

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 020 074

uzavřené dne 07.01.2021

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov, IČ 00278360**
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**propachtovatel**“)

a

- FARMERS spol. s r. o., IČ 15039307**
se sídlem Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupená jednatelem Lubomírem Burkoněm
adresa pro doručování písemností: Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov
(dále také jen „**pachtýř**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Předmět dodatku č. 2

Tímto dodatkem se na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. 2022-21/1 ze dne 30.08.2021, č. 2021-198/5, 2021-199/5, 2021-200/5, 2021-201/5 ze dne 13.12.2021 mění pachtovní smlouva č. 020 074, ve znění dodatku č. 1, následovně:

Článek I., odst. 1. zní následovně:

- Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

pořadí	katastrální území	číslo parcely	pronajímá se výměra v m ²
1.	Starý Rokytník	115	9130
2.	Starý Rokytník	191/1	10123
3.	Starý Rokytník	3405	430
4.	Starý Rokytník	3427/1	145
5.	Starý Rokytník	3427/2	303
6.	Starý Rokytník	3456	891
7.	Starý Rokytník	3527	498,5
8.	Starý Rokytník	3571	181
9.	Starý Rokytník	3572	41
10.	Starý Rokytník	3573	520
11.	Starý Rokytník	3574	33
12.	Starý Rokytník	3575	461
13.	Starý Rokytník	3576	521
14.	Starý Rokytník	3580	2284
15.	Starý Rokytník	3600	410
16.	Starý Rokytník	3608	9 611
17.	Starý Rokytník	3610	572
18.	Starý Rokytník	3652	1388
19.	Starý Rokytník	3662	343
20.	Starý Rokytník	3667	1614
21.	Starý Rokytník	3705	293,5
22.	Starý Rokytník	3715/1	147,25
23.	Starý Rokytník	3715/2	52
24.	Starý Rokytník	3739/1	401
25.	Starý Rokytník	3742/1	171
27.	Starý Rokytník	4496	340
28.	Babí	382/2	3777

29.	Babí	801	844
30.	Babí	475	22256
31.	Babí	515/1	54169
32.	Debrné	465/2	6124
33.	Debrné	802/3	165
34.	Debrné	802/5	2705
35.	Debrné	916/1	1254
36.	Dolní Staré Město	265/7	1043
37.	Dolní Staré Město	416/13	1809
38.	Horní Staré Město	1095/14	223
39.	Horní Staré Město	1107/9	259
40.	Libeč	1601	476
41.	Poříčí u Trutnova	1585/1	315
42.	Poříčí u Trutnova	1585/4	272
43.	Poříčí u Trutnova	438/2	716
44.	Poříčí u Trutnova	529/8	239
45.	Poříčí u Trutnova	1441/7	2523
46.	Poříčí u Trutnova	490/2	683
47.	Poříčí u Trutnova	1030/36	1603
78.	Poříčí u Trutnova	1167/3	705
49.	Poříčí u Trutnova	1260/5	3413
50.	Poříčí u Trutnova	1302/4	4030
51.	Poříčí u Trutnova	177/2	765
52.	Trutnov	334	2737
53.	Trutnov	335	369
54.	Trutnov	336/4	557
55.	Trutnov	336/5	842
56.	Trutnov	508/9	807
57.	Trutnov	1050/5	270
58.	Trutnov	1150/1	5598
59.	Trutnov	1172/6	252
60.	Trutnov	1333/3	548
61.	Trutnov	2808	723
62.	Trutnov	3031	891
63.	Voletiny	316/1	17694
64.	Voletiny	323	765
65.	Voletiny	341/3	31789
66.	Voletiny	1198	521
k. ú. Starý Rokytník	výměra celkem	40 904,25 m ²	4,0904 ha
k. ú. Babí	výměra celkem	81 046 m ²	8,1046 ha
k. ú. Debrné	výměra celkem	10 248 m ²	1,0248 ha
k. ú. Dolní Staré Město	výměra celkem	2 852 m ²	0,2852 ha
k. ú. Horní Staré Město	výměra celkem	482 m ²	0,0482 ha
k. ú. Libeč	výměra celkem	476 m ²	0,0476 ha
k. ú. Poříčí u Trutnova	výměra celkem	15 264 m ²	1,5264 ha
k. ú. Trutnov	výměra celkem	13 594 m ²	1,3594 ha
k. ú. Voletiny	výměra celkem	50 769 m ²	<u>5,0769 ha</u>
	celkem		21,5635 ha

Ostatní ujednání článku I. zůstávají beze změn.

Článek IV., odst. 1., zní následovně:

1. Pachtovné bylo sjednáno následovně:

za pozemky v k. ú. Starý Rokytník ve výši 2,2 % z 39.800,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 3.581,57 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Babí ve výši 2,2 % z 21.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 3.904,79 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Debrné ve výši 2,2 % z 20.500,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 462,19 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Dolní Staré Město ve výši 2,2 % z 56.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 357,01 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Horní Staré Město ve výši 2,2 % z 53.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 57,16 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Libeč ve výši 2,2 % z 23.100,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 24,19 Kč/rok,

za pozemky v k. ú. Poříčí u Trutnova ve výši 2,2 % z 31.300,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 1.073,53 Kč/rok, za pozemky v k. ú. Trutnov ve výši 2,2 % z 43.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 1.312,92 Kč/rok, za pozemky v k. ú. Voletiny ve výši 2,2 % z 31.400,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 3.507,12 Kč/rok, takže **celková výše pachtovného činí po zaokrouhlení 14.258,00 Kč/rok** a je splatné vždy k 01.10. každého kalendářního roku na období příštího roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, č. ú. 19-124601/0100, VS 2131 020 074, KS 308 s účinností od 01.01.2023.

Ostatní ujednání článku IV. zůstávají beze změn.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 2

Na základě usnesení ZM 2022-21/1 se vyjímají z pachtovní smlouvy č. 020 074, ve znění dodatku č. 1, p. p. 723/8 (504 m²), p. p. 1192 (353 m²), p. p. 1234 (324 m²), p. p. 1360 (1055 m²) a p. p. 1810 (4954 m²) v k. ú. Voletiny.

Na základě usnesení ZM 2021-198/5 se p. p. 3715 rozdělila na p. p. 3715/1, p. p. 3715/2 a p. p. 4655/118.

Na základě usnesení ZM 2021-199/5 se snižuje výměra u p. p. 3705, ze které byla oddělena p. p. 4655/108, k. ú. Starý Rokytník.

Na základě usnesení ZM 2021-200/5 se snižuje výměra u p. p. 3739/1, ze které byla oddělena p. p. 3739/3, k. ú. Starý Rokytník.

Na základě usnesení ZM 2021-201/5 se snižuje výměra u p. p. 3405, ze které byla oddělena p. p. 4655/90, k. ú. Starý Rokytník.

P. p. 4655/118, p. p. 4655/108, p. p. 3739/3 a p. p. 4655/90 byly prodány Ředitelství silnic a dálnic ČR, k. ú. Starý Rokytník.

Na základě revize katastrálního operátu došlo ke sloučení p. p. 265/5 do p. p. 265/7, která má nově výměru 1043 m² a ke sloučení p. p. 416/16 do p. p. 416/13, která má nově výměru 1809 m², vše v k. ú. Dolní Staré Město.

Pachtovné za období od 01.01.2022 do 03.04.2022 činí dle pachtovní smlouvy č. 020 074 ve znění dodatku č. 1 po zaokrouhlení 3.777,00 Kč. Pachtovné za období od 04.04.2022 do 31.12.2022 dle tohoto dodatku č. 2 činí po zaokrouhlení 10.694,00 Kč. **Celková výše pachtovného na rok 2022 činí 14.471,00 Kč.** Pachtýř uhradil 20.04.2022 na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, č. ú. 19-124601/0100, VS 2131 020 074, pachtovné ve výši 14.824,00 Kč. Přeplatek na pachtovním ve výši 353,00 Kč bude vrácen po podpisu tohoto dodatku do 15 dnů na účet pachtýře.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v tomto dodatku č. 2 v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tento dodatek č. 2 v registru zveřejněn. Zveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne :.....

V Trutnově dne :.....

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
p. Lubomír Burkoň