



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**

IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupené: Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: [REDACTED]

jako odběratel

a

**KATEŘINA MAJERNÍKOVÁ**

IČO: 72809914

se sídlem: Občinská 1979, 580 01 Havlíčkův Brod

zástupce: ---

bankovní spojení: [REDACTED]

jako dodavatel

tuto

**SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

č. EK 089/2023/Ste

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní.

**I.**

**Předmět smlouvy**

Dodavatel se zavazuje provádět pro odběratele úklidové práce v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Dodavatel se zavazuje k provádění prací na vlastní odpovědnost, v předepsané kvalitě a v souladu s platnými předpisy, za úhradu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.

**II.**

**Místo plnění**

Úklidové práce budou prováděny ve společných prostorách budov ve vlastnictví odběratele uvedených v příloze č. 1.

**III.**

**Doba a způsob plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Úklidové práce začne dodavatel pro odběratele vykonávat dnem 1.3.2023. Úklid bude prováděn v pracovních dnech (pondělí až pátek). V případě týdenního úklidu si dodavatel v každém objektu určí konkrétní den v týdnu, ve který bude úklid pravidelně provádět. V případě týdne s menším počtem pracovních dnů než pět bude týdenní úklid proveden i v tomto týdnu. Denní čas k provedení úklidu není stanoven a je závislý na určení dodavatele. O provedeném úklidu informuje dodavatel odběratele prostřednictvím záznamu v kontrolním listu umístěném v každém objektu.



#### IV. Cena za služby

1. Cena za úklidové služby je stanovena dohodou smluvních stran na **229.160 Kč za rok**. Dodavatel není plátcem DPH.
2. Odběratel bude cenu za služby platit na základě **faktury vystavené dodavatelem jednou měsíčně**, se splatností 21 dnů od vystavení. Měsíční splátka činí **19.097 Kč**. Částka na faktuře bude dodavatelem rozpočítána podle jednotlivých domů (čísel popisných).
3. V ceně jsou zahrnuty úklidové, mycí a dezinfekční prostředky, náklady na mzdy, pojištění, režijní náklady a přiměřený zisk dodavatele.
4. Odběratel má právo na adekvátní snížení smluvní částky, byla-li prokazatelně některá ze služeb provedena nekvalitně či nebyla-li provedena vůbec. Smluvní částka bude v daném kalendářním měsíci snížena o tolik procent, kolik představuje výměra uklízených prostor v objektu (objektech), kde došlo k porušení povinnosti dodavatele, vůči celkové výměře všech uklízených prostor dle této smlouvy.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou.
6. Částka může být každoročně dohodou smluvních stran zvýšena o procentuální vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude realizováno vždy s účinností od 1. dubna pro následující dvanáctiměsíční období.

#### V. Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Výpovědí ze strany odběratele - výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- c) Výpovědí ze strany dodavatele - výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- d) Okamžitým odstoupením každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejích práv nebo zákonných ustanovení. Odběratel může okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel i přes písemné upozornění neplní své závazky vyplývající ze smlouvy po dobu delší než 1 měsíc. Dodavatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud odběratel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 1 měsíc.

#### VI. Další ujednání

1. Dodavatel odpovídá za škody prokazatelně způsobené jeho zaměstnanci, které vzniknou v důsledku jejich přímého či nepřímého zavinění na majetku odběratele. V případě, že dojde ke škodě, je odběratel povinen oznámit neprodleně po zjištění dodavateli tuto událost, aby nedošlo k pozdějším sporům.
2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, zachovají mlčenlivost vůči třetím osobám o kódování, nepředají třetím osobám klíče od prostor, ve kterých vykonávají služby, a zachovají mlčenlivost o všech zjištěných skutečnostech v prostorách odběratele.

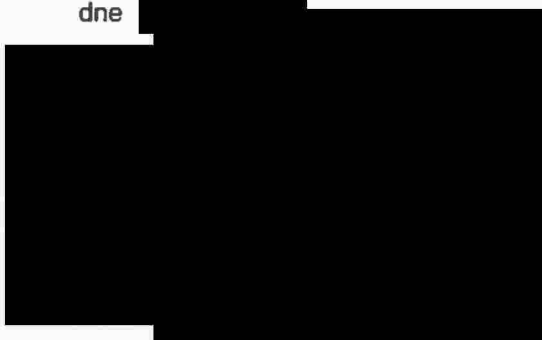


3. Dodavatel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené odběrateli do výše alespoň 1.000.000 Kč.
4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně v identifikačních údajích některé ze smluvních stran, je tato povinna změnu neprodleně nahlásit druhé smluvní straně.

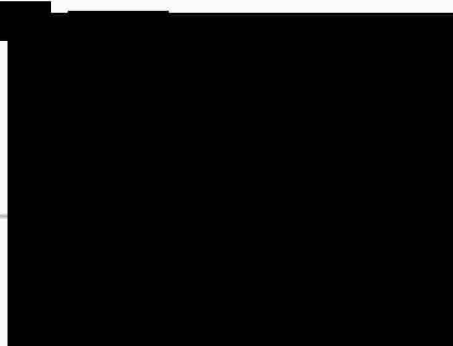
## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.
5. Adresa pro doručování je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Všechny písemnosti, které je třeba v souvislosti s touto smlouvou doručit jedné ze smluvních stran, se v případě pochybností pokládají za doručené pátým dnem ode dne, kdy byly prokazatelně této smluvní straně odeslány na jejich v této smlouvě uvedenou adresu nebo na adresu, kterou tato smluvní strana oznámila ostatním smluvním stranám jako doručovací adresu.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě  
dne



V Havlíčkově Brodě  
dne



Příloha: Rozsah a četnost úklidových služeb

čp.	Budova		Rozsah uklízených prostor v m <sup>2</sup>	
	ulice	denní úklid	týdenní úklid	14denní úklid
53	Havlíčkovo náměstí		52	
91	Havlíčkovo náměstí		138	
258	Dolní		112	
1128	Bělohradská	56	720	80
1857	Smetanovo nám.		300	
1859	Smetanovo nám.		300	
	<b>Celkem</b>	<b>56</b>	<b>1622</b>	<b>80</b>
	<b>Celkem za rok</b>	<b>20440</b>	<b>84344</b>	<b>2080</b>

Společné prostory - počet	
okna	balkonové dveře
3	
24	7
	8
	8
<b>27</b>	<b>23</b>

Cena za úklid za rok	
Kč bez DPH	Kč s DPH
6600	
14400	
12960	
80000	
57600	
57600	
<b>229160</b>	<b>0</b>

čp. 1128

**Denně** vyřízení podlahy vestibulu v přízemí, chodby u schodů a u výtahu v přízemí  
vyřízení podlahy výtahu

**1x týdně** zametení a vyřízení společných prostor domu - chodby ve všech podlažích (8)  
mytí vchodových dveří a dveří ve společných prostorech  
úklid kabiny výtahu (podlaha, stěny, madla)

**1x za 14 dní** ometání pavučin, utírání prachu, otření vypínačů, schráněk a zvonků  
vyřízení schodiště, vysávání koberce ve vestibulu, vyčištění rohoží u vchodu  
mytí prosklené stěny ve vchodu

**Ostatní budovy**

**1x týdně** zametení a vyřízení společných prostor domu - chodby ve všech podlažích, schodiště, zábradlí  
mytí vchodových dveří a dveří ve společných prostorech  
úklid kabin výtahů (podlaha, stěny, madla)  
ometání pavučin, utírání prachu, otření vypínačů, schráněk a zvonků

**Další požadavky na úklid**

úklid stání na kontejnery nebo popelnice	1x za 14 dní
mytí oken a balkonových dveří ve společných prostorech	1x ročně
mytí všech svítidel ve společných prostorech	1x ročně



úklid sněhu před vchodem do domu v zimním období do 2 hodin od nápadu

QL