební podmínky**

- 5.1. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 5.2. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu objednateli.

## **VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 6.1. Pokud zhotovitel nebude provádět řádně výkon autorského dozoru a nedodrží-li předem dohodnuté termíny předání stanovisek, posouzení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou procent (2%) za každý den prodlení z následně fakturované měsíční platby dle čl. VI.
- 6.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 6.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **VII. Odpovědnost a záruka na dílo**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem AD v plné výši.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti u společnosti Generali pojišťovna, a.s. Kopie smlouvy o pojištění je nedílnou součástí smlouvy.

## **VIII. Rozhodné právo**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## **IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva školství a mládeže ČR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy)

a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

10.1. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Sněmu Dobrovolného svazku Český Brod - Doubravčice č. 1414 ze dne 7. 2. 2023.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne:

V Českém Brodě dne:

Ing.

Miroslav Lán

Digitálně podepsal Ing.  
Miroslav Lán  
Datum: 2023.02.20  
15:02:01 +01'00'

Jiřina

Soukupová

Digitálně podepsal Jiřina  
Soukupová  
Datum: 2023.02.20 11:08:16  
+01'00'

Příloha: Rozsah autorského dozoru

Nabídka 116/2022

Pojištění Generali pojišťovna

## Rozsah autorského dozoru

1. Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením, s dokumentací, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
3. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle bodu 2 ) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele nebo veřejný zájem.
- 4.. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu objednatele či správce stavby.
5. O provádění rozsahu AD vede zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
6. Autorský dozor zahrnuje zejména (nikoli však výlučně):
  - a) účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
  - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla se Základní dokumentací a Dílenskou dokumentací;
  - c) účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla;
  - d) provádění zápisů so stavebního deníku;
  - e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatele a zhotovitele;
  - f) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
  - g) účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;
  - h) kontrolu vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí;
  - i) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitele;
  - j) kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech;

k) spolupráci se zástupcem objednatele a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;

l) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství;

m) v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby;

n) spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatele, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;

o) účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;

p) provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a Správce stavby o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;

q) kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby;

r) kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitele;

s) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k požadavkům Zhotovitele a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací;

t) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem;

u) účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;

v) účast při převzetí Stavby nebo její části;

7. Součástí AD a předmětem této smlouvy **není** inženýrská činnost a zpracování PD skutečného provedení.

**ZŠ Žitomířská - AD**  
*Cenová nabídka projektových prací*

Nabídka zpracovaná pro

**Ing. Jiřina Soukupová**  
předsedkyně DSO  
DSO Český Brod - Doubravčice  
Nám. Husovo 70,  
Český Brod

Nabídku podává

**GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**

Jeseniova 52, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing. Miroslav Lán, jednatel společnosti

Ing. Marek Pavlík, jednatel společnosti

Bank. spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

107-1792140267/0100

IČO / DIČ:

25076655 / CZ25076655

Výpis z OR:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627

Ved. projektu:

PGI:

Zpracováno dne:

16.11.2022

## **I. Předmět plnění**

Zajištění autorského dozoru stavby „ZŠ Žitomiřská“ těchto částí:

- účast na odevzdání staveniště
- účast na kontrolních dnech
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky
- dohlížet na technická řešení provedená přímo na stavbě
- ověřovat předpoklady technického a konstrukčního řešení projektu po odstranění konstrukcí
- spolupracovat s investorem a dodavatelem stavby pro zajištění kvality a bezpečnosti díla
- účast na odevzdání a převzetí stavby

Předmětem stavby nejsou

- PD skutečného provedení
- Změny projektové dokumentace
- Zajištění kolaudace stavby a přípravy podkladů pro kolaudaci stavby
- Změna stavby před dokončením
- Vedení změnových listů

## **II. Podklady**

DPS, stavební povolení, stanoviska DOSS

## **III. Termíny realizace**

Předpoklad doby realizace stavby – 18měsíců

## **IV. Cena projektových prací a inženýrské činnosti**

Cena prací je navržena pevná, ve výši

Rozbor ceny :

Předpoklad trvání 18měsíců, KD jednou za týden, počet hodin za měsíc- odhad 80hod.

tj. 18 x 80 x 760Kč/hod

1 094 400Kč

**Cena celkem bez DPH**

**1 100 000Kč**

**21%DPH**

**231 000Kč**

**Cena celkem včetně 21%DPH**

**1 331 000Kč**

Fakturace bude probíhat na základě odsouhlaseného plnění dle skutečnosti.



# Certifikát o pojištění



Tímto se potvrzuje, že

jméno **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**  
adresa **Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3**  
IČO **25076655**  
(dále jen "pojistník/pojištěný")

uzavřel/a pojistnou smlouvu s

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
(dále jen "pojistitel")

## PREAMBULE

Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Generali Pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společnosti Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojistitelem dle tohoto dodatku pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Generali Pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na pověřence pro ochranu osobních údajů (DPO) je: [dpo@generaliceska.cz](mailto:dpo@generaliceska.cz), a kontakt na stížnosti je: [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz)

## Pojištění odpovědnosti č.: 2904528573

290 4528 573

**Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:**

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 98, Specifických pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti SPP 99, ZU ODP E - 05003 a doplňkových pojistných podmínek.

**Limit pojistného plnění pro základní rozsah: 10.000.000,- Kč**

**Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí: 10% min 10 000,- Kč max 50 000 Kč**

**Pojistné období: 01. 01. 2023 – 31. 12. 2023**

V Praze dne 20. 1. 2023

Jaroslav Tureček  
specialista podpory obchodu

Potvrzení se vydává na žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

Martina Polena Dubová  
specialista podpory obchodu

Martina Dubová  
Digitální podpis  
Datum: 2023.01.24  
09:45:27 +01'00'