




Naše č. j.: UT-05913/2023

Naše sp. zn.: UT-05913/2023/01


Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „objednatel“)

a

MALNAT spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35957,
se sídlem Seifertova 866/46, 638 00 Brno - Lesná,
IČ: 255 86 386, DIČ: CZ25586386,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2024461329/0800,
 ID DS: xt5jxms,
zastoupena: František Odvářka, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

*na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Výmalba prostor
budovy 01 v ZZC Vyšní Lhoty“ vedené pod sp. zn. UT-00809/2023 (systémové číslo NEN:
N006/23/V00001129) uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o dílo



Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „výmalbu určených prostor“ v budově č. 01 v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty (dále též „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

Čl. II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede výmalbu ubytovacích kapacit, chodeb, sociálních zařízení a schodišť v objektu č. 01. Před výmalbou budou provedeny práce na úpravě povrchu – oškrábání staré malby ze všech ploch, penetrace povrchu, celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou, tmelení spár, rohů a špalet na chodbě a schodišti, dvojnásobné vymalování bílou barvou, na chodbách a schodišti provedení latexového nátěru.
3. Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí olepení a zakrytí oken, dveří, podlah a nábytku.
4. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení: nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení a předání díla: nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech dle níže uvedeného pořadí. Následující část je zhotovitel oprávněn realizovat vždy až po dokončení předchozí části.

1. část	suterén a středové schodiště
2. část	2. NP – sektor A3 a A4
3. část	1. NP – sektor A1 a A2

3. Místo plnění:


Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty (dále jen „ZZC Vyšní Lhoty“)

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	740.181,53 Kč
DPH ve výši 21 %	155.438,12 Kč
Cena včetně DPH	895.619,65 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 nebo 6 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně-technického řešení oproti příloze č. 1 této smlouvy budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem. Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že se změna díla týká části, která je již naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené v příloze č. 1 bude použit sborník ÚRS CZ a.s. (IČ: 471 15 645) pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedenými v tomto sborníku. Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.



10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nespĺňuje náležitosti stanovené v odst. 7, 8 nebo 9 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.
14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro provedení díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržením všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností bez podstatného omezení běžného provozu areálu ZZC Vyšší Lhoty, dodržovat veškeré provozní předpisy areálu a staveniště řádně označit, případně oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti pouze v pracovní dny v době od 07:00 hod. do 19:00 hod. Smluvní strany se po vzájemné dohodě mohou domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě. V případě, že v místě plnění bude počet zajištěných cizinců nižší než 100 osob, mohou se smluvní strany dohodnout na provádění díla pro 2. část a 3. část po dobu delší než uvedenou v první větě tohoto odstavce.
8. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů

a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.

9. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance či pracovníky řádně poučí o podmínkách provádění činností externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC Vyšší Lhoty v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelům požadované dokumenty.
12. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
13. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Čl. VI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetími osobami), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.



5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti (např. účast na kontrolních dnech, odsouhlasení soupisu provedených dodávek a prací, předání a převzetí díla apod.)
na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec
na straně zhotovitele:



Čl. VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 24 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem či vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení

- a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 4, 6 nebo Čl. V. odst. 3, 7, 10, 11, 12 a 13 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to každý případ porušení povinnosti.
 3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
 4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
 7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
 9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky dle této smlouvy.
 11. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
 12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
 13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 14. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti



se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.

12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 - Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele
příloha č. 2 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV
příloha č. 3 - Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 06-03-2023

Za objednatele:

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

V Brně dne 1.3.2023

Za zhotovitele:

František Odvářka
jednatel MALNAT spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2-VZ
Stavba: ZC Vyšní Lhoty

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 12.01.2023
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 25586386
MALNAT spol. s r.o.	DIČ: CZ25586386
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			740 181,53
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	740 181,53	155 438,12
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			895 619,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2-VZ

Stavba: ZZC Vyšni Lhoty

Místo:

Datum: 12.01.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MALNAT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		740 181,53	895 619,65	
1.1	Výmalba prostor budovy 01 v ZZC Vyšni Lhoty	740 181,53	895 619,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZZC Vyšní Lhoty
Objekt:
1.1 - Výmalba prostor budovy 01 v ZZC Vyšní Lhoty

KSO:
Místo: ZZC Vyšní Lhoty

CC-CZ:
Datum: 12.01.2023

Zadavatel:
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

IČ:
DIČ: CZ60498021

Uchazeč:
MALNAT spol. s r.o.

IČ:
DIČ: CZ25586386

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

František Odvářka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				740 181,53
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	740 181,53	21,00%	155 438,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	895 619,65
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZZC Vyšní Lhoty

Objekt:

1.1 - Výmalba prostor budovy 01 v ZZC Vyšní Lhoty

Místo:

ZZC Vyšní Lhoty

Datum:

12.01.2023

Zadavatel:

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Projektant:

Uchazeč:

MALNAT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

740 181,53

HSV - Práce a dodávky HSV

1 384,55

997 - Přesun sutě

1 384,55

PSV - Práce a dodávky PSV

668 891,75

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

668 891,75

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

69 905,23

VRN4 - Inženýrská činnost

56 637,73

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

13 267,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZCC Vyšší Lhoty

Objekt: 1.1 - Výmalba prostor budovy 01 v ZCC Vyšší Lhoty

Místo: ZCC Vyšší Lhoty

Datum: 12.01.2023

Zadavatel: Správa uprchlých zařízení Ministerstva vnitra

Projektant:

Uchazeč: MALNAT spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

740 181,53

D HSV Práce a dodávky HSV 1 384,55

D 997 Přesun sutě 1 384,55

1	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,629	100,00	162,89
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013111

2	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	1,629	100,00	162,89
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013153

3	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,629	100,00	162,89
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013219

4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,629	100,00	162,89
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,503	0,00	0,00
---	---	-----------	--	---	--------	------	------

VV "13,2 km

VV 1,629*13,2 21,503

6	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 170 802	t	1,629	450,00	732,99
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 668 891,75

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 668 891,75

7	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 333,969	12,00	52 007,63
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

VV "1. NP - objekt 01

VV " n.č. 103, 102, 125

VV " stěny - chodba

VV 99,8+18,4+85,2+((3,5+3,5+3,6+3*0,15+2,1)*2*3,15) 286,245

VV " 1. NP - schodiště, m.č. 101

VV 2,5 2,500

VV "1. NP - sociálky - m.č. 110, 111, 112, 109, 114, 105, 104 -

VV stěny

VV 10,7+11,6+3,1+8+7,9+25,7+12,2 79,200

VV "1. NP - objekt 01

VV "m.č. 129, 130, 131, 132, 136, 135, 134, 133, 140 - stěny

VV 53,55*4+53,68+57,65+54,18+54,2 433,910

VV "2. NP - objekt 01

VV "m.č. 202, 203, 214, 224, 231, 240, 241, 242, 245, 246 - stěny

VV 18+71,1+32,4+78,5+30,9+50,4+3,9+8,9+23,1+7,5+24,3 349,000

VV " 2. NP - schodiště n.č. 201

VV 23,2 23,200

VV "m.č. 204, 205, 206, 210, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219,

VV 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233,

VV 234, 235 - stěny

VV 10,2+9,2+26,2+35,4+5,7+53,4+51+73,8+52,9+50,4+51+53,4+ 1 201,300

VV 49,8+51,6+53,6+52,6+52,8+51+50,4+51,6+51+50,4+53,4+52,

VV 9+55,2+52,4

VV "m.č. 237,236 - stěny

VV 51+50,4 101,400

VV "vstup - stěny a strop

VV (1,22+2,45)*2*2,81+1,22*2,45 23,614

VV "3. NP - objekt 01

VV "m.č. 302, 303, 314, 324, 331 - stěny chodby

VV 18+71,1+32,7+78,5+30,9 231,200

VV "3. NP - schodiště vč. stropu m.č. 301

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		44,2+21,9		66,100		
	VV		"3. NP - objekt 01				
	VV		"stěny				
	VV		"m.č. 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335				
	VV		"m.č. 336, 337, 340, 341, 342, 345, 346				
	VV		132+9,2+28,3+35,4+7,3+53,4+51+73,8+52,9+50,4+51+53,4+49,8+51,6+55,8+52,9+52,8+51+50,4+51,6+51+50,4+53,4+52,9+55,2+52,4+50,4+51+31+9,9+9,8+23,1+7,5		1 512,000		
	VV		24,3		24,300		
	VV		Součet		4 333,969		
8	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	53,200	40,00	2 128,00
	VV		"objekt 01 - 1. NP - kancelář				
	VV		53,2		53,200		
9	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	216,550	45,00	9 744,75
	VV		"objekt 01 - 1. NP a 2. NP				
	VV		"odhadem 10% z výměry - na střepech a zdech okolo odpadů				
	VV		(8,8+3+9,2+10,7+11,6+3,1+8+7,9+25,7)*0,1		8,800		
	VV		(4,3+2,1+0,9+2+2,7+10,8+2,1+1,1+1,4+10,1)*0,1		3,750		
	VV		Mezisoučet		12,550		
	VV		"koupelny - m.č. 209,238,309,338				
	VV		(51+51)*2		204,000		
	VV		Součet		216,550		
10	K	784151041	Jednásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	216,550	60,00	12 993,00
	VV		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784151041				
	VV		216,55		216,550		
11	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	387,800	25,00	9 695,00
	VV		"objekt 01 - chodby - špalety u dveří				
	VV		10*2,77*2		55,400		
	VV		30*2,77*2*2		332,400		
	VV		Součet		387,800		
12	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 333,969	15,00	65 009,54
	VV		"objekt 01 - vyhlazení malířskou masou				
	VV		(4333,969-91,8)		4 242,169		
	VV		Součet		4 242,169		
13	K	784161407	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	9,180	15,00	137,70
	VV		"objekt 01 - vahzení malířskou masou - 10% celkové výměry				
	VV		91,8*0,1		9,180		
	VV		Součet		9,180		
14	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2 166,355	10,00	21 663,55
	VV		"objekt 01				
	VV		"1. NP				
	VV		136,405+21,9+31,5+146,35+366,9		703,055		
	VV		"2.NP				
	VV		201,6+21,9+473,1+34,5+3		734,100		
	VV		"3.NP				
	VV		144,8+541,1+21,4+21,9		729,200		
	VV		Součet		2 166,355		
15	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	532,800	10,00	5 328,00
	VV		"objekt 01				
	VV		"okna				
	VV		28*1*1,8+3*1,2*1,2		54,720		
	VV		10*1*1,2*2		24,000		
	VV		50*1*1,8*2		180,000		
	VV		" dveře				
	VV		20*2*0,9*2		72,000		
	VV		30*0,9*2*2		108,000		
	VV		1,35*2*2*2*2		21,600		
	VV		2,2*2,8*2*2*2		49,280		
	VV		1,45*2*2*2*2		23,200		
	VV		Součet		532,800		
16	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	2 496,375	14,00	34 949,25
	VV		(1844,7+532,8)		2 377,500		
	VV		2377,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2 496,375		
17	K	784181121	Hloubková jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6 064,724	8,00	48 517,79
	VV		"objekt 01				
	VV		6064,724		6 064,724		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		6 064,724		
18	K	784181127	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	91,800	12,00	1 101,60
			"objekt 01				
			91,8		91,800		
			Součet		91,800		
30	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4 333,969	8,00	34 671,75
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784181131				
			"po oškrábání maleb				
			7418,924		7 418,924		
19	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	517,440	30,00	15 523,20
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784191003				
			"Objekt 01 - 1., 2., 3. NP				
			(54,72+24+180)*2		517,440		
20	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	548,160	30,00	16 444,80
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784191005				
			"objek 01 - 1.-3.NP				
			(72+108+21,6+49,28+23,2)*2		548,160		
21	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	2 166,355	30,00	64 990,65
			"objekt 01				
			2166,355		2 166,355		
			Součet		2 166,355		
22	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	65,700	30,00	1 971,00
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784191009				
			21,9*3		65,700		
23	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6 064,724	35,00	212 265,34
			"objekt 01				
			6064,724		6 064,724		
			Součet		6 064,724		
24	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	91,800	35,00	3 213,00
			"Objekt 01				
			91,8		91,800		
			Součet		91,800		
25	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb otěruvzdorných provádění plochy do 5m2	m2	196,700	15,00	2 950,50
			"objekt 01				
			"plocha do 5m2				
			2,7+2,1+1,1+1,4+3,3+3,1+2,5		16,200		
			3,6+2+4,3+2,3+4,5+4,3+2,7+2+2+4,5+1,5+3,9		37,600		
			3,6+2+4,3+2,3+1,4+4,5+4,3+2,7+2+2,3+4,3+1,6		35,300		
			3,1+2,7+2,1+1,1+1,4+3,3		13,700		
			"zvýšená pracnost - kanalizační potrubí pod stropem				
			10,8+10,1+9,1+29+14+10,8+10,1		93,900		
			Součet		196,700		
26	K	784660131	Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty v místnosti výšky do 3,80 m	m2	630,420	85,00	53 585,70
			"objekt 01				
			"1. NP - m.č. 101, 103, 102, 125				
			8,2+21,9+11+44,3+(2,5+2,5+3,6+3*0,15)*2*1,2		107,120		
			"2. NP				
			22,1+11+46+30+17,6+19,3+48,1+19,2+17,1+30		260,400		
			"3. NP				
			22,1+11+48+30+17,6+19,3+48,1+19,2+17,6+30		262,900		
			Součet		630,420		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				69 905,23
D	VRN4		Inženýrská činnost				56 637,73
27	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soubor	56 637,725	1,00	56 637,73
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/049303000				
			" Zajištění finálního úklidu objektu				
			"obvyklé ceny služeb včetně materiálů				
			"finální mytí oken do čista - 45 Kč/m2				
			45*(54,72+24+180)		11 642,400		
			"finální čištění podlah do čista - 15Kč/m2				
			2166,355*15		32 495,325		
			"mytí světel - 100 Kč/kus				
			120*100		12 000,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"dopravné - odhad nákladů				
	VV		500			500,000	
	VV		Součet			56 637,725	
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00
28	K	070001000	Provozní vlivy	%		0,00	0,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				13 267,50
29	K	090001000	Ostatní náklady	hod	91,500	145,00	13 267,50
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/090001000				
	VV		"finální úklid - mytí nábytku - jedna místnost má 5 postelí, 5 skříní, 5 židlí, stůl a finální umytí dveří - 1 pracovník 1,5 hodina - 1., 2. a 3. NP				
	VV		(15+23+23)*1,5		91,500		



PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšší Lhoty (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, nářadí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
 - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
 - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
 - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZCC se zakazuje:
- kouřit mimo vyhrazené prostory,
 - manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
 - zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
 - pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
 - šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
 - navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
 - jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
 - vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
 - vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

- Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
- Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
- Externí osoby jsou zejména povinny:
 - dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
 - zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
 - dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZCC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
 - upozornit odpovědného zaměstnance ZCC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
 - okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZCC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
 - zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
 - v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZCC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
 - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
 - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
 - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
 - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
 - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
 - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

IV. Ostatní ujednání

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

Poznámka:

Tyto podmínky nevylučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

Za externí osobu:

Jméno a příjmení

Podpis





**Protokol o poučení zaměstnanců a subdodavatelů externích osob
vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV**

Externí osoba:		
	Jméno	Podpis
Odpovědná osoba		

Zaměstnanci a subdodavatelé externí osoby vstupující do MRZ ZZC		
Jméno a příjmení	Poučen dne	Podpis



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

MALNAT spol. s r.o.
se sídlem Seifertova 866/46, 638 00 Brno - Lesná
IČ: 255 86 386
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo – Výmalba prostor budovy 01 v ZZC Vyšní Lhoty

Smlouva o dílo – č. j. UT-05913/2023

Termín dokončení a předání díla - do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy

Zveřejnění smlouvy v registru smluv:

Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne / /

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do .../.../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne .../.../.....

V dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:
Příjmení:

Jméno:
Příjmení:

.....

.....

PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

MALNAT spol. s r.o.
se sídlem Seifertova 866/46, 638 00 Brno – Lesná
IČ: 255 86 386
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo - Výmalba prostor budovy 01 v ZZC Vyšní Lhoty

Smlouva o dílo – č. j. UT-05913/2023

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne/..../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne .../.../.....

V dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....