

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4938/2022

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

## **PAMICO CZECH, s.r.o.**

se sídlem 28. října 111, 511 01 Turnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 21959

IČO 27488098

DIČ CZ27488098

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

## **Článek I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 880/1**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 919/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1029**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

silnice ev.č. III/2979 a ev.č. III/01016, nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 166,

- **p.p.č. 2041**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3881/25**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3881/58**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3883/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3881/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3881/62**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3881/63**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3881/64**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3881/65**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 3881/66, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/68, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/69, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/71, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/72, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/74, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/75, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/76, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 3881/77, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

silnice ev.č. II/610, ev.č. III/2797 a ev.č. III/28728, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 1889 (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, pod č.j. SU/19/2972/HOI ze dne 19. 6. 2019 a předávacího protokolu č. 451/610\_2797\_01016\_28728/2022 ze dne 21. 4. 2022, do užívání na Pozemcích stavbu **„Optotrasy – Nádražní, Turnov a Ohrazenice – Pyrák v k.ú. Ohrazenice u Turnova a k.ú. Turnov“** (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/179/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 4. 2. 2019 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Optotrasy – Nádražní, Turnov a Ohrazenice – Pyrák v k.ú. Ohrazenice u Turnova a k.ú. Turnov“ na Pozemcích s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Staveb** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 936-91/2021 ze dne 7. 6. 2022 (pro k.ú. Ohrazenice u Turnova) a č. 4714-90/2021 ze dne 27. 4. 2022 (pro k.ú. Turnov), které tvoří nedílnou součást této smlouvy (u pozemku p.č. 3881/1 a p.p.č. 3881/58 došlo v mezidobí, vyhotovení geometrického plánu č. 4714-90/2021 a sepsání této smlouvy, k rozdělení předmětných pozemků. Věcné břemeno služebnosti je tedy v rozsahu geometrického plánu č. 4714-90/2021 s přihlédnutím k aktuálnímu vymezení (stavu) pozemku p.č. 3881/58, p.č. 3881/1, p.č. 3881/62, p.č. 3881/63, p.č. 3881/64, p.č. 3881/65, p.č. 3881/66, p.č. 3881/68, p.č. 3881/69, p.č. 3881/71, p.č. 3881/72, p.č. 3881/74, p.č. 3881/75, p.č. 3881/76, p.č. 3881/77 v k.ú. Turnov v katastru nemovitostí).
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2602\_16/18 ze dne 9. 11. 2018 ve výši **60.000 Kč** (slovy: *šedesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).
- (2) Částku **72.600 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 25. 2. 2019.

- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Pozemkům nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek IV.**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek V.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listech vlastnictví č. 166 pro katastrální území Ohrazenice u Turnova a č. 1889 pro katastrální území Turnov, oba ke dni 2. 2. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

#### **Článek VI.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

#### **Článek VII.**

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.

- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: .....

V Turnově dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Pavel Guman  
jednatel společnosti  
PAMICO CZECH s.r.o.