

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ŠIMÁK s.r.o.**

sídlo: Klenovice 181, Soběslav, okres Tábor, PSČ 392 01

IČ: 25187210

DIČ: CZ25187210

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8460

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Daniel Šimák

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 1005N11/27**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2011 nájemní smlouvu č. 1005N11/27 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.807,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícosmsetsedm korun českých).

**Čl. III**

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 19.6.2013 v obci a k.ú. Dyjákovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN st.1568/1 a KN st.1568/2 do parc.č. **KN st. 1568/1.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st.1568/1	1188	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného zůstává nezměněna.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 34.807,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícosmsetsedm korun českých).

#### Čl. V

Tímto dodatkem se mění čl. VII bod 4) nájemní smlouvy na :

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 100511127.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1.1.-04-2014.

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
Č.Ú.Č. 25187210  
ŠIMÁK  
jédatel Daniel Šimák  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....  
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 1005N11/27- dodatek č. 1

Variabilní symbol: 100511127

Roční splátka: 34.807,- Kč

Klenovice 181  
392 01 Soběslav

Kmen /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m <sup>2</sup> ZC	Výměra (m <sup>2</sup> )	%	Nájem (Kč)
--------	-----	-------	---------	----------	------------------------------	-----------------------------	---	------------

**Dějčkovice**

pozemek	1 568	1 0	1	13	10 002	1,60	1 188	1 900,80
IDMaj 24327 seník						1 987 828,00 Kč	1,6	31 805,25
část	2 622	0 0	2	7	10 002	1,60	92	147,20
část	2 623	0 0	2	14	10 002	1,60	223	356,80
část	2 624	0 0	2	14	10 002	1,60	373	596,80

Celkem

1 876

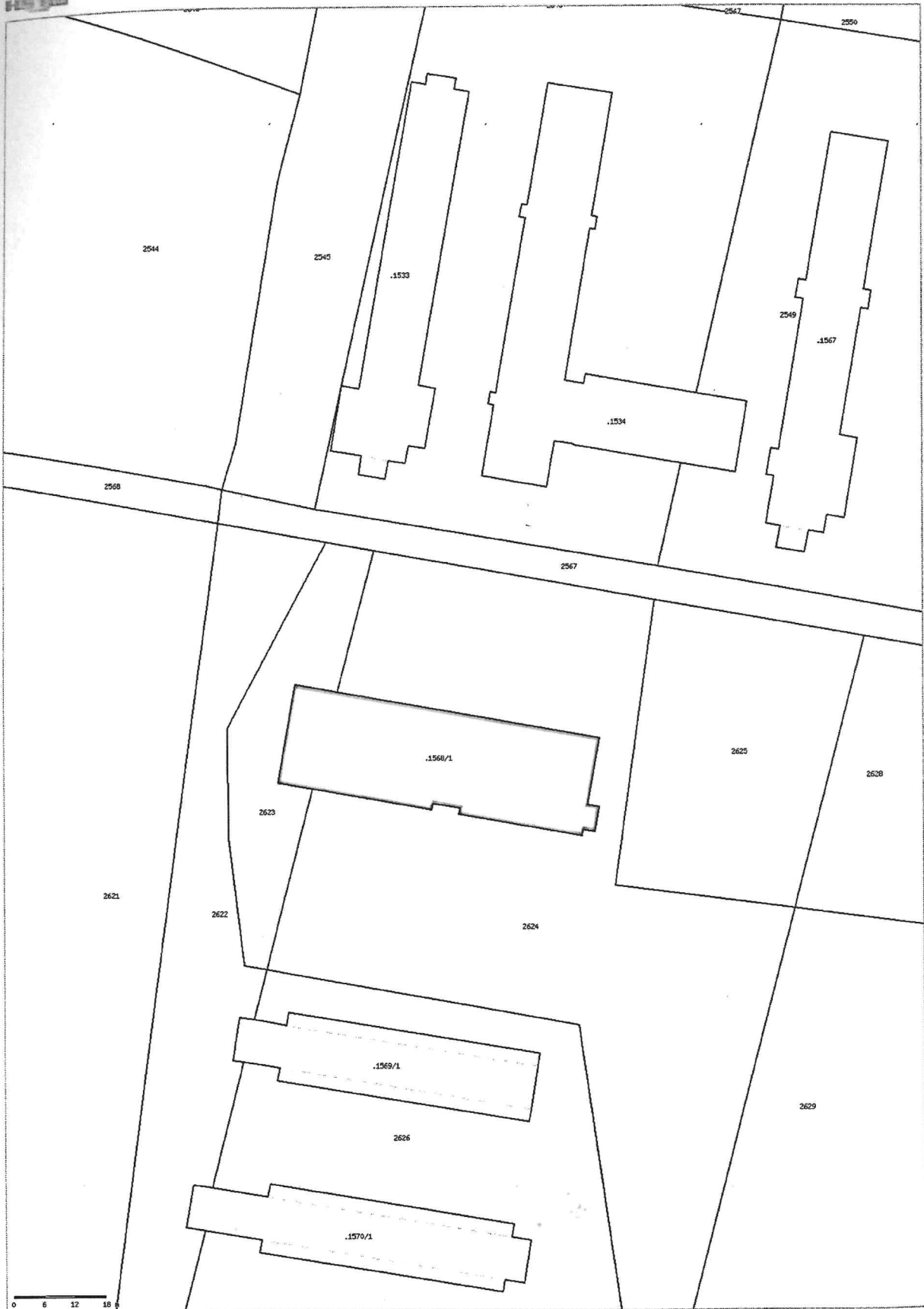
34 806,85

Celkem nájemné dohodou za pozemky a budovu

34 807,00 Kč

k.ú. Dyjákovice

1:1000



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 69200-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ŠIMÁK s.r.o.**

sídlo: Klenovice 181, Soběslav, okres Tábor, PSČ 392 01

IČ: 25187210

DIČ: CZ25187210

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 8460

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Daniel Šimák

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 1005N11/27**

**Čl. I**

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st. 1568/1	1039	zastavěná plocha	seník IDMaj 24327
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st. 1568/2	149	zastavěná plocha	seník IDMaj 24327
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2622 část	92	trvalý travní porost	pozemek
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2623 část	223	ostatní plocha	pozemek
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2624 část	373	ostatní plocha	pozemek

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

2) Nemovitosti parc.č. KN st. 1568/1 a KN st. 1568/2 přešly do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1046N09/27 a pozemky parc.č. KN 2622, KN 2623, KN 2624 byly do 30.4.2011 pronajaty jinému nájemci nájemní smlouvou č. 1004N08/27.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem podnikání:

- nemovitost na parc.č. KN st. 1568/1 a KN st. 1568/2 – skladování biomasy,
- parc.č. KN 2622, KN 2623 a KN 2624 – přístupová plocha ke stavbě na parc.č. KN 1568/1 a KN 1568/2

## Čl. III

Předání a převzetí nemovitosti bylo provedeno protokolem o předání a převzetí nemovitosti ze dne 7.9.2009, který je součástí nájemní smlouvy č. 1046N09/27.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 15,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,

- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2011** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **34.807,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícosmsetsedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005/514/0600, variabilní symbol 100511127.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 14.590,- Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetdevadesát korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 100511127.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



### Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

### Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29-04-2011

.....  
Antonín Rössl  
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

ŠIMÁK S.T.O.  
jednatel Daniel Šimák  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová  
.....  
podpis

Uloha k nájemní smlouvě č. 1005N11/27  
 variabilní symbol č. 100511127

Uzavřeno:  
 Účinná od: 1.5.2011  
 Roční nájemné: 34.807,00 Kč

ŠIMÁK s.r.o.  
 Klenovice 181  
 392 01 Soběslav

parcelská katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za m <sup>2</sup> ZC	výměra v m <sup>2</sup>	%	Nájem
Dyjákovice									
pozemek	1 568	1	0	1	13 10 002	1,60 Kč	1039		1 662,40 Kč
pozemek	1 568	2	0	1	13 10 002	1,60 Kč	149		238,40 Kč
IDMAJ 24327 - seník	1 568	1,2	0			1 987 828,00 Kč		1,60	31 805,25 Kč
pozemek, část	2 622	0	0	2	7 10 002	1,60 Kč	92		147,20 Kč
pozemek, část	2 623	0	0	2	14 10 002	1,60 Kč	223		356,80 Kč
pozemek, část	2 624	0	0	2	14 10 002	1,60 Kč	373		596,80 Kč
<b>CELKEM</b>							<b>1876</b>		<b>34 806,85 Kč</b>
CELKEM nájemné dohodou za pozemky a stavbu									<b>34 807,00 Kč</b>

**Výpočet alikvotní části ročního nájemného 1005N11/27  
 k nájemní smlouvě č.**

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Dyjákovice</b>							
1 568	1	1	1 039	1.5.2011		153	12 356,79
1 568	2	1	149	1.5.2011		153	1 772,05
2 622	0	2	92	1.5.2011		153	61,70
2 623	0	2	223	1.5.2011		153	149,56
2 624	0	2	373	1.5.2011		153	250,17
						<b>1 876</b>	<b>14 590,27</b>
						<b>1 876</b>	<b>14 590,27</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>1 876</b>				<b>14 590 Kč</b>

k.ú. Dyjalkovice

