

SMLOUVA MANDÁTNÍ Č. 02/22
uzavřená podle ust. §566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Mandant:

Hřbitovy města Olomouce, p.o.,
tř. Míru 138/102, 779 00 Olomouc

zastoupená: RNDr. Ladislav Šnevajs, ředitelem organizace

Tel.: 585 413 703, mobil 606 732 726
E-mail: snevajs@hrbitovyolomouc.cz

IČ: 005 34 943

Bankovní spojení: KB Olomouc
Č. účtu: 63930811/0100

Mandatář:

Ing. Arch. Michal Giacintov
779 00 Olomouc, Švermova 1

Tel.: mobil 608233336,
E-mail: ing.madr@volny.cz

IČ: 12103870
DIČ: CZ 6212081293

Bankovní spojení: Čs, a.s.
Č. účtu: 1804404339/0800

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Mandatář je pověřen podle této smlouvy jménem a na účet mandanta prováděním technického dozoru stavebníka pro stavbu „Brděkova hrobka“.

2.2. Předmětem činnosti mandatáře není:

- uzavírání smluv se zhotoviteli jménem mandanta,
- zajišťování materiálu pro stavbu,
- zajišťování zhotovitelů jednotlivých řemesel,
- zajišťování finančních prostředků pro stavbu,
- koordinace a organizace prací na stavbě.

2.3. Podkladem pro provádění výše uvedených činností jsou:

- ⇒ tato smlouva,
- ⇒ obchodní zákoník v platném znění,
- ⇒ projekt pro realizaci stavby
- ⇒ podmínky stavebního povolení,

- ⇒ stavební zákon v platném znění
- ⇒ vyjádření správců sítí, dotčených orgánů případně ostatních účastníků řízení
- ⇒ pokyny mandanta

3. DOBA PLNĚNÍ MANDATÁŘE

3.1 Mandatář bude vykonávat činnosti uvedené v odst.2.1 v období **od 1.3.2023 do 1.12.2023, a to v rozsahu max. do 5-ti hodin týdně.**

4. ODMĚNA MANDATÁŘE

3. Mandatáři přísluší za jeho činnost honorář stanovený dohodou účastníků smlouvy ve výši: **cena celkem bez DPH 99 000,- Kč včetně 21% DPH 119 790,- Kč**
Mandant není plátcem DPH, cena tedy bude fakturována včetně DPH.
Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen v případě rozšíření předmětu plnění.
- 3.1. Honorář mandátáře bude hrazen při ukončení činnosti na základě faktury.
Fakturu předá mandátář mandantovi nejdříve po předání a převzetí dokončené stavby se splatností faktury do 14-ti dnů.
- 3.2. V ceně výkonů jsou výdaje mandátáře na zdravotní a sociální zabezpečení, dále režijní výdaje – cestovní výlohy, poštovné, telefonní poplatky, apod.
- 3.3. V ceně výkonů nejsou správní a jiné poplatky za obstarání věcí a listin pro mandanta, náklady na projektovou dokumentaci, potřebné průzkumy, geodetické podklady, mapové podklady, údaje z katastru nemovitostí a podobně.

5. POVINNOSTI MANDATÁŘE

- 5.1. Mandatář jedná jménem mandanta osobně.
- 5.2. Mandatář je povinen postupovat při výkonu činností zajišťovaných pro mandanta dle dotčených zákonů, zejména stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a pokynů mandanta.
- 5.3. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo finanční ztráty. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu, či finanční ztrátu takto vzniklou.
- 5.4. Jestliže mandátář při své činnosti získá nebo obstará pro mandanta listinné doklady, případně jiné věci, je povinen mu je vydat do 3 dnů po obdržení, nebude-li v konkrétním jednotlivém případě dohodnuto jinak. Pro svou další činnost je oprávněn si poříditi kopie listinných dokladů.
- 5.5. Mandatář bude během své činnosti hájit zájmy mandanta.

6. POVINNOSTI MANDANTA

6.1. Mandant bude poskytovat potřebná spolupůsobení mandátáři včas a v potřebném rozsahu tak, aby mohl provádět výkony dle odst.2.1 této smlouvy.

7. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 7.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to ve lhůtě jednoho měsíce bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 7.2. O povinnostech mandátáře v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 574 a 575 obchodního zákoníku.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu textu.
- 8.3. Mimo osob uvedených v článku 1, nejsou oprávněni smluvně jednat ani podepisovat dohody smluvních stran ve věci této smlouvy a jejich dodatků žádné jiné osoby.
- 8.4. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 8.5. Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 22.2.2023

Ing. Arch. Michal Giacintov
mandatář

RNDr Ladislav Šnevajs, ředitel organizace
mandant