



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. **FP majetková a.s.**, IČO 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupena Ing. P. [redacted] H. [redacted] místopředsedou představenstva
2. pan P. [redacted] H. [redacted], datum narození [redacted], rodné číslo [redacted]
3. pan Ing. O. [redacted] S. [redacted], datum narození [redacted], rodné číslo [redacted]
(jako strana prodávající)

a

4. **Město Český Brod**
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. T. [redacted]
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to prvý prodávající jedné ideální poloviny k celku, druhý prodávající jedné ideální osminy k celku, třetí prodávající třech ideálních osmin k celku pozemku p.č. 479/21 orná půda o výměře 5.512 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3072 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. M. Němcem, č. 527-187/2019 ze dne 26.11.2019, byla z pozemku p.č. 479/21 oddělena část o výměře 633 m² a vznikl tak pozemek p. č. 479/30, který je předmětem tohoto převodu (dále jen Nemovitost).

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a označenou jako pozemek č. 479/30, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou kupní cenu 250,- Kč za 1m² , tj, celkem kupní cenu ve výši 158.250,- Kč (slovy: stopadesátosmtisícdvěstěpadesát korunčeských) a strana kupující tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 158.250,- Kč bude zaplácena stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající následovně, dle výše podílu pozemku:

FP majetkové a.s. 79.125 Kč na bankovní účet číslo: [REDAKCE] variabilní symbol 47921,
panu Petru Holanovi 19.781 Kč na bankovní účet číslo [REDAKCE] variabilní symbol 47921,
panu Ing. Oldřichu Sochovi 59.344 Kč na bankovní účet číslo: [REDAKCE] variabilní symbol 47921.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu ji kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, či práva třetích osob, které by bránily převodu, vyjma nájemní smlouvy č. 86552406-FPM-9 uzavřené s panem [REDAKCE] Za [REDAKCE] s výpovědní lhůtou 1 rok.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

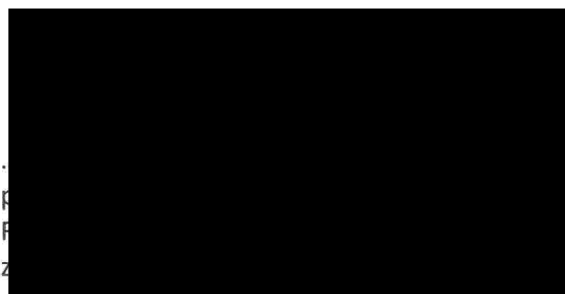
- 7. 1. Toto právní jednání bylo schváleno dne 28. 11. 2022 usnesením č. 31/2022 zastupitelstva Města Český Brod. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Kupující strana se zavázala, že uhradí veškeré administrativní poplatky související s převodem nemovitosti.
- 7. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 7. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 14.2.2023

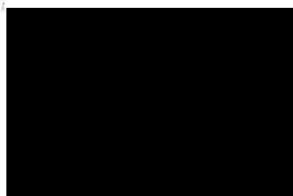
V Českém Brodě dne 14.2.2023



kupující /
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



prodávající /
P. H.



prodávající
Ing. O. S.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 31/2022 Datum 28. 11. 2022

Záměr

Datum 12.1.2023 Podpis VO

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Poříčany (název úřadu)
poř. č. legalizace 495/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Poříčanech dne 3.2.2023

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Klučov (název úřadu)
poř. č. legalizace 14/23

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Klučově dne 14.2.2023

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(y)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - K
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
367/4		20200	9	74							
367/5		20200	9	15	479/27		20200	1	61		
		20602		55	479/28		20200	4	13		
479/10		20200	57	66	479/29		20200	5	89		
479/17		20100	41	32	479/30		20200	6	33		
479/18		20100	57	68	479/31		20200	6	52		
479/19		20100	41	79	479/32		20200	5	81		
		20200	15	40	479/33		20100	5	23		
479/20		20100	8	38			20200			66	
		20200	56	19	479/34		20100	4	95		
479/21		20200	48	79	480/2		20200	1	03	10	
479/22		20200	52	60	480/11		20200	9	16		
479/26		20200	18	61							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Němec	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Němec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2092/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2092/2001
	Dne: 18.11.2019	Číslo: 293/2019	Dne: 26.11.2019	Číslo: 256/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 527-187/2019 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Liblice u Českého Brodu Mapový list: Český Brod 4-4/22, 3-4/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-2153/2019-204 2019.11.26 12:36:41 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
367	19	44	zahrada	367/4	9	74	zahrada					0	367	10001		9	74		
				367/5	9	70	zahrada							0	367	10001		9	70
479/10	61	79	orná půda	479/10	57	66	orná půda					0							
				479/28	4	13	orná půda						0	479/10	1405		4	13	
479/17	46	27	orná půda	479/17	41	32	orná půda					0							
				479/34	4	95	orná půda						0	479/17	1389		4	95	
479/18	63	57	orná půda	479/18	57	68	orná půda					0							
				479/33	5	89	orná půda						0	479/18	3053		5	89	
479/19	63	00	orná půda	479/19	57	19	orná půda					0							
				479/32	5	81	orná půda						0	479/19	3053		5	81	
479/20	71	09	orná půda	479/20	64	57	orná půda					0							
				479/31	6	52	orná půda						0	479/20	10		6	52	
479/21	55	12	orná půda	479/21	48	79	orná půda					0							
				479/30	6	33	orná půda						0	479/21	3072		6	33	
479/22	58	49	orná půda	479/22	52	60	orná půda					0							
				479/29	5	89	orná půda						0	479/22	2964		5	89	
479/26	20	22	orná půda	479/26	18	61	orná půda					0							
				479/27	1	61	orná půda						0	479/26	2924		1	61	
480/1	82	04	ostat.pl. jiná plocha	480/1	75	58	ostat.pl. jiná plocha					0							
				480/12	6	46	ostat.pl. jiná plocha						0	480/1	2924		6	46	
480/2	1	12	orná půda	480/2	1	03	orná půda					0							
				480/11	9	16	orná půda						0	480/2	1418		9	16	
	6	53	29		6	53	29												

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	709904.58	1048122.72	8	kolík *
2	709933.46	1048129.55	3	kolík *
3	709943.63	1048132.80	8	kolík *
4	709999.77	1048150.76	8	kolík *
5	710055.83	1048170.70	8	kolík *
6	710093.31	1048184.92	3	kolík *
7	710104.24	1048190.09	3	kolík *
8	710116.23	1048196.89	8	kolík *
9	710158.93	1048221.25	8	kolík *
10	710202.67	1048246.22	8	kolík *
11	710248.32	1048272.26	8	kolík *
12	710262.13	1048280.14	7	kolík *
13	710277.07	1048290.32	3	kolík *
14	710302.71	1048305.18	3	kolík *
15	710315.70	1048310.64	7	kolík *
16	710345.40	1048321.67	3	kolík *
17	710393.04	1048336.96	3	kolík *
18	710409.68	1048337.77	3	barvou na zdi
19	710458.43	1048337.52	3	barvou na podezd.plotu
20	710496.96	1048338.78	3	barvou na zdi
165-30	709940.35	1048142.95	3	barvou
165-181	709996.77	1048160.62	8	barvou

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
165-382	710052.87	1048180.22	8	barvou
165-388	710112.86	1048206.85	8	barvou
165-391	710154.29	1048235.58	8	barvou
255-5	710352.19	1048191.08	3	barvou
255-6	710297.61	1048163.32	3	barvou
255-8	710258.90	1048290.79	7	barvou
255-9	710312.69	1048320.50	7	sloupek platu
348-4	710407.23	1048346.01	3	barvou na zdi
348-7	710416.49	1048314.92	3	barvou na zdi
433-1458	710235.46	1048140.85	8	barvou
433-1520	710199.91	1048255.10	8	barvou
433-1545	710192.10	1048118.72	8	barvou
433-1651	710135.01	1048141.38	8	barvou
433-1823	710074.82	1048109.53	8	barvou
433-2047	710015.98	1048097.57	8	barvou
433-2179	709948.72	1048117.05	8	barvou
433-2298	709911.53	1048100.09	8	barvou
433-2333	709900.43	1048136.22	8	barvou
434-467	710517.65	1048345.12	7	barvou na zdi
434-539	710488.76	1048336.26	7	roh budovy
440-1	710245.48	1048281.60	8	plast. mezník
440-2	710282.55	1048159.49	8	barvou

S



471/7

471/2

682/14

482

470/3

642

470/5

469/2

467/2

469/3

468

481/1

365/7

365/8

365/3

363

364/4

364/5

359/2

359/3

364/3

365/1

365/9

365/10

365/2

480/2

362/3

360

362/1

366

359/1

362/2

348-7

367
367/4

50.05

8.55

434-539

19

38.50

48.82

18

16.65

17

367/5

480/9

348-4

8.60

480/3

480/10

480/4

480/5

648/14

648/4

483/28

648/8

648/7

648/6

648/2

648/13

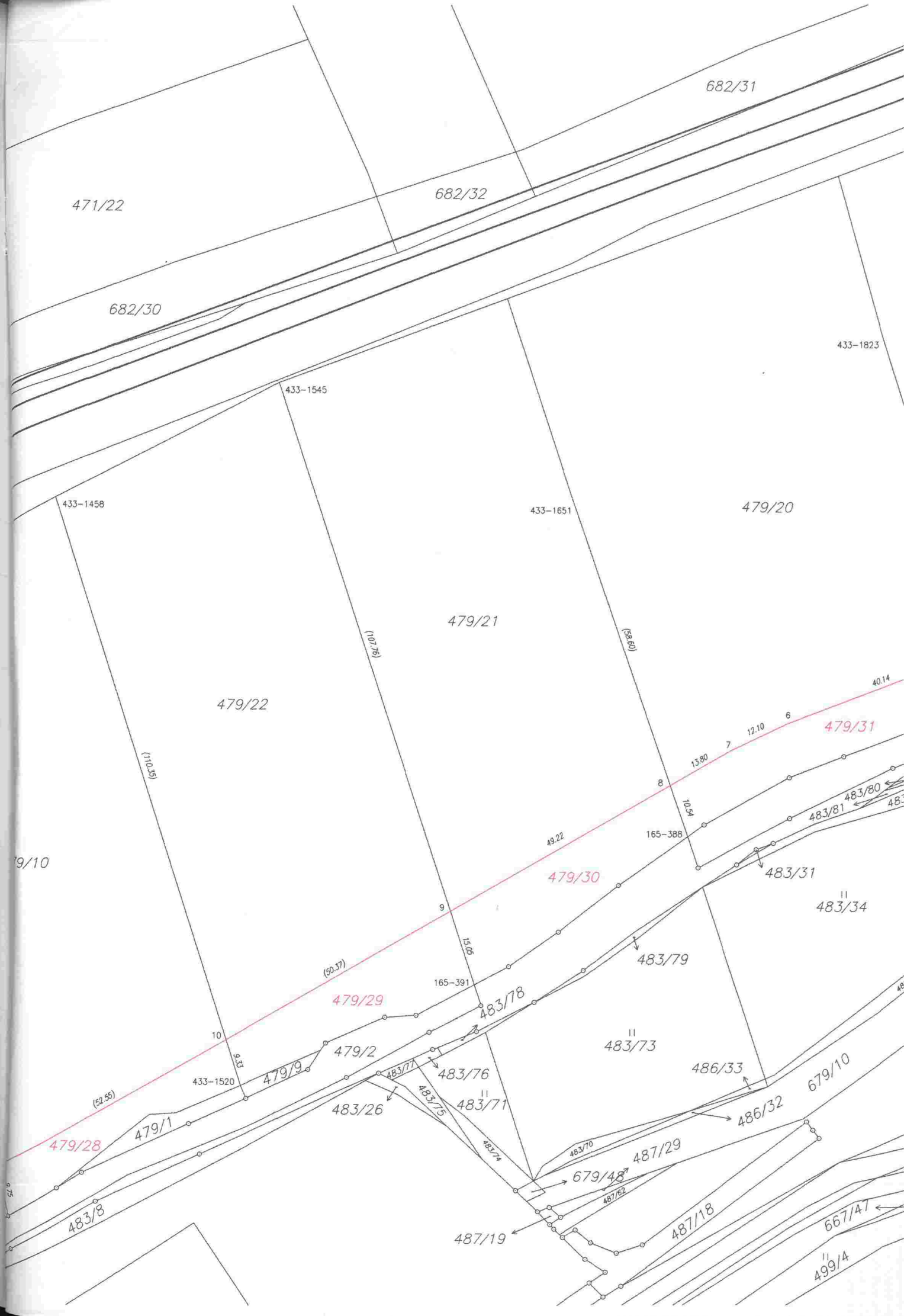
648/14

483/27

698

725

483/5



471/22

682/32

682/31

682/30

433-1823

433-1545

433-1651

479/20

433-1458

479/21

479/22

479/31

9/10

479/30

483/34

479/29

483/73

479/28

479/1

479/9

479/2

483/71

486/33

679/10

483/8

483/26

483/75

483/76

679/48

487/29

486/32

487/19

487/18

667/47

499/4

(51.01)

(107.76)

(69.95)

(59.37)

(52.55)

9.333

433-1520

165-391

165-388

49.22

13.80

12.10

40.14

9

15.05

10

8

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

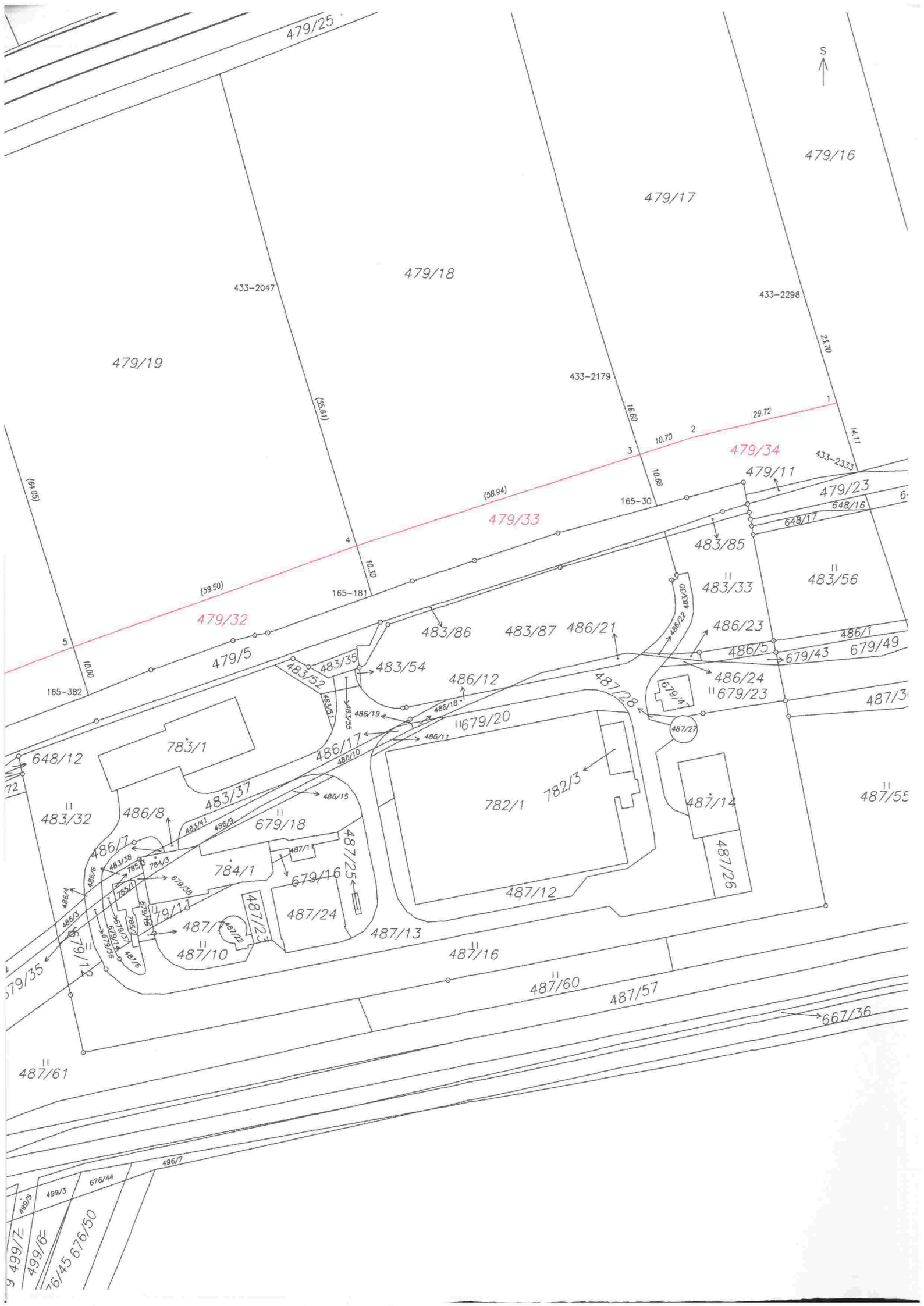
96

97

98

99

100



479/25

479/16

479/17

479/18

433-2047

433-2298

479/19

433-2179

(55.81)

95.89

25.70

29.72

14.11

433-2333

(58.94)

479/34

479/11

479/23

479/33

165-30

648/17

483/56

479/32

(59.50)

165-181

10.30

483/85

483/33

483/86

483/87

486/21

486/23

486/1

165-382

479/5

483/52

483/35

483/54

486/12

487/28

486/24

679/43

487/3

648/12

783/1

486/17

486/18

679/20

679/4

679/23

487/55

483/32

486/8

483/37

486/15

679/18

487/1

782/1

782/3

487/14

487/26

486/7

483/38

784/3

784/1

679/16

487/25

487/12

487/13

487/14

487/26

486/6

483/39

784/5

784/1

679/16

487/25

487/12

487/13

487/14

487/26

486/5

483/40

679/11

487/1

487/25

487/12

487/13

487/14

487/26

679/35

679/12

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

679/12

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

679/12

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

679/12

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

487/61

487/10

487/23

487/24

487/13

487/16

487/12

487/14

487/26

667/36

496/7

676/44

499/3

499/7

499/6

676/45

676/50

