

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Bc. Oldřich Klegr

r.č. 63

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné –

a

"FARMA VELKÁ ČERNOCERNO"

zast.

Velká Černoc 144, 438 01 Žatec

IČ: 473 08 834

Zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 3529

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 3N11/35**

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě“), spravuje ideální ½ a spoluvlastník č. 2 vlastní ideální ½ následujících
nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Žatec Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha)	druh pozemku
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	156/63	0,0048	chmelnice využití orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	231/6	0,1100	ost. plocha

						<i>využití orná</i>
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	249/18	0,4881	orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/1	1,9876	orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/9	3,0892	chmelnice <i>využití orná</i>
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/10	2,2777	chmelnice <i>využití orná</i>
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/11	2,7697	chmelnice <i>využití orná</i>
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/12	2,6000	chmelnice <i>využití orná</i>
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	293/13	1,2066	orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	1060/10	1,0869	orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	1203/26	0,5468	orná
187	Měcholupy	Velká Černoc	KN	1435/4	0,0290	ost. plocha <i>využití orná</i>
Celkem					16,1964 ha	

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí dořčenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10706,- Kč** (slovy: Desettisícsešestsetkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **5353,- Kč** (slovy: Pěttisícťřistapadesáttřikorun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **311135**.
- b) částka **5353,- Kč** (slovy: Pěttisícťřistapadesáttřikorun českých) na účet spoluvlastníka č. 2

.....

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **7098,- Kč** (slovy: Sedmtisícdevadesátosmkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011 na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **3549,- Kč** (slovy: Třítisícepětsetčtyřicetdevětkorun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **311135**.
- b) částka **3549,- Kč** (slovy: Třítisícepětsetčtyřicetdevětkorun českých) na účet spoluvlastníka

č. 2

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 31.1.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
spoluvlastník č.1

.....
nájemce

.....
spoluvlastník č. 2

Za správnost: