



15060/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/14150/2022-OOPM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6

který zastupuje Ing. Ladislav Vilimovský, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653, IČO: 13642090

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ, O
PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/OOP/14150/2022-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: 791/25, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 167 m², LV 620, účetní hodnota 634,60 Kč

zapsaný v katastrálním území **Darkovičky**, obec Hlučín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 1099/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 290 m², LV 2115, účetní hodnota 870,00 Kč

zapsané v katastrálním území **Klokočov u Vítkova**, obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 2326, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 3925 m², LV 2620, účetní hodnota 11.775,00 Kč
- parcela číslo: 2370, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 1390 m², LV 2620, účetní hodnota 4.170,00 Kč
- parcela číslo: 2376, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 428 m², LV 2620, účetní hodnota 1.284,00 Kč

- parcela číslo: 2379, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 636 m², LV 2620, účetní hodnota 1.908,00 Kč
- parcela číslo: 3195, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 1227 m², LV 2620, účetní hodnota 3.681,00 Kč

zapsané v katastrálním území **Vítkov**, obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava **(dále jen „předávaný majetek“)**.

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přijímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přijímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přijímající tento majetek za podmínek této smlouvy přijímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přijímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přijímajícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přijímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přijímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že část pozemku parc. č. 791/25 v k. ú. Darkovičky je zařazena v půdním bloku č. 6003-0 (470-1090) v užívání, část pozemku parc. č. 2326 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdním bloku č. 7601-0 (500-1100) v užívání, část pozemku parc. č. 2370 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdním bloku 8602-0 (500-1100) v užívání a části pozemku parc. č. 3195 k.ú. Vítkov jsou zařazeny v půdním bloku 7402-1 (500-1100) v užívání.
11. Předávající prohlašuje, že část pozemku parc. č. 791/25 v k. ú., část pozemku parc. č. 2326 v k. ú. Vítkov, část pozemku parc. č. 2370 v k. ú. Vítkov a části pozemku parc. č. 3195 v k. ú. Vítkov jsou užívány bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 791/25 k.ú. Darkovičky podléhá režimu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a pozemek parc. č. 2376 k.ú. Vítkov podléhá režimu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předáváný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předáváný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předáváný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předáváný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předáváný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
19. Zánik práva hospodařit předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 24.322,60 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předáváný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 16. 2. 2023 č.j. 6676/2023-11183.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství s nakládáním se státními lesy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen dne 18. 1. 2023, č.j. MZE-1769/2023-16212.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrální úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Ladislav Vilimovský
likvidátor
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)