

Smlouva o dílo

Oprava vnitřních omítek ve sklepení městského hradu

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
 sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
 IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921
 zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení:
 dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Miloslav Štefan
 sídlo: Žišov 91, 391 81 Veselí nad Lužnicí
 IČ: 889 02 471
 DIČ: CZ7305051511

bankovní spojení:
 dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Oprava vnitřních omítek ve sklepení městského hradu**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	197.315,00 Kč
DPH 21 %	41.436,15 Kč

Cena díla celkem včetně DPH	238.751,15 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude fakturovat dílo po dokončení a předání, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je sklep městského hradu na adrese Jirsíkova 34, 392 01 Soběslav.

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 3. 2023

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

4) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.
Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 15. 2. 2023

objednatel:


.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

zhotovitel:


.....
Miloslav Štefan

PODROBNÝ ROZPOČET S MATERIÁLEM
SLEPÝ ROZPOČET

Stavební úpravy - zednické práce

Místo stavb y: Sklepení hradu Soěslav

Stavebník: ! Město Soběslav

Zhotovitel: Miloslav Štefan, Žišov 91, 39181 Veselí nad Lužnicí

Oddíl	Dodávka	jed.	výměra	j.c/v.	cena /v Kč/
-------	---------	------	--------	--------	-------------

--	--	--	--	--	--

1.	oklepání omítky ze stropů	m2	247		
2.	manipulace s lešením	kmpj			
3.	příplatek za práci nad 3m	kmpj			
4.	příplatek za použité nářadí a topení	kmpj			
5.	naložení a odvoz suti	kmpj			
6.	úklid	kmpj			
7.	doprava osob 9kč/km	kmpj			
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
CENA CELKEM BEZ DPH					197 315,00 Kč
CENA CELKEM S DPH					

JSEM PLÁTCE DPH

