

Smlouva o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb

Strany smlouvy:

**Service Cooperation s.r.o.,
Musílkova 104/40, 150 00 Praha 5 Košíře,
IČ: 07299770, zastoupená Romanem Batelkou- jednatelem společnosti,
jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „ubytovatel“)**

a

**ZŠ Vladislava Vančury
Hauptova 591
156 00 Praha 5 Zbraslav
IČ: 61386961, zastoupená: Hanou Doležalovou
jako ubytovaný a objednatel služeb na straně druhé (dále jen „ubytovaný“)**

uzavírají tuto

**smlouvu o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb pro děti základních a
středních škol**

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a stravovacích služeb ubytovatelem objednateli, a to v hotelu Trosky, Troskovic 31, 512 63 Rovensko pod Troskami.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je nájemcem výše uvedeného rekreačního zařízení a že tento areál splňuje hygienické normy i ostatní požadavky stanovené právními předpisy poskytovatelům ubytovacích a stravovacích služeb pro děti. Ubytovatel prohlašuje, že zdroj vody pro hotel Trosky vyhovuje zákonným požadavkům. Ubytovatel dále prohlašuje, že bude objednatele ihned informovat o případné proběhlé hygienické kontrole a o veškerých výhradách vyplývajících z této kontroly. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby dle objednávky.

ČI. II

Rozsah služeb

1. Přesné počty klientů daného pobytu upřesní objednatel ubytovateli vždy nejpozději dva dny před zahájením pobytu.
2. Ubytovatel poskytne objednateli ubytování na pokojích. V ceně pobytu jsou i náklady na topení, teplou vodu, využívání společenských místností. Stravování bude probíhat 5x denně – snídaně, dopolední svačina, oběd, svačina, večeře včetně pitného režimu.
3. Za objednatele bude na pobytu jednat hlavní vychovatel pobytu, za ubytovatele bude jednat vedoucí provozu hotelu. Jméno a kontakt na tyto osoby si smluvní strany nahlásí vždy nejméně týden před zahájením pobytu.

ČI. III

Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel:

1. zajistí ubytování na 2 až 7 lůžkových pokojích (s event. přistýlkami 10 lůžkových pokojích) s funkčním vytápěním (i zásuvkami) a vlastním sociálním zařízením
2. zajistí hodnotnou stravu celodenně dětem pitný režim, pokud jde o množství jídla, ubytovatel zajistí, aby si klienti mohli přidávat přílohy u hlavních jídel
3. zajistí každodenní úklid učeben, jídelny, dalších společných prostor včetně hygienických zařízení a chodeb, sociální zařízení na pokojích. Nejméně obden bude zajištěno vynesení odpadkových košů z pokojů.
4. zajistí objednateli nezávadné užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostor ubytovacího zařízení (salónek, jídelna, venkovní prostory areálu apod.) a využívání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
5. zajistí rychlé odstranění případných závad a tepelnou pohodu klientům po 24 hodin
Teplota v interiérech nesmí klesat po celý den a noc pod 20 stupňů Celsia.
6. zajistí teplou vodu na všech pokojích v budově alespoň v ranních a večerních hodinách.

ČI. IV

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

1. zajistit dodržování ubytovacího řádu, který zašle ubytovatel objednateli nejpozději do měsíce od uzavření této smlouvy, a právních předpisů klienty ubytovatele,
2. zajistit organizační a pedagogický dozor pro děti po celý den vč. zdravotní a noční služby
3. zaplatit řádně a včas zálohy na pobyty i doplatky dle článku V této smlouvy.

Čl. V

Dohodnutá cena, splátky, vzájemná komunikace

1. Dohodnutá cena dle objednávky.
2. Cena 690 Kč osoba/noc pro I.stupeň je konečná včetně DPH. V ceně je zahrnuta strava 5x denně + pitný režim po celý den, ubytování vč. lůžkovin, vytápění, úklid a veškeré další náklady spojené s provozem hotelu.
3. Zúčastní-li se pobytu nebo jeho části děti učitelů, návštěvy dospělých, uhradí si tyto osoby svůj pobyt na místě – do rukou vedoucí provozu hotelu dle jeho instrukcí. Tyto osoby se budou započítávat do celkového počtu platících osob. Pokud by kdokoli z klientů objednatele čerpal u ubytovatele jakékoli další služby (kopírování, telefonování, benzín, konzumace na baru apod.), zaplatí si takové náklady rovněž na místě – do rukou vedoucí provozu. Součástí fakturace objednateli se tyto vícenáklady mohou stát jen tehdy, budou-li písemně odsouhlasené hlavním vychovatelem pobytu
4. Na začátku pobytu projde vedoucí provozu s vedoucí paní učitelkou a hlavním vychovatelem přidělené hotelové prostory (v zájmu prevence ev. následných dohadů o způsobených škodách). Pokud dojde během pobytu ke škodě způsobené zaviněně klientem objednatele, ubytovatel zinkasuje jím vyčíslenou náhradu škody přímo od viníka nebo jeho učitele. Škody nad 1000,- Kč a jejich vymáhání bude ubytovatel vždy předem konzultovat s hlavním vychovatelem (zástupcem objednatele). Nepodaří-li se vymoci náhradu škody na místě, sepíše ubytovatel s vedoucí učitelkou škodní protokol.
5. Vedoucí provozu si bude denně podepisovat s hlavním vychovatelem aktuální početní stavy ubytovaných. Z této tabulky, kterou denně vyplní (zaktualizuje) hlavní vychovatel, bude zřejmé, kolik je na pobytu dětí, učitelů, vychovatelů a ev. dalších osob. Tato tabulka se stane podkladem pro normování v kuchyni i pro celkové vyúčtování pobytu. Pokud by měl ubytovatel výhrady k chování klientů objednatele nebo objednatel ke kvalitě služeb poskytovaných ubytovatelem, učiní o tom bez odkladu písemný záznam, který předají protistraně.
6. Objednatel bude hradit zálohy na ubytování a stravu jeho klientů na základě vystavených faktur takto: 50% z ceny za ubytování a stravu klientů pobytu poukáže na bankovní účet ubytovatele v únoru 2023. Doplatek, uhradí objednatel ubytovateli při odjezdu z pobytu a obdržení závěrečné faktury.

Čl. VI.

Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta, konkurenční doložka, zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků.
2. Žák v případě onemocnění doloženém potvrzením od lékaře nebude hradit částku za pobyt a stravu.
3. Po vzájemném podepsání smlouvy může od této smlouvy odstoupit objednatel pouze:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu (týká se pouze konkrétního pobytu, u kterého byla vyhlášena karanténa a doloženo potvrzením příslušné krajské hygienické stanice); ubytovatel nemá v takovém případě právo požadovat po objednateli zaplacení za tyto klienty
 - b) v případě prokazatelného zvlášť hrubého nebo opakovaného porušení sjednaných podmínek ubytovatelem na pobytu (tj. zejména neposkytnutím řádných služeb, které jsou garantovány touto smlouvou).
a ubytovatel pouze:
 - c) v případě, kdy by nemohl zrealizovat pobyt z důvodů vylučujících jeho odpovědnost = kvůli nemožnosti plnění způsobené tzv. vyšší mocí (např. z důvodu rozsáhlé povodně, požáru či jiné rozsáhlé přírodní katastrofy, která by znemožnila realizaci akce nebo rozhodnutím státního orgánu o zákazu provozu střediska, jehož podstata nebyla zaviněna /způsobena/ ubytovatelem)
4. V případě odstoupení ubytovatele od smlouvy z důvodů jiných než je uvedeno v čl. VI, odst. 2 písm. c) této smlouvy je ubytovatel povinen nahradit objednavateli ušlý zisk ze zrušeného pobytu (zrušených pobytů).
5. Odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v odstavcích a), b) není dotčeno jeho právo na náhradu škody a na okamžité vrácení uhrazených záloh z dosud neuskutečněných pobytů.
6. Jednostranně vypovědět tuto smlouvu nelze.
7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Troskovicích dne 20.1.2023

.....
ubytovatel

.....
objednatel