

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2023/0128/OM

Číslo smlouvy zhotovitele: 01/2023 ze dne 03.03.2023

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

- Objednatel:** **MĚSTO KYJOV**
se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ 00285030, DIČ CZ00285030
jednající v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek města Kyjova vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově, Mgr. Markétou Pírkovou
- Zhotovitel:** **ST mont Kyjov, spol. s r.o.**, zastoupena: Ing. Ludvík Vysloužil, jednatel
Sídlo: Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov
IČ 607 53 811, DIČ CZ60753811
Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 19507
Bankovní spojení: KB, a. s., číslo účtu: 1469710207/0100

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - „**Výměna kotle včetně rozvodů potrubí a otopných těles v nebytovém prostoru v pravé části bytového domu s č. p. 25 na ul. Svatoborská v Kyjově**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Výměna kotle včetně rozvodů potrubí a otopných těles v nebytovém prostoru – přizemí pravé části bytového domu na ul. Svatoborská č. p. 25 v Kyjově - bude zahrnovat zejména:
 - demontáž, odvoz a likvidaci stávajícího kotle
 - dodávku, montáž, zapojení a zprovoznění nového kotle
 - vypracování revizní zprávy rozvodu plynu a spalinových cest
 - výměna plynového potrubí
 - výměna otopných těles

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 218/2.
3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 06.03.2023
Ukončení plnění zakázky: 31.03.2023

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 183.525,46 Kč
DPH 15 %: 27.528,82 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let a na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
- Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
- Ukončením díla se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
- Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
- Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

- Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
- Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově dne: 03.03.2023

Objednatel: Mgr. Markéta Pírková

Zhotovitel: Ing. Ludvík Vysloužil

Za věcnou správnost:

3

Za soulad s právním řádem

Datum: 03. 03. 2023

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **239003** **Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, Kyjov**

Objekt: **01** **Bývalá prodejna obuvi, Svatoborská 25, 697 01 Kyjov**

Rozpočet: **05022023** **Ústřední vytápění**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ST mont Kyjov, spol. s r.o.** IČO: **60753811**
 DIČ: **CZ60753811**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 225,00
PSV	178 300,46
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	183 525,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	183 525,46 CZK
Snížená DPH	15 %	27 528,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **211 054,28 CZK**

v _____ dne **2.3.2023**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			5 225,00	2,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 638,34	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			961,27	0,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			24 021,25	13,1
731	Kotelny	PSV			76 406,01	41,6
732	Strojovny	PSV			1 887,73	1,0
733	Rozvod potrubí	PSV			13 764,67	7,5
734	Armatury	PSV			11 325,59	6,2
735	Otopná tělesa	PSV			34 445,52	18,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			490,08	0,3
900	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			11 360,00	6,2
Cena celkem					183 525,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	239003	Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, Kyjov
O:	01	Bývalá prodejna obuvi, Svatoborská 25, 697 01 Kyjov
R:	05022023	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				5 225,00
1	970031100	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	1,00000	2 570,00	2 570,00
2	970041100	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm	m	1,00000	2 655,00	2 655,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 638,34
3	721170955	Oprava-napojení kondenzátního potrubí na kanalizaci	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	721176102	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	290,00	1 450,00
5	725334301	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32 mm	kus	1,00000	617,00	617,00
6	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	35,67000	2,00	71,34
Díl: 722		Vnitřní vodovod				961,27
7	722131932	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
8	722229101	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2"	kus	1,00000	120,00	120,00
9	55110066	Hadice pračková napouštěcí s kolenem 2,5 m	ks	1,00000	104,00	104,00
10	55111855	Ventil zahradní bez hadic přípojky K-522A 3/4"	kus	1,00000	274,00	274,00
11	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	9,48000	1,40	13,27
Díl: 723		Vnitřní plynovod				24 021,25
12	723163104	Potrubí z měděných plynových trubek D 22 x 1,0 mm	m	6,00000	656,00	3 936,00
13	723163105	Potrubí z měděných plynových trubek D 28 x 1,5 mm	m	19,00000	936,00	17 784,00
14	723185113	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFG DN 15	m	1,00000	707,00	707,00
15	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000	38,10	38,10
16	723239102	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 3/4"	kus	1,00000	128,00	128,00
17	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 1"	kus	1,00000	140,50	140,50
18	42237024.A	Kohout kulový 3/4" plyn	kus	1,00000	354,00	354,00
19	42237025.A	Kohout kulový 1" plyn	kus	1,00000	602,00	602,00
20	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	236,89600	1,40	331,65
Díl: 731		Kotelny				76 406,01
21	731200823	Demontáž kotle ocel./kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	863,00	863,00
22	731249312	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	soubor	1,00000	5 115,00	5 115,00
23	731400001	Montáž odkouření kondenzačního kotle do délky 3 m	ks	1,00000	3 568,00	3 568,00
24	24554247	Multifunkční inhibitor koroze Q 100	l	1,00000	856,00	856,00
25	40561997	Bezdrátový prostorový termostat BT22	ks	1,00000	2 654,00	2 654,00
26	4841731320	Plynový kotel kondenzační Baxi Luna Duo Tec E 1.12	ks	1,00000	48 990,00	48 990,00
27	4848175011	Přísl. kotle BAXI-trubka DN60/100, l=1 m odkouření pro kondenz kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 224,00	1 224,00
28	4848175012	Přísl. kotle BAXI-koax koleno 90° odkouření pro kondenz kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	915,00	915,00
29	4848175014	Přísl. kotle T-kus revizní 60/100 s víčkem odkouření pro kondenz kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 532,00	1 532,00
30	484817506	Příslušenství kotle Baxi - trubka pr. 60 mm délky 2 m	ks	6,00000	635,00	3 810,00
31	484817507	Příslušenství kotle Baxi - trubka pr. 60 mm délky 1 m	ks	1,00000	420,00	420,00
32	484817510	Příslušenství kotle Baxi - kominový paket (revizní) 60/100-80 mm	ks	1,00000	2 890,00	2 890,00
33	998731201	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	728,37000	4,90	3 569,01
Díl: 732		Strojovny				1 887,73
34	732339101	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,00000	281,00	281,00
35	48466200	Nádoba expanzní membránová N 8	kus	1,00000	1 567,00	1 567,00
36	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	18,48000	2,15	39,73
Díl: 733		Rozvod potrubí				13 764,67
37	733113113	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	4,00000	129,50	518,00
38	733113114	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,00000	191,00	382,00

Položkový rozpočet

S:	239003	Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, Kyjov
O:	01	Bývalá prodejna obuvi, Svatoborská 25, 697 01 Kyjov
R:	05022023	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	733113115	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00000	230,00	460,00
40	733163102	Potrubi z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	2,00000	436,50	873,00
41	733163103	Potrubi z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	514,00	1 028,00
42	733163104	Potrubi z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	4,00000	594,00	2 376,00
43	733178114	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm lisovaný spoj, plastové press fitinky	m	30,00000	238,50	7 155,00
44	733190306	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	38,00000	12,00	456,00
45	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	132,48000	3,90	516,67
Díl: 734		Armatury				11 325,59
46	734209103	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	4,00000	29,80	119,20
47	734209113	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	4,00000	93,80	375,20
48	734209114	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	5,00000	117,50	587,50
49	734261224	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	2,00000	163,00	326,00
50	734263132	Šroubení regulační, přímé, IVAR,DD 301 DN 15	kus	3,00000	314,50	943,50
51	551100011	Kohout kulový voda PERFECTA FIV.8363 3/4"	kus	3,00000	239,00	717,00
52	55111371	KE-271S kulový kohout vypouštěcí DN15	kus	4,00000	90,30	361,20
53	5512001900	Odlučovač nečistot s magnetem - 3/4" IVAR.5453 DIRTMAG	kus	1,00000	4 425,00	4 425,00
54	55121102	Ventil radiátorový Danfoss RA -N 15 přímý	kus	3,00000	478,50	1 435,50
55	55126002	Servisní ventil se zajištěním MK 3/4"	ks	1,00000	1 064,00	1 064,00
56	55137318	Danfoss hlavice termostatická RAE 5054	kus	2,00000	461,50	923,00
57	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	112,77100	0,43	48,49
Díl: 735		Otopná tělesa				34 445,52
58	735159210	Montáž panelových těles dvoufádých do délky 1140 mm	kus	2,00000	432,50	865,00
59	735159330	Montáž panelových těles třířadých do délky 1980 mm	kus	1,00000	640,00	640,00
60	48457255	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 1200 mm	kus	1,00000	7 992,00	7 992,00
61	48457259	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	9 864,00	9 864,00
62	48457328	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 33 výška 500 mm, délka 1600 mm	kus	1,00000	13 968,00	13 968,00
63	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	333,29000	3,35	1 116,52
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				490,08
64	787995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	2,00000	240,00	480,00
65	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4,80000	2,10	10,08
Díl: 900		Hodinové zúčtovací sazby				11 360,00
66	900T01	Vypracování revizní zprávy rozvodu plynu	hod	1,00000	1 800,00	1 800,00
67	900T07	Vypomocné práce při rozvodu ústředního vytápění	hod	10,00000	456,00	4 560,00
68	900T04	Vypracování revizní zprávy spalinových cest	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
69	900T05	Seřízení a uvedení plynového zařízení do provozu servisním technikem	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00