

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SiML	93 poř. číslo	2023 rok	1 doba plnění
Ev. číslo v SSD				

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SM 101 2023 3300

uzavřená mezi

### TATRA TRUCKS a.s.

se sídlem v Kopřivnici, Areál Tatry 1450/1, PSČ 742 21,

IČO: 01482840

DIČ: CZ01482840

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443

zastoupená

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 2995/40, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

právní forma : 325 - Organizační složka státu

zastoupená plk. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

(dále jen „Nájemce“)

## I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. (evidenční číslo Pronajímatele – č. 440, inv. č. 10-S100704, dále jen „**Objekt**“), který je součástí pozemkové parcely č. 1909/225 a 1909/511 v obci Kopřivnice, k.ú. Kopřivnice. Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 2707 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kopřivnice.
2. Touto smlouvou se Pronajímatel zavazuje
  - a) přenechat za úplatu Nájemci do dočasného užívání část nebytových prostor v Objektu, a to kanceláře umístěné v 1. patře (č. dveří 104, 105, 106, 110) o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, dále části chodby o výměře 38 m<sup>2</sup>, a části prostor v přízemní servisní dílny pro stání jednoho hasičského vozidla o výměře 72 m<sup>2</sup>, jak je vše zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“),
  - b) poskytovat Nájemci za úplatu službu spočívající v ostraze Objektu a Předmětu nájmu,
  - c) umožnit Nájemci, jeho příslušníkům a zaměstnancům nebo jiným Nájemcem pověřeným osobám užívání komunikace kolem Objektu včetně parkování vozidel a umístění 2 ks mobilních kontejnerů po dobu trvání nájmu, jak je zakresleno v příloze č. 2 této smlouvy,
  - d) umožnit Nájemci za úplatu odběr el. energie v Předmětu nájmu,
  - e) umožnit Nájemci za úplatu odběr tepla pro vytápění Předmětu nájmu a společných prostor v Objektu,
  - f) umožnit Nájemci užívání sociálního zařízení v 1. patře a sociálního zázemí (šatny a umývárny) v 2. patře Objektu pro tři hasičská družstva v celkovém počtu 34 příslušníků Nájemce,
  - g) zajistit úklid společných prostor a likvidaci komunálního odpadu v Objektu a Předmětu nájmu, a to vždy stejným dodavatelem a ve stejném rozsahu, jak je stanoveno pro společnost TATRA TRUCKS a.s.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit nájemné a úhradu za poskytované služby a energie.
4. Účelem této Smlouvy je poskytnutí nebytových prostor Nájemci k výkonu administrativních, správních, řídicích a záchranných činností Nájemce v oblasti požární ochrany a integrovaného záchranného systému, přičemž Nájemce bude užívat Předmět nájmu jako dočasné zázemí pro jednotku požární ochrany hasičského záchranného sboru kraje dislokovanou na hasičské stanici Kopřivnice.

## II Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024.

### III.

#### Výše a splatnost nájemného a úhrady za poskytované služby

1. Úplata za plnění poskytovaná na základě této Smlouvy se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran v následující výši:

a) nájemné za užívání nebytových prostor (dle čl. I odst. 2 písm. a), osvobozeno od DPH)	17.333,- Kč/měsíc bez DPH, 17.333,- Kč/měsíc včetně DPH (21 %)
b) úplata za ostrahu (dle čl. I odst. 2 písm. b))	78,- Kč/měsíc bez DPH 94,- Kč/měsíc včetně DPH (21 %)
c) úplata za právo užívat komunikaci (dle čl. I. odst. 2 písm. c))	282,- Kč/měsíc bez DPH 341,- Kč/měsíc včetně DPH (21 %)
d) úplata za odběr el. energie (dle čl. I odst. 2 písm. d))	10.196,- Kč/měsíc bez DPH 12.337,- Kč /měsíc včetně DPH (21 %)
e) úplata za dodávku tepla (dle čl. I odst. 2 písm. e))	6.793,- Kč/měsíc bez DPH 7.472,- Kč/měsíc včetně DPH (10 %)
f) úplata za užívání sociálního zázemí (dle čl. I odst. 2 písm. f))	4.400,- Kč/měsíc bez DPH 5.324,- Kč/měsíc včetně DPH (21 %)
g) úplata za úklid a likvidaci kom. odpadu (dle čl. I odst. 2 písm. g))	1.560,- Kč/měsíc bez DPH 1.888,- Kč/měsíc včetně DPH (21 %)

#### **Celkem nájemné a úhrada za služby**

**40.642,- Kč /měsíc bez DPH**  
**44.790,- Kč/měsíc včetně DPH**

(sazba DPH může být změněná v souvislosti se změnou zákona o DPH)

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu za poskytované služby v pravidelných měsíčních splátkách zpětně na základě faktur vystavených a odeslaných Pronajímatelem bez zbytečného odkladu po uplynutí data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední den každého kalendářního měsíce. Lhůta splatnosti každé faktury je třicet (30) dnů ode dne vystavení.
3. V případě, že v některém kalendářním měsíci budou nájem a služby poskytovány pouze po jeho určité části (tj. zejména po nabytí účinnosti této Smlouvy a/nebo v případě ukončení nájmu k jinému dni než ke konci kalendářního měsíce), vznikne Pronajímateli právo pouze na poměrnou část sjednané částky, a to podle počtu dnů daného měsíce, po které bude nájem skutečně trvat.
4. Pokud nebudou nájemné nebo úhrada za poskytované služby zaplacený v termínu splatnosti, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z



dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení nemá vliv na případnou náhradu škody, která se hradí samostatně.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v čl. I odst. 4 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu zajistit vlastním nákladem dodržování obecně závazných předpisů o požární ochraně, ochraně životního prostředí, bezpečnosti práce a hygieny. Škodu vzniklou v důsledku nedodržení těchto předpisů uhradí Nájemce Pronajímateli v plné výši.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a uhradit Pronajímateli veškeré újmy způsobené zanedbáním této péče.
5. Nájemce odpovídá za škody prokazatelně způsobené Nájemcem jak na Předmětu nájmu, tak i na Objektu, okolních věcech nemovitých či jiném majetku ve vlastnictví Pronajímatele či třetích osob včetně případných ekologických škod. Nájemce je povinen odstranit či nahradit případné jím způsobené škody bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
6. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům Pronajímatele v běžné pracovní době, tj. Po-Pá 6:00-14:00 v době trvání této nájemní smlouvy přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování ujednání této Smlouvy.
7. Nájemce je povinen při skončení této Smlouvy, nejpozději poslední den doby nájmu do 15.00 hod., předat Předmět nájmu Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Smluvní strany se zavazují stvrdit řádné předání Předmětu nájmu podpisem předávacího protokolu. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v první větě tohoto odstavce je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši denního nájemného za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta nezahrnuje výši škody případně vzniklé v této souvislosti Pronajímateli, která se hradí samostatně.
8. V případě, že Nájemce do uplynutí doby nájmu Předmět nájmu nevyklidí a nepředá Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit sám a náklady s tím spojené vyúčtovat Nájemci, který se zavazuje je uhradit.
9. Převzetí Předmětu nájmu včetně jeho stavu se smluvní strany zavazují stvrdit podpisem předávacího protokolu.
10. Nájemce se zavazuje zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu, a to do výše 5.000 Kč vč. DPH v jednotlivých případech, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Obvyklým udržováním se rozumí veškerá běžná údržba a drobné opravy (např. malování, oprava omítek, podlahových krytin atd.). Jiné opravy nežli běžnou údržbu bude provádět Pronajímatel, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

11. Pronajímatel nenese odpovědnost za věci Nájemce vnesené a uložené v Předmětu nájmu.
12. Pronajímatel se zavazuje: zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, předat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k dojednanému účelu užívání, po dobu nájmu udržovat na své vlastní náklady Předmět nájmu ve stavu způsobilém k dojednanému účelu užívání, nebránit Nájemci v přístupu k Předmětu nájmu, nezasahovat do zařízení a movitých věcí ve vlastnictví Nájemce a třetích osob; umožnit Nájemci a jeho pracovníkům/zaměstnancům neomezený přístup a užívání šaten a sociálních zařízení včetně hygienického vybavení.
13. Nájemce je povinen strpět nutná omezení užívání Předmětu nájmu potřebná pro provádění nezbytných oprav nebo odstraňování poruch a havárií za předpokladu, že Pronajímatel Nájemce o těchto opravách včas (v případě plánovaných nezbytných oprav alespoň 5 pracovních dnů před zahájením prací, v případě neodkladného odstraňování poruch a havárií před zahájením prací) vyrozuměl.
14. Nájemce si vybaví Předmět nájmu svým vlastním kancelářským nábytkem a zařízením nezbytným pro svou činnost a bude využívat své vlastní výpočetní techniky. Nájemce je povinen provádět veškerou údržbu, revize a opravy ve vztahu k úpravám Předmětu nájmu provedeným Nájemcem a ve vztahu k zařízení a vybavení Předmětu nájmu nainstalovanému Nájemcem, přičemž je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany Pronajímatele předat Pronajímateli kopie revizních zpráv elektrických zařízení umístěných v Předmětu nájmu.
15. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran ve věcech nájmu podle této smlouvy jsou:
  - za Pronajímatele: [REDACTED]
  - za Nájemce: [REDACTED]

## V. Závěrečná ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem Předmětu nájmu, podmínkami jeho užívání podle této smlouvy, a že je takto přijímá.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účinnost nájemní smlouvy skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby uvedené v článku II.;
  - b) písemnou výpovědí Pronajímatele v případě porušení povinností Nájemcem, které jsou porušením této smlouvy podstatným způsobem (zejména v případě prodloužení Nájemce s platbou nájemného nebo úhrady za poskytované služby a odebírané energie a média za období delší než jeden (1) měsíc), výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci;
  - c) písemnou výpovědí Nájemce v případě, že Nájemce nadále nebude Předmět nájmu k zajištění své činnosti potřebovat; výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli; písemnou dohodou smluvních stran;

d) stane-li se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

Na doručování výpovědi se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o právních jednáních vůči nepřítomné osobě.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po podpisu oběma stranami jedno (1) vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.

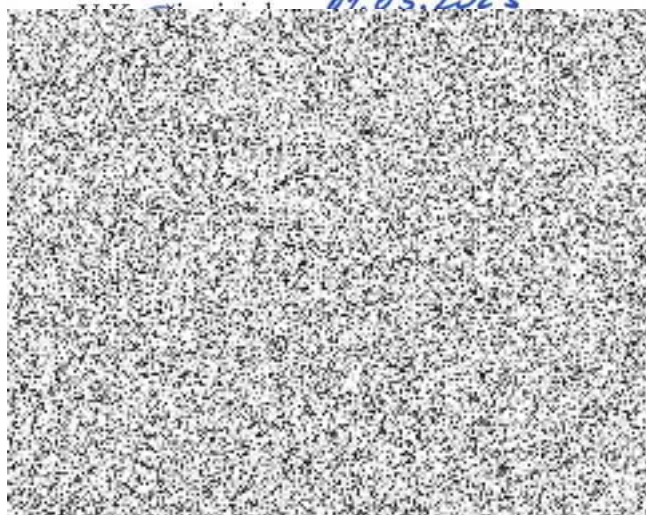
Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 Vymezení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 Vymezení užívání komunikace

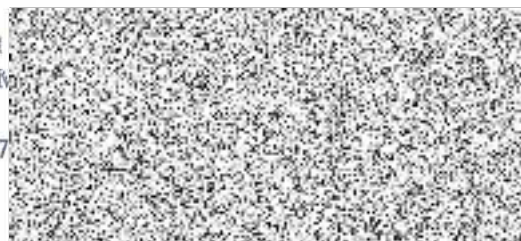
Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



V Ostravě dne ..... 21/2/23

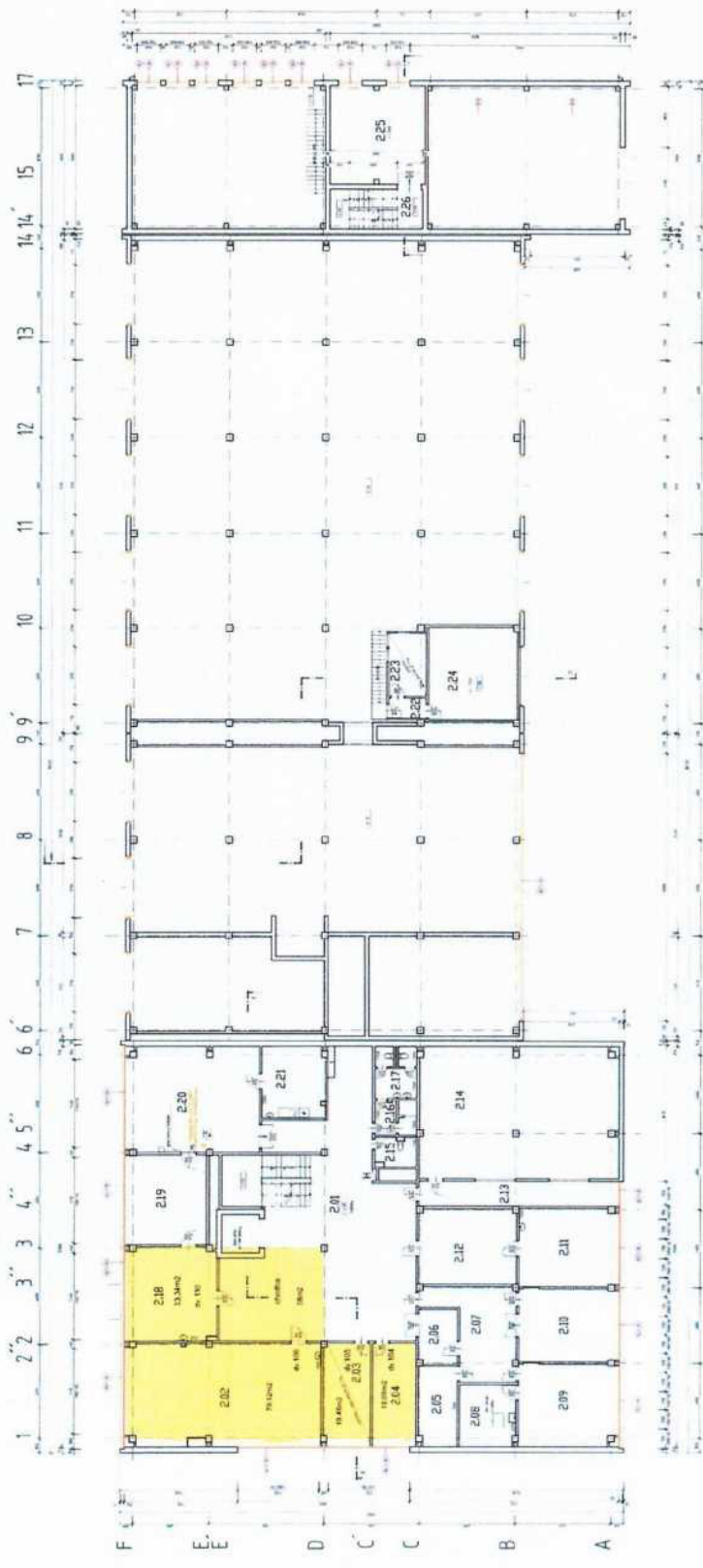
Hasi  
KS a.s.  
0/1  
ce -57-



plk. Ing. Radim Kuchař  
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

PRÍLOHA č. 1

10000123 - STAVBA 174



LEGENDA VEŠNOSTI

Číslo	Vešnosť
1	Strop
2	Stena
3	Podlaha
4	Okno
5	Prázdny priestor
6	Stĺp
7	Prázdny priestor
8	Prázdny priestor
9	Prázdny priestor
10	Prázdny priestor
11	Prázdny priestor
12	Prázdny priestor
13	Prázdny priestor
14	Prázdny priestor
15	Prázdny priestor
16	Prázdny priestor
17	Prázdny priestor

LEGENDA MATERIÁLOV A TRAKČÍ

PODNIK

PODNIK

OSNOVŇOVÝ ČIAR

podnikový systém - IOK  
 10000123 - STAVBA 174

Číslo	Vešnosť
1	Strop
2	Stena
3	Podlaha
4	Okno
5	Prázdny priestor
6	Stĺp
7	Prázdny priestor
8	Prázdny priestor
9	Prázdny priestor
10	Prázdny priestor
11	Prázdny priestor
12	Prázdny priestor
13	Prázdny priestor
14	Prázdny priestor
15	Prázdny priestor
16	Prázdny priestor
17	Prázdny priestor

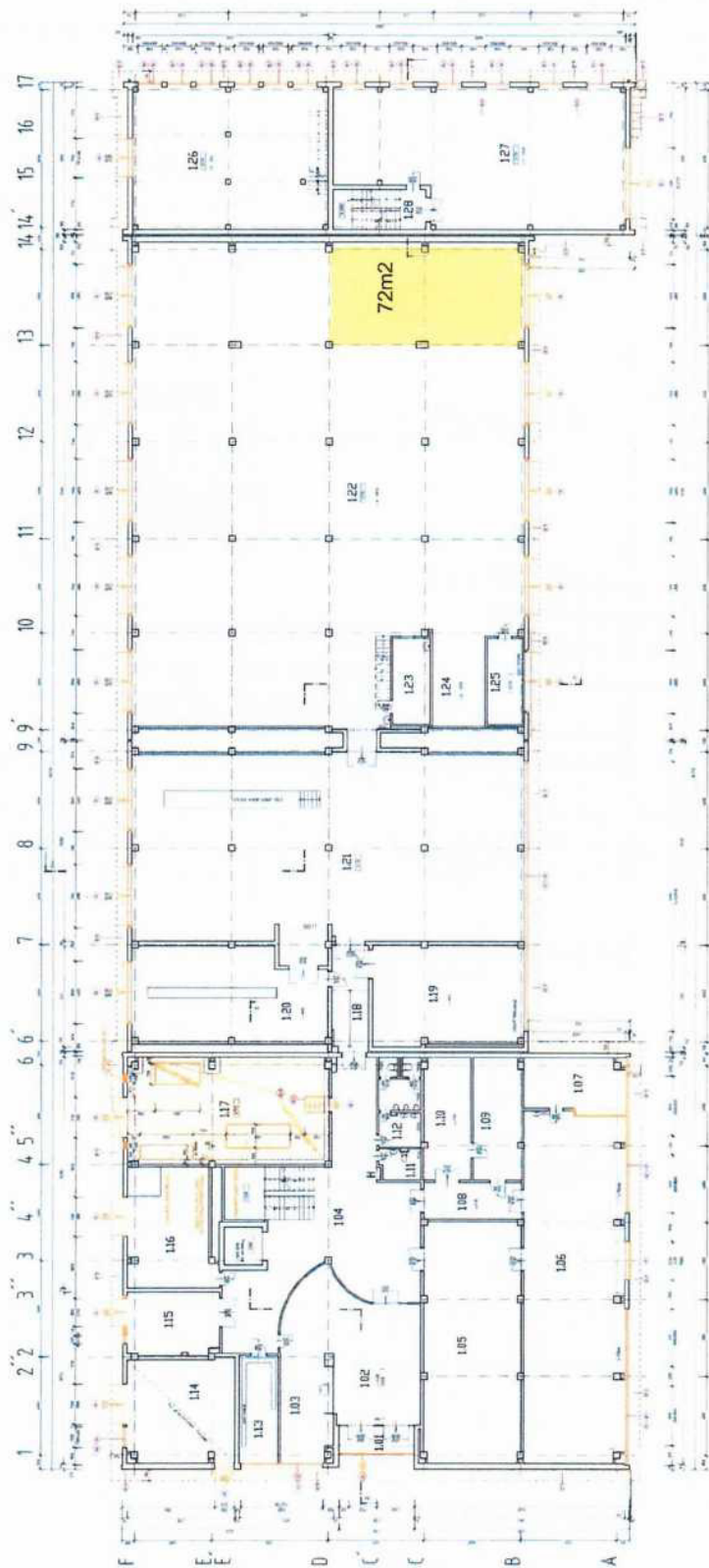


TKB  
 TECHNICKÝ KANCELÁRIUS  
 s.r.o.

Číslo	Vešnosť
1	Strop
2	Stena
3	Podlaha
4	Okno
5	Prázdny priestor
6	Stĺp
7	Prázdny priestor
8	Prázdny priestor
9	Prázdny priestor
10	Prázdny priestor
11	Prázdny priestor
12	Prázdny priestor
13	Prázdny priestor
14	Prázdny priestor
15	Prázdny priestor
16	Prázdny priestor
17	Prázdny priestor



Objekt: ...



LEGENDA MATERIÁLŮ
... (table content) ...

LEGENDA MATERIÁLŮ ŽÁKŮ

... (text content) ...

... (text content) ...

... (text content) ...



TKB  
... (text content) ...

... (table content) ...
-------------------------

... (text content) ...





Parkoviště pro soukromá vozidla

Stání pro dva kontejnery

parkování služebních vozidel

