

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo**

**číslo smlouvy objednatele: 11-Bart. 3745/5169/OŽPD/2016**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna, 635 00  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Ing. Radek Bárta, vedoucí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc  
Bc. Kateřina Chovančíková, pověřený pracovník  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bank. spojení: ČSOB, č.ú.: 117590673/0300  
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

obchodní firma: Karel Zeman  
sídlo: Brno, Černého 39, 635 00  
zastoupený: Karel Zeman  
osoba pověřená vedením díla: Karel Zeman  
IČO: 620 95 773      DIČ: CZ7304233838  
Bank.spojení: mBank CZ, č.ú.: 670100-2220018893/6210  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem  
umožňujícím dálkový přístup)  
Není zapsán v Obchodním rejstříku

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 26.4.2016 (dále jen smlouva o dílo) tento dodatek č. 5 v tomto  
znění:

### **Článek I. Preambule**

Míra inflace zveřejněná dne 12.1.2023 Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní  
rok 2022 je 15,1 %.

### **Článek II. Změny smlouvy**

Objednatel a zhotovitel se v souladu s ustanovením čl. IV. Cena za dílo, bodu 4.5 smlouvy o dílo  
dohodli na změně jednotkových cen sjednaných dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo v příloze č. 1,  
tj. na zvýšení těchto jednotkových cen o 15,1 % podle míry inflace za rok 2022. Tyto nově  
sjednané jednotkové ceny jsou uvedeny v nové příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto  
dodatku a která nahrazuje přílohu č. 1 dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Změna jednotkových cen je  
platná od podpisu tohoto dodatku.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- příloha č. 1: Specifikace předmětu díla Bystrc II.

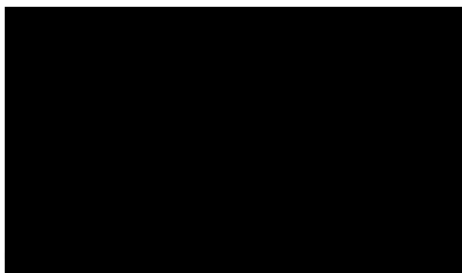
2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3) Smouvné strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

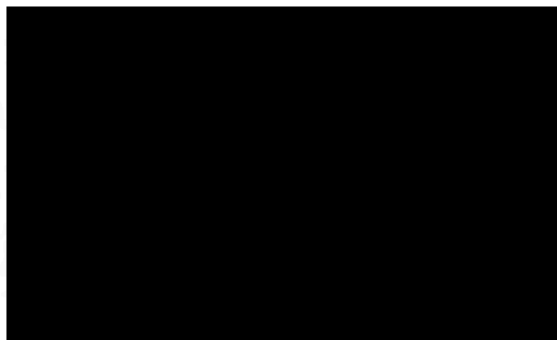
4) Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

5) Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem pověřena Ing. Eva Harangiová místostarostka MČ Brno-Bystrc na 9/5. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 01.03.2023, bod 5.1.04.

V Brně: ..... 2. 9. 2023



objednatel



Za správnost: Ing. Bárta

301

# Specifikace předmětu díla

**Bystřec II.**

**Celková výměra 566 471 m<sup>2</sup>**

Sadovnický a stavební prvek

Kč/m<sup>2</sup>

Údržba ploch veřejné zeleně bude prováděna v předstihu a se zřetelem na termíny blokových čištění komunikací (znečištění vozovek atd.)

## A. Běžná údržba ploch :

### 1) Trávníky - celkem 437 040 m<sup>2</sup>

pokos (za použití ochrany proti poškození a znečištění stojících vozidel) vč. výhrabu v celém rozsahu, odvozu velkoobjemovým kontejnerem a likvidace travní hmoty do 3 dnů. Současně bude provedeno obežnutí dřevin a neživého inventáře a zametení chodníků. Doba od zahájení do ukončení pokosu všech celků nesmí překročit 10 pracovních dnů.

Četnost 5x / rok

Termín provádění prací (dále jen „T“): do 10.5., do 10. 6., do 10 7., do 30. 8., do 15. 10. v případě potřeby vyššího počtu pokosů budou termíny aktuálně upraveny

*Jednotková cena za 1 pokos m<sup>2</sup>*

*Cena bez DPH 0,617 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.1. Celková cena bez DPH za údržbu trávníků – 5 pokosů 1.347.141,91 Kč / rok**

2) Údržba stromů – cca 1 303 ks (průklesty, prořezávky, odstraňování výmladků, tvarování korun atd.) zejména u mladých výsadeb.

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

*Jednotková cena za údržbu 1ks stromu*

*Cena bez DPH 36,989 Kč / 1ks*

**A.2. Celková cena údržby stromů bez DPH**

**48.196,974 Kč / rok**

3) Údržba keřů - celkem 79 314 m<sup>2</sup> (řezy, zmlazování atd.),

v celém rozsahu úprava řezem částí zasahujících do profilu komunikace

v rozsahu 1/3 z celkové plochy keřových výsadeb celoplošné zmlazení v 1 roce, včetně likvidace odpadu do 5 dnů rozštěpkováním nebo odvozem velkoobjemovým kontejnerem.

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

*Jednotková cena za údržbu 1 m<sup>2</sup> keřů*

*Cena bez DPH 6,164 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.3. Celková cena údržby keřů bez DPH**

**488.958,612 Kč / rok**

4) Údržba živých plotů - celkem cca 6 620 m<sup>2</sup> (řez a tvarování atd.)

v celém rozsahu

Četnost: 2x / rok, T: do 30.6. a 30.9.

*Jednotková cena za údržbu 1 m<sup>2</sup> živých plotů*

*Cena bez DPH 9,864 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.4. Celková cena údržby živých plotů bez DPH**

**130.595,913 Kč / rok**

5) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přílehlých žlabů - celkem **28 543 bm** (šířky cca 1,5 m)

letní údržba

- odstranění posypových hmot po zimní údržbě Četnost: 1x / rok do 15. dubna

- dále průběžné čištění (písku-naplavenin, zbytků trav po kosení, listí a plodů a ostatních znečištění) a odstraňování větví nevhodně zasahujících do profilu chodníků atd.

Četnost: dle potřeby

- odstraňování přerostlého drnu mechanicky

Četnost: 2x / rok

T: do 30.6. a 31.8. každého roku

*Jednotková cena za letní údržbu (mechanicky) 1 bm chodníků / za 3 zásahy*

*Cena bez DPH 4,932 Kč / 1 bm*

- odstraňování přerostlého drnu chemicky (včetně odstranění suchých rostlinných zbytků do 14 dnů po provedení desikace) – bude prováděno na základě výzvy objednatele

Četnost: 2x / rok

T: dle pokynů objednatele

*Jednotková cena za letní údržbu (desikace) 1 bm chodníků / zásah*

*Cena bez DPH 1,232 Kč / 1 bm*

**A.5. Celková cena letní údržby chodníků bez DPH**

**211.155,554 Kč / rok**

6) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přílehlých žlabů - celkem **28 543 bm** (šířky cca 1,5 m)

zimní údržba

- včasné odklizení sněhu pluzením s následným zdrsněním tak, aby byla zmírněna závada ve schůdnosti (včetně pěších tras přes komunikace a parkoviště a bez tvorby bariér v místech průchodů na komunikace) v časových limitech daných zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v aktuálním znění, Vyhláškou a Nařízením statutárního města Brna, kterými se doplňují podrobnosti údržby. Solení chodníků - pouze při extrémních podmínkách ( náledí ) pouze na určených chodnících. Odstranění zmrazků a zbytků sněhu dle klimatických podmínek.

*Jednotková cena ZÚ chodníků, schodů, ramp, určených zastávek MHD*

*Cena bez DPH 0,924 Kč / bm*

**Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 26.394,48 Kč / 1 zásah**

**6.1. Celková cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu 1.583.668,957 Kč / 60 zásahů**

- Čištění od posypových materiálů v zimním období, kdy není nutno provádět zimní údržbu (2 x strojně).

*Jednotková cena za strojní odstranění posypových hmot v zimním období (přemetení),*

*kdy není nutno provádět zimní údržbu*

*Cena bez DPH 1,233 Kč / bm*

**Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah 35.191,825 Kč / 1 zásah**

**6.2. Celková cena za čištění v zimním období bez DPH 70.384,801 Kč / 2 zásahy**

Četnost: Předpokládaný počet zásahů ZÚ60x+2x čištění, fakturace však proběhne dle skutečně provedených prací, průběžně v období listopad – březen, pohotovost v období od

15.11. - 15.3. (4 měsíce) každého roku, dodavatel je povinen zajistit provádění průběžné zimní údržby nepřetržitě s nástupy na provádění prací tak, jak je uvedeno v této smlouvě a jejich přílohách.

**A.6. Celková cena ZÚ chodníků bez DPH v celém rozsahu – předpokládaných 60 zásahů + 2 strojní odstranění posypových hmot/rok (6.1.+6.2.) 1.654.053,758 Kč / rok**

---

7) Jarní výhrab - celkem 281 278 m<sup>2</sup> v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.4.

*Jednotková cena za jarní výhrab 1 m<sup>2</sup>*

*Cena bez DPH 0,863 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.7. Celková cena za jarní výhrab bez DPH**

**242.764,787 Kč / rok**

---

8) Podzimní výhrab – celkem 281 278 m<sup>2</sup> v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů

Četnost: 1x / rok, T: do 15.12.

*Jednotková cena za podzimní výhrab 1 m<sup>2</sup>*

*Cena bez DPH 1,849 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.8. Celková cena za podzimní výhrab bez DPH**

**520.210,425 Kč / rok**

---

9) Údržba - čištění ploch zpevněných a nezpevněných hřišť (sportovišť) - celkem 7 650 m<sup>2</sup> v celém rozsahu zametení zpevněných povrchů, odstranění naplavenin, čištění ploch hřišť spočívající v odplevelení, urovnání a uhrabání nezpevněných povrchů, atd.

Četnost: 2x / rok, T: do 15.5. a 31.7.

*Jednotková cena za čištění 1 m<sup>2</sup> hřišť*

*Cena bez DPH 2,464 Kč / 1 m<sup>2</sup>*

**A.9. Celková cena za údržbu hřišť bez DPH**

**37.729,78 Kč/rok**

---

10) Údržba - čištění oplocených herních ploch s pískovišti o velikosti cca 3 312 m<sup>2</sup> – celkem 14 ks

v celém rozsahu pravidelný úklid odpadků a uhrabání ploch

Četnost: 2x/ týden, T: vždy v pondělí a v pátek

*Jednotková cena za úklid 1 oplocené herní plochy*

*Cena bez DPH 36,989 Kč / 1ks*

**A.10. Celková cena za 104 x údržbu oplocených herních ploch s pískovišti bez DPH**

**53.856,441 Kč/rok**

---

11) Výměna písku v pískovištích - celkem 15 ks

výměna písku v oplocených a vybraných neoplocených pískovištích (odstranění svrchní kontaminované vrstvy a dodání certifikovaného písku v množství min. 3 m<sup>3</sup> na 1 pískoviště)

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

*Jednotková cena za výměnu písku v 1 pískovišti*

*Cena bez DPH 1.849,454 Kč / 1ks*

**A.11. Celková cena za výměnu písku v pískovištích bez DPH 27.741,81 Kč/rok**

---

12) Čištění ploch veřejné zeleně v celém rozsahu (včetně keřových výsadeb, chodníků a ploch zpevněných a nezpevněných hřišť) -

čištění ploch od odpadů, sběr papírů a dalších cizorodých předmětů (vč. suchých částí dřevin a ulámaných větví), podchycení skládek a smetišť, hlášení neoprávněných zásahů do zeleně,

hlášení ztrát a poškození herních prvků a ostatní vybavenosti.

Četnost: 2x / týdně (pondělí a pátek)

*Jednotková cena za čištění ploch*

*Cena bez DPH 0,123 Kč /100 m<sup>2</sup>*

**A.12. Celková cena bez DPH za 104 x čištění ploch v celém rozsahu 72.637,676 Kč / rok**

---

**Údržba A - (A.1. +A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.+A.9.+A.10.+A.11.+A.12.)**

**Celkem cena za běžnou údržbu v lokalitě Bystre I / rok bez DPH 4.835.043,683 Kč**

---

**B. Speciální údržba** (operativní zadávání dle potřeby) – požadavky budou vždy konkrétně specifikovány při zadávání prací, fakturovány budou pouze provedené práce.

Cenu určí uchazeč podle zastoupení jednotlivých prvků v ploše, stavu porostů a požadavku zadavatele na kvalitu plochy kategorie - sídlištní zeleň.

1) 6. případně 7. pokos travníků - celkem 437 040 m<sup>2</sup>

v termínu dle potřeby

*Jednotková cena za 1 pokos m<sup>2</sup>*

*Cena bez DPH 0,617 Kč /1 m<sup>2</sup>*

**B.1. Celková cena bez DPH za 1 pokos travníků v celém rozsahu 269.428,382 Kč /1 pokos**

---

2) Údržba – odplevelování mladých výsadeb keřů - celkem 8 958 m<sup>2</sup>

– v celém rozsahu mladých keřových výsadeb

Četnost 3 x /rok, termíny dle potřeby

*Jednotková cena za odplevelení 1 m<sup>2</sup>*

*Cena bez DPH 6,165 Kč /1 m<sup>2</sup>*

**B.2. Celková cena bez DPH za 3 odplevelení ml. výsadeb v celém rozsahu**

**165.674,318 Kč /3 odplevelení**

---

3) Údržba popínavek – 113 ks (1x okopání, 1x domulčování, 3x odplevelení, 2x řez a tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1 x přihnojení, 10x zálivka )

T: dle potřeby

*Jednotková cena za údržbu popínavek*

*Cena bez DPH 61,651 Kč /1ks*

**B.3. Celková cena bez DPH za údržbu popínavek v celém rozsahu 6.966,56 Kč /rok**

---

4) Údržba růží - cca 20 ks (1 x okopání, 1 x domulčování, 3 x odplevelení, 1 x tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1x přihnojení, 10 x zálivka, nakopčení před zimou, jarní a podzimní řez)

T: dle potřeby

*Jednotková cena za údržbu růží*

*Cena bez DPH 61,649 Kč /1ks*

**B.4. Celková cena bez DPH za údržbu růží v celém rozsahu 1.232,98 Kč /rok**

---

5) Údržba žardinier 14 ks, velikosti do 1 m<sup>2</sup> (2 x řez, 1 x domulčování, 2 x přihnojení, 10 x zálivka, 3 x odplevelení, průběžný úklid)

T: dle potřeby

*Jednotková cena za údržbu žardinier*

*Cena bez DPH 123,313 Kč /1ks/rok*

**B. 5. Celková cena bez DPH za údržbu žardinier v celém rozsahu 1.726,38 Kč /rok**

---



6) Čištění žlabů 4 125 bm, vč. vpustí cca 20 ks v travnatých plochách, nepřiléhajících k chodníkům.

čištění v celém rozsahu spočívající v odstranění drnů, naplavenin a nečistot

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žlabů

Cena bez DPH 12,329 Kč/1bm

Jednotková cena za údržbu vpustí

Cena bez DPH 61,648 Kč/1ks

B.6. Celková cena za čištění žlabů a vpustí bez DPH

52,092,966 Kč / rok

7) Čištění veřejných ploch podél exponovaných chodníků vysáváním drobných nečistot a psích exkrementů cca 102 000 m<sup>2</sup>

Čištění spočívající v odstranění nečistot pomocí vysavače (nedopalky, psí exkrementy, atd.) v pásu cca 5 m na každou stranu chodníků určených zadavatelem dle potřeby. Čištění bude požadováno zejména v období vegetačního klidu (prosinec – březen, celkem 16x/rok)

Požadovaná četnost: 1 x 14 dní

Jednotková cena za čištění ploch vysavačem

Cena bez DPH 6,165 Kč/100 m<sup>2</sup>

B.7. Celková cena bez DPH za čištění ploch vysavačem (104 000 m<sup>2</sup> x 16)

100.610,082 Kč / rok

Údržba B – (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.+B.6.+B.7.)

Celkem cena za speciální údržbu v lokalitě Bystre I / rok bez DPH 597.731,565 Kč

Sumární tabulka s nabídkovými cenami:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
<u>Údržba A</u>	4.835.043,683	5.850.402,937
<u>Údržba B</u>	597.731,565	723.255,021
<u>Údržba A + B celkem</u>	5.432.775,248	6.573.657,958

Datum 20. 1. 2023

