

2022-0609



KUMSP00D5T7N



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-4-

02344

poř. číslo

2022

rok

111

zkr. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČ: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
zastoupené: Ing. Petrem Víchou, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku pařc. č. 1197/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1199 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 32, Nový Bohumín, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 1201/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1201/6 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1201/7 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1202/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1205/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1206 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 65, Nový Bohumín, ubytovací zařízení,
- pozemku parc. č. 1210 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 70, Nový Bohumín, ubytovací zařízení,
- pozemku parc. č. 1218/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1218/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1218/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1220/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2569/3 vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Nový Bohumín a obec Bohumín, na listu vlastnictví č. 1432.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001 -14 ze dne 26.06.2001.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace, Husova 283, Bohumín, IČO 66932581 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou:
 - a) předmět daru je užíván na základě nájemních smluv / smluv o ubytování, jejichž soupis s identifikací nájemce je přílohou č. 1 této smlouvy. Dárce se zavazuje při předání a převzetí Předmětu daru předat obdarovanému kopie smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však dne 01.09.2022.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

V.**Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. této smlouvy předá dárce Předmět daru obdarovanému. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z příspěvkové organizace na obdarovaného, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 44/3002 ze dne 09.05.2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10.05.2022 do 15.06.2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a jeho vynětí z hospodaření Příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/795 ze dne 16.06.2022.

2022-0609

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

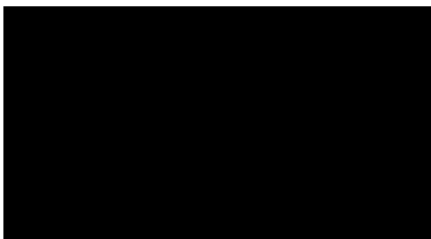
2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bohumín usnesením č. 326.1/24 ze dne 13.06.2022.

Příloha č. 1: Soupis nájemních smluv a smluv o přechodném nájmu

Příloha č. 2: Účetní hodnota Předmětu daru

V Ostravě dne 14. 07. 2022

Dárce:



V Bohumíně dne 28. 06. 2022

Obdarovaný:



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



Převod areálů Revoluční

Platné nájemní smlouvy (přecházející na Město) mimo ubytování:

Domov mládeže, Revoluční 65, 70:

Nájemce	Adresa, IČ	Předmět	Platnost smlouvy
[REDAKCE]	[REDAKCE]	večerka	1.4.2022 – 31.3.2023
		kožešnická dílna	
		autodílna	
		sklad elektro	
		učebna	
		učebna	
		kuchyňka, sušárna	
		sklad	

Velká tělocvična, Revoluční 32:

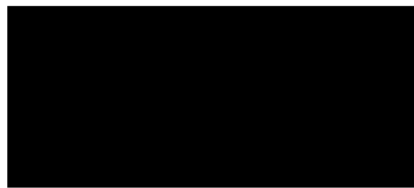
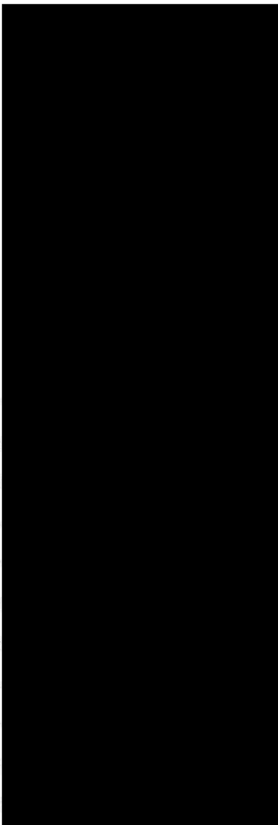
Nájemce	Adresa, IČ	Předmět	Platnost smlouvy
[REDAKCE]	[REDAKCE]	hala	1.4.2022 – 31.3.2023
		posilovna	
		vzpírárna	
		hala	
		kult. místnost	

Zpracovala:

[REDAKCE]

Ubytované osoby se smlouvou o přechodném nájmu k 20.6.2022

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Název organizace: Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace
IČ: 66932581
Číslo organizace: 1312

2022

Parc. č.		Č. p.	Dat. zař.	PC	ZC
2569/3	stružka za příštěškem pro kult. činnost		06/2002	220	220
1210	DM "B"	70	06/2002	128 700	128 700
1201/7	příštěšek pro kult. činnost		06/2002	390	390
1197/2	plocha za tělocvičnou		06/2002	13 580	13 580
1218/1	DM tenis. kurty 3, 4		06/2002	130 268	130 368
1220/2	zeleň za parkovištěm DM		06/2002	597	597
1206	DM "A" + gym. Tělocvična	65	06/2002	334 500	334 500
1218/3	DM před sklady		06/2002	16 278	16 278
1201/6	cesta před tělocvičnou		06/2002	2 898	2 898
1218/2	DM sklady + autodílna		06/2002	278 400	278 400
1202/2	DM tenis. kurty 1, 2 + zeleň		06/2002	19 941	19 941
1199	tělocvična + příjezdová cesta	32	06/2002	253 254	253 254
1201/3	příštěšek pro kult. činnost		06/2002	10 074	10 074
1205/1	DM parkoviště		06/2002	2 754	2 754
Celkem				1 191 854	1 191 954

