

S M L O U V A O D Í L O

na Vypracování projektové dokumentace na „Napojení budovy č. p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE“

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „objednatel“)

název: **UCHYTIL s.r.o.**
se sídlem: K Terminálu 507/7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 60734078
DIČ: CZ60734078
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: q3tciba

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

1. Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění prací nebo jejich částí.

2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
3. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace sektorové veřejné zakázky SVZ 2/2023/Nag s názvem Vypracování projektové dokumentace na „Nápojení budovy č. p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE“.
2. Jedná se o služby zahrnující vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „Nápojení budovy č. p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE“ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídající českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.
3. Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět sektorové veřejné zakázky jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1. Součástí zakázky je i inženýrská činnost nutná k vydání potřebného povolení k provedení stavby, vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon autorského dozoru na stavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ, dostatečně přesný a srozumitelný.
5. Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část zahrnující závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlasy vlastníků nemovitostí a ostatní potřebná stanoviska.
7. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči.

8. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči. Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů (strojní technologie, stavební část, silnoproud, MaR).
9. Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.
10. Všechny úpravy budou průběžně projednávány se zadavatelem.
11. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.
12. Předmětem díla dle této smlouvy je i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
13. Zhotovitel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
14. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.
15. Předmětem plnění této smlouvy jsou nejen majetková práva, tj. práva dílo užít dle autorského zákona, ale i práva osobnostní.
16. Zhotovitel projektové dokumentace – autor tímto uděluje svolení ke změně autorského díla – např. zpracovat, rozšířit, upravit, nebo k jeho spojení s dílem jiným, a to ve smyslu ustanovení § 2375 odst. 2 občanského zákoníku, a to nejen objednateli, ale i jím vybranou nebo pověřenou třetí osobou.
17. Tato licenční ujednání – tj. udělení souhlasu k jakékoli změně nebo jinému zásahu do osobnostních práv autora na nedotknutelnost díla budou zejména využita k následujícímu nakládání s dílem, nad rámec práva autorské dílo užít:
 - a) Dílo může být součástí budoucí zadávací dokumentace na nové zpracování či změnu autorského díla - stávající projektové dokumentace.

- b) Dílo bude podkladem pro zpracování nové zadávací dokumentace.
 - c) Dílo bude určeno ke zpracování či změně neomezeným počtem třetích osob účastnících se zadávacích řízení.
 - d) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas, ale nárokuje si autorskou korekturu.
 - e) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas s užíváním díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.
18. Míra změn nebo úprav, ke kterým tímto vyslovuje autor souhlas, není omezena, avšak platí, že objednatel – zadavatel nebo jím určená nebo pověřená třetí osoba může změnit nebo jinak upravit dílo nebo jeho název, pokud jde o takovou úpravu či změnu, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil (tzv. předpokládané změny).
19. Za souhlas s omezením osobnostních práv autora je objednatel povinen zaplatit autorovi – zhotoviteli projektové dokumentace vedle ceny za poskytnutí práva dílo užit částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.

III. Termíny plnění

- 1. Zahájení prací
 - 1.1. Projektová dokumentace pro společné povolení vč. inženýrské činnosti - po podpisu smlouvy o dílo.
 - 1.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby - po podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení.
 - 1.3. Autorský dozor – od zahájení realizace stavby – předpoklad 2023.
- 2. Ukončení prací
 - 2.1. Zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení včetně všech požadovaných příloh a podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení - nejpozději do 16. týdnů od podpisu smlouvy.
 - 2.2. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně všech požadovaných příloh - nejpozději do 10. týdnů od podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení.
 - 2.3. Skutečné provedení stavby – do 14 dnů od ukončení realizace stavby.
 - 2.4. Autorský dozor – po dokončení realizace stavby.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

1. Projektová dokumentace pro společné povolení včetně práva dílo – projektovou dokumentací užít	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
2. Inženýrská činnost	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně práva dílo – projektovou dokumentací užít	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
4. Autorský dozor	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
6. Částka odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv	
Cena bez DPH	[REDACTED]
DPH 21 %	[REDACTED]
Cena s DPH	[REDACTED]
7. Celkem	
Cena bez DPH	274.400,-- Kč
DPH 21 %	57.624,-- Kč
Cena s DPH	332.024,-- Kč

**V.
Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo – nebo jeho část převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po splnění každé další části samostatně, kromě části díla č. 1 a 2, které budou vyfakturovány dohromady, po jejich splnění. Splněním se rozumí předání projektových dokumentací

objednateli včetně všech požadovaných příloh, dále odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli a předání vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě.

3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
4. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

VI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

VII.

Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu za jakost a kvalitu převzatého díla v délce 5 let. Záruka začíná běžet ode dne následujícího po podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.

5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

VIII.

Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši [REDACTED] - Kč za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14 dnů od doručení faktury. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14 dnů od doručení faktury.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

IX.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

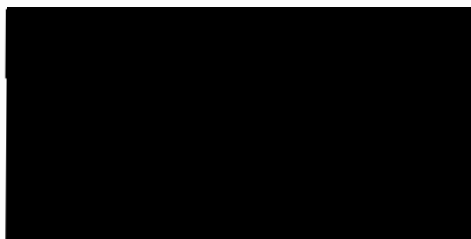
X. Závěrečná ustanovení

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
3. Smluvní strany souhlasí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, se zveřejněním celého obsahu Smlouvy včetně jejích dodatků s tím, že DISTEP a.s. učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů, o kterých to stanoví příslušné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně smluvní strana vyžaduje.
4. Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen s výslovným souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
9. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

V Brně dne 20.2.2023

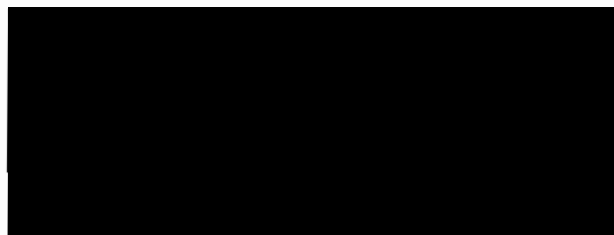
Ve Frýdku-Místku dne 15-02-2023



Za zhotovitele



jednatel společnosti



Za objednatele



předseda představenstva

Příloha č. 1

Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

„Zhotovení projektové dokumentace na „Napojení budovy č. p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE“.

1. Popis stávajícího stavu

1.1 Napojovaný objekt

Jedná se o budovu Sokolovny v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Frýdek-Místek, Novodvorská 667, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Objekt je aktivně využíván. V části budovy je tělocvična se zázemím, část je provozována jako restaurační zařízení.

V současné době je objekt č.p. 667 vytápěn kotli na plynná paliva (zemní plyn). Přepojením na účinnou SZTE dojde ke změně na ekologické vytápění včetně přípravy teplé vody, vzniknou úspory v oblasti provozování, údržby a oprav stávajícího zařízení.

Soustava zásobování tepelnou energií (SZTE)

1.2 Rozvodná tepelná síť sekundární

Stávající tepelné sítě SZTE jsou v dotčené lokalitě uloženy v kolektorových chodbách.

Tepelné sítě SZTE a kolektorové chodby jsou v majetku DISTEP, a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek.

V uvedené lokalitě je dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody do objektů napojených na SZTE řešena využitím objektových předávacích stanic (OPS) v jednotlivých objektech. Objektové předávací stanice jsou napojeny na rozvodnou tepelnou síť sekundární z předávací stanice PS 51 na ul. Viléma Závady č.p. 3419.

Řešení OPS pro regulaci teploty otopné vody pro vytápění v jednotlivých objektech je tlakově závislé a obsahuje směšovací uzel. Regulace otopné vody je ekvitermní. Pro tuto regulaci je využit dvoucestný regulační ventil se servopohonem, který je zapojen jako vstříkovací se zkratem.

Řešení OPS pro přípravu teplé vody v jednotlivých objektech je tlakově nezávislé s využitím dvoucestného regulačního ventilu se servopohonem a deskového výměníku.

2. Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Vypracování projektové dokumentace v rozsahu nutném pro vydání potřebného povolení k provedení stavby a realizační projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.

Záměrem je napojení budovy č. p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE.

Na základě Přílohy č.2 („Technická zpráva – Posouzení možnosti napojení budovy Sokolovny ve Frýdku na SRT 51“, kterou vypracoval [REDAKCE], zadavatel rozhodl, že napojení budovy č.p. 667 bude provedeno z rozvodné tepelné sítě sekundární z předávací stanice PS 51 na ul. Viléma Závady č.p. 3419. V budově č.p. 667 bude instalována technologie objektové předávací stanice.

Součástí projekčních prací bude zaměření prostor pro umístění nové technologie OPS, vstupů a výstupů jednotlivých médií do a z PS a do a z kolektorových chodeb.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení uchycení případně podepření navržené technologie a potrubních rozvodů. Bude obsahovat specifikaci prvků uchycení a podpěr, případně jejich výrobní dokumentací.

Umístění nové technologie OPS bude situováno do p objektu č.p. 667 po konzultaci se zadavatelem a majitelem budovy.

Projektová dokumentace pro vydání povolení k provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních a 1 x na datovém nosiči.

Projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf., dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech. dgn a .dwg. Rozpočty a výkresy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů.

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a vyhlášky č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně přesný a srozumitelný.

Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.

2.1 Rozvodná tepelná síť sekundární

Potrubí rozvodné tepelné sítě sekundární pro OPS v objektu č.p. 667 bude napojeno na stávající potrubní rozvod [REDAKCE] v kolektorové chodbě. Bude začínat uzavíracími. Ukončena bude uzavíracími armaturami na vstupu do budovy č.p. 667.

Rozvodná tepelná síť sekundární pro OPS v objektu č.p. 667 bude realizována s použitím předizolovaného potrubí. Materiál teplotně odolné trubky bude zvolen při návrhu trasy, při kterém bude zohledněna celková situace oblasti (inženýrské sítě, komunikace apod.).

Do výkopu budou připoloženy dvě chráničky [REDAKCE]. V jedné z nich bude uložen kabel MaR.

2.2 Strojní část OPS

V budově č.p. 667 objektu bude instalováno technologické zařízení objektové předávací stanice (OPS). OPS bude použita pro dodávku tepla pro vytápění a teplé vody objektu.

Řešení OPS pro regulaci teploty otopné vody pro vytápění bude tlakově závislé a bude obsahovat směšovací uzel. Regulace otopné vody bude ekvitermní. Pro tuto regulaci bude využit dvoucestný regulační ventil se servopohonem, který bude zapojen jako vstříkovací se zkratem. Oběh otopné vody přes objekt bude zajišťovat oběhové čerpadlo.

Řešení OPS pro přípravu teplé vody bude tlakově nezávislé s využitím dvoucestného regulačního ventilu se servopohonem a deskového výměníku. Cirkulaci teplé vody přes objekt bude zajišťovat cirkulační čerpadlo.

2.3 Elektro, MaR

V prostorách OPS bude instalován nový elektrorozvaděč. Z rozvaděče bude napojena nová elektroinstalace technologie OPS. Rozvody budou instalovány drátěných korytech a v plastových lištách na omítku. V OPS bude provedeno doplňující ochranné vodivé pospojování všech koster el. spotřebičů, kovových potrubí a kovových částí a toto pospojování bude připojeno na hlavní ochrannou přípojnicí objektu HOP.

Součástí elektrorozvaděče bude regulátor, který bude řídit a regulovat OPS. Řídící systém bude kompatibilní se stávajícím systémem používaným ve společnosti DISTEP a.s.

V projektové dokumentaci bude uvedena přesná specifikace umístění snímacích bodů tlaků a teplot.

Pro zpětnou vazbu o chodu oběhového čerpadla ÚT bude instalován diferenční tlakový spínač na obtoku čerpadla.

Regulační ventil bude napájen 24VAC a řízen signálem 0-10V

Projektová dokumentace MaR a elektro bude vyhotovena podle již zavedených standardů, které se používají na ostatních předávacích stanicích a OPS společnosti.

2.4 Další požadavky zadavatele - Standardy DISTEP a.s.

Technologie rozvodné tepelné sítě sekundární pro OPS a objektové předávací stanice bude navržena dle standardů společnosti DISTEP a.s. (z hlediska dispozičního řešení i funkčního zapojení).

Zadavatel má požadavek na standart materiálu:

[REDACTED]

Kulové kohouty závitové (teplá voda, vytápění):

[REDACTED]

Uzavírací klapka mezipřírubová PN16.

[REDACTED]

Potrubí teplé vody:

[REDACTED]

Trubky bezešvé hladké dle ČSN 42 5715, materiál 11 353.1:

██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	████████████████████	██████████

Trubky závitové bezešvé dle ČSN 42 5710, materiál 11 353.1:

██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████
██████████	██████████	██████████	████████████████████	██████████

Izolace ocelových potrubních rozvodů - minerální vlna s povrchovou vrstvou z mřížkové zesílené hliníkové folie.

Izolace potrubí teplé vody, včetně kolen, hrdel – minerální vlna s povrchovou vrstvou z mřížkové zesílené hliníkové folie.

Izolace potrubí studené vody - polyethylenová izolace.

Izolace armatur – snímatelná izolační pouzdra z technických tkanin.

Teploměry

██████████	████████████████████
██████████	████████████████████

Tlakoměry

██████████	██
██████████	██

Zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení, které v plném rozsahu naplní výše požadované parametry.

2.5 Výkon autorského dozoru na stavbě

Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i **výkon autorského dozoru na stavbě**. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby.

Pravidelné kontroly budou zhotovitelem projektové dokumentace prováděny v rámci kontrolních dnů na místě stavby 1 x týdně nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. **Předpokládaný počet kontrolních dnů, po dobu realizace**

stavby, je 15. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do **dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené ve 2 paré** v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech .dgn a .dwg.