

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ
ze dne 22. 7. 2005

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupený: RNDr. Alexanderem Černým
kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín
číslo účtu: [REDACTED]



a

Zhotovitel: OLMAN spol. s r.o.
sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
zastoupený: Bc. Martinem Olejářem
– pověřeným k jednání ve věcech smluvních
Mgr. Miroslavem Olejářem
– pověřeným k jednání ve věcech technických
IČ: 25578375
DIČ: CZ25578375
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno
č.ú.: [REDACTED]
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35258
Živnostenský list vydaný Živnostenským úřadem města Brna, č.j. 52698/05, dne
23.2.2005

**uzavírají tento dodatek smlouvy o provádění úklidových prací v souladu s Obchodním
zákoníkem v platném znění**

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Smluvní strany se v souladu s čl. XV. odst. XV.2. Smlouvy o provádění úklidových prací ze dne 22. 7. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2009 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2009 (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách:

2.1. Původní text čl. II odstavce II.3.8. Smlouvy se rozděluje na dva odstavce II.3.8. a II.3.9, které nově zní:

- II.3.8. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je doplňování zásobníků toaletního papíru a tekutého mýdla, vč. dodávky doplňovaného materiálu v běžném provozu objektů. Zhotovitel je povinen zajistit doplňování tak, aby zásobníky nebyly prázdné. Množství doplňovaného materiálu zahrnuté v ceně je stanoveno na základě údajů uvedených v příloze č. 6 této smlouvy.
- II.3.9. Pokud budou objednatelem pořádány mimořádné akce (společenské, kulturní, vědecké apod.), dodá zhotovitel toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky a další materiál nad rámec předmětu plnění a účtovat ho bude samostatně podle odebraného množství a v souladu s ceníkem, který je v příloze č. 10

2.2. Původní text čl. II odst. II.9. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

II.9. V rámci širší komplexnosti služeb je zhotovitel povinen poskytnout dodání dalších služeb, pokud tyto služby objednatel u zhotovitele objedná. Tyto další služby budou účtovány samostatně nad rámec ceny v souladu s ceníkem víceprací, který je v příloze č. 11 Dodatku č. 3. Jedná se např. o tyto služby:

- Mytí oken a prosklených stěn – běžné znečištění
- Mytí oken a prosklených stěn po stavebních pracích
- Extrakční čištění čalounění židlí
- Mokrý čištění horizontálních PVC žaluzií
- Kombinované strojové čištění koberců (kartáč + extraktor)
- Strojové drhnutí podlah jednokotoučovým strojem
- Ruční zametání podlah
- Povrchová úprava PVC podlah – voskování (3 vrstvy)
- Vyplňování pórů tvrdých neglazovaných podlah

2.3. V textu čl. VI odstavce VI.1. Smlouvy se opravuje pouze sazba DPH z původních 19% na 20%. Odstavec VI.1.nově zní:

VI.1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

VI.1.1. Celková cena za pravidelný úklid všech objektů uvedených v odst. II.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 za 1 kalendářní rok:

$$\begin{aligned} &= 5\,404\,692,- \text{ Kč bez DPH} \\ &= 1\,080\,938,- \text{ Kč výše DPH sazba 20\%} \\ &= 6\,485\,630,- \text{ Kč vč. DPH} \end{aligned}$$


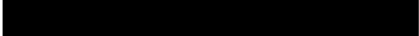
Celková cena za pravidelný úklid podle čl. II, odst. II.2., II.3.2. – II.3.8., II.5. a II.6. smlouvy je podrobně rozepsána v příloze č. 1 a 2 Dodatku č. 2. Rozpis ceny úklidu jednotlivých objektů je uveden v příloze č. 7 Dodatku č. 2.

VI.1.2. Cena za nepravidelný úklid podle čl. II, odst. II.3.1. bude stanovena výpočtem z pevně stanovené hodinové sazby a počtu odpracovaných hodin za práce, které budou objednatelem objednány a zhotovitelem skutečně provedeny. Hodinová zúčtovací sazba (HZS) pro stanovení ceny nepravidelného úklidu činí

= 66,- Kč / hod. bez DPH
= 13,20 Kč / hod. výše DPH sazba 20%
= 79,20 Kč / hod. vč. DPH

2.4. Text čl. VIII odstavce VIII.3. Smlouvy nově zní:

VIII.3. Odpovědné osoby zhotovitele:

 - provozní ředitel, mobil: 

 - manager střediska, mobil: 

2.5. Příloha č. 9 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 9 tohoto dodatku.

2.6. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 10 a přílohu č. 11 tohoto dodatku.

2.7. Text čl. XV odstavce XV. 4. Smlouvy nově zní:

XV.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 Plochy objektů

Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 Plochy místností

Příloha č. 3 k Dodatku č. 1 Typy úklidu

Příloha č. 4 Metody provádění úklidových prací

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele v zadávacím řízení

Příloha č. 6 Hygienický servis

Příloha č. 7 k Dodatku č. 2 Členění ceny

Příloha č. 8 Potvrzení objednatele o převzetí práce

Příloha č. 9 k Dodatku č. 3 Pověřené osoby objednatele pro převzetí prací zhotovitele

Příloha č. 10 k Dodatku č. 3 Ceník hygienického materiálu

Příloha č. 11 k Dodatku č. 3 Ceník prací nad rámec pravidelného úklidu


2.8. Ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 jsou tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti.


2.9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

2.10. Dodatek nabývá platnost dnem podpisu .

Ve Zlíně, dne..... 26 -11- 2012

 **OLMAN**®
FACILITY SERVICES SERVICE ORIENTED
OLMAN spol. s r.o.
IČ: 25571775, Tel.: 548 223 535
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
oman.cz


za objednatele
RNDr. Alexander Černý
kvestor


za zhotovitele
Bc. Martin Olejář
jednatel

	Datum	Podpis
přikazce operace		
správce rozpočtu		

Kontroloval
PO
EO
OIM
CVT
TPO

Příloha č. 9
KE SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ
ze dne 22. 7. 2012

Pověřené osoby objednatele pro převzetí prací zhotovitele

Pro veškerou úklidovou činnost:



Pro jednotlivé budovy:

Budova U1, U3

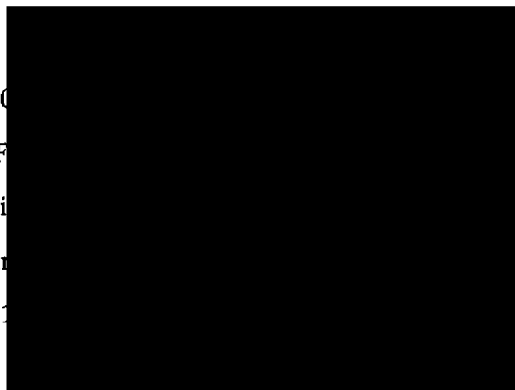
Budova U2, U10

Budova U11 – F

Budova U4 – Vi

Budova U5 – Ar

Budova U13, U1



Příloha č. 10
KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ
ze dne 22. 7. 2012

Ceník hygienického materiálu

Název výrobku	Specifikace výrobku	M.J.	Cena za M.J. bez DPH
Toaletní papír JUMBO 280	2 vrst., / 78 % recykl.	ks	38,00 Kč
Toaletní papír JUMBO 190	2 vrst., / 78 % recykl.	ks	19,50 Kč
Toaletní papír malý	1 vrst. / šedý / recykl.	ks	2,90 Kč
Toaletní papír malý	2 vrst. / bílý / celul.	ks	4,50 Kč
Tekuté mýdlo	BASIC bílé s perletí	litr	22,00 Kč
Papírový ručník skládaný	2 vrst., / ZZ / bílý / 3 150 ks	karton	540,00 Kč
Sáčky do koše	50x60 cm	ks	0,55 Kč
Sáčky do koše	63x74 cm	ks	0,60 Kč
Sáčky do koše	63x85 cm	ks	0,65 Kč
Pytel LD	70x110, černé, modré	ks	3,10 Kč
Rukavice gumové		pár	26,00 Kč
Zemovka		ks	9,90 Kč
Houbička s padem	baleno po 10ks	ks	3,00 Kč
Švédská utěrka	205g/m	ks	16,00 Kč
Jar II	prostředek na nádobí	litr	58,00 Kč
Reál - tekutý písek, 600g		ks	29,00 Kč
Cif - tekutý písek, 500 ml		ks	29,50 Kč

Fixinela 500 ml		ks	28,50 Kč
Savo		ks	24,00 Kč
Badex		ks	11,00 Kč
Bref - WC gel 400 ml		ks	71,00 Kč
Okena Krystal 750 ml	s rozprašovačem	ks	25,00 Kč

Příloha č. 11
KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ
ze dne 22. 7. 2012

Ceník prací nad rámec pravidelného úklidu

Popis prací	M.J.	Cena za M.J. bez DPH	Poznámka
Mytí oken a prosklených stěn – běžné znečištění	m ²	15,00 Kč	jedna strana
Mytí oken a prosklených stěn – po stavebních pracích	m ²	22,00 Kč	jedna strana
Extrakční čištění čalounění židlí	ks	15,00 Kč	
Mokré čištění horizontálních PVC žaluzií	m ²	20,00 Kč	bez demontáže
Kombinované strojové čištění koberců	m ²	20,00 Kč	kartáč + extraktor
Strojové základní čištění tvrdých podlah jednokotoučovým strojem	m ²	18,00 Kč	včetně účinné chemie
Ruční zametání podlah	m ²	0,20 Kč	
Povrchová úprava PVC podlah – voskování	m ²	75,00 Kč	včetně základního čištění a nanesení 3 vrstev vosku
Vyplňování pórů tvrdých podlah	m ²	45,00 Kč	včetně základního čištění a vyplnění pórů