

## Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostorů nesloužících k podnikání

uzavřené dne 14. 3. 2022 (dále jen „smlouva“) dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **RIG O, s.r.o.**

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín

IČ: 13692151

DIČ: CZ13692151

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 401

zastoupená: Mgr. Václavem Petráskem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)



### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1. Smluvní strany se na základě čl. VIII. odst. 2 smlouvy dohodly, že mění článek V. smlouvy, který nově zní takto:

### **V. Služby**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí následující plnění spojená s užíváním pronajatých prostor:
  - v budově Nám. T. G. Masaryka 1335:
    - a) Dodávka elektrické energie
    - b) Dodávka plynu
    - c) Dodávka tepla (vytápění nebytových prostor) a teplé vody
    - d) Dodávka studené vody a stočné
    - e) Odvod srážkové vody
    - f) Revize a servis vybavení souvisejících s budovou
    - g) Svoz odpadu – komunální odpad, plastové obaly, sklo, papír a biologicky odbouratelný odpad. Svozem odpadu se rozumí sběr, svoz a likvidace odpadu, manipulace s kontejnery, pronájem a údržba kontejnerů, mytí kontejnerů.
- 2) Odběry služeb - elektrická energie, teplo a teplá voda, plyn, vodné a stočné a svoz odpadů budou vyúčtovávány a přefakturovány na základě níže uvedených výpočtů:
  - a) Přefakturace elektrické energie – roční - výpočet na základě spotřeby hlavního elektroměru ponížené o měřitelné spotřeby elektrické energie prostor, které nejsou předmětem smlouvy. Daňový doklad a výpočet spotřeby bude doložen k přefakturaci. Měsíčně bude pronajímatelem zaslána nájemci zálohová faktura ve výši 42.750,- Kč.

- b) Přefakturace plynu – roční - skutečná spotřeba odběru plynu. Daňový doklad bude doložen k přefakturaci. Měsíčně bude pronajímatelem zaslána nájemci zálohová faktura ve výši 3.400,- Kč.
- c) Přefakturace tepla a teplé vody – měsíční - výpočet na základě vyúčtování hlavního měřidla ponížené o měřitelné a paušální spotřeby prostor, které nejsou předmětem smlouvy. Daňový doklad a výpočet spotřeby bude doložen k přefakturaci.
- d) Přefakturace vodného a stočného - měsíční - výpočet na základě vyúčtování hlavního vodoměru ponížené o měřitelné spotřeby prostor, které nejsou předmětem smlouvy. Daňový doklad a výpočet spotřeby bude doložen k přefakturaci.
- e) Přefakturace svozu odpadů – *měsíční* – výpočet poměrné částky pronajatých prostor podle skutečné fakturace:  $\frac{3}{4}$  náklady pronajatých prostor a  $\frac{1}{4}$  náklady prostor, které nejsou předmětem smlouvy. Daňový doklad a výpočet nákladů bude doložen k přefakturaci.

Při ukončení účetního období bude nájemci zaslán výpočet nepřefakturovaných služeb jako podklad pro zaúčtování dohadných položek.

- 3) Služba - revize, servis a opravy související s budovou jdou nákladově za pronajímatelem. Ostatní plnění spojená s užíváním vnitřních prostor (ostraha prostor, malování, praní prádla, deratizace a dezinfekce, povinnosti vyplývající z autorského zákona, koncesionářské poplatky za TV a rozhlas, opravy týkající se prostor a vnitřního vybavení podle Předávacího protokolu) si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 4) Pronajímatel souhlasí, že nájemce bude vlastním jménem uzavírat ubytovací smlouvy s třetími osobami.

2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

27 -02- 2023

Ve Zlíně dne.....

Za pronajímatele:



Mgr. Václav Petrásek, jednatel

28 -02- 2023

Ve Zlíně dne.....

Za nájemce:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
RNDr. Alexander Černý  
kvestor