

Smlouva o koupi obchodního závodu

(dále jen „**Smlouva**“).

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

RABŠTEJN, spol. s.r.o.

IČO: 609 33 810

se sídlem K Raškovci 851, Kolín V, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 32163

zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, jednatelem a Ing. Helenou Hostkovou, jednatelkou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEPRO, a.s.

IČO: 601 93 531

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2341

zastoupená: společně Ing. Martinem Vojtíškem a Ing. Františkem Todtem, na základě pověření představenstva společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 6. března 2023

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účelem převodu obchodního závodu podle této Smlouvy je zahájení procesu integrace Prodávajícího do vlastnické struktury Kupujícího, kdy po převodu obchodního závodu Prodávajícího na Kupujícího dojde k rozhodnutí jediného společníka Prodávajícího vykonávajícího působnost valné hromady Prodávajícího o zrušení Prodávajícího s likvidací a jmenování likvidátora. Jako den vstupu do likvidace byl Kupujícím stanoven den 1. dubna 2023, nebude-li Kupujícím stanoveno jinak.
- 1.2. Po převodu obchodního závodu Prodávajícího na Kupujícího bude veškerá obchodní činnost Prodávajícího utlumena a veškerá činnost Prodávajícího bude směřovat ke vstupu do likvidace, jejímu dokončení a vyplacení likvidačního zůstatku Kupujícímu. Kupující uhradí Prodávajícímu vždy takovou část kupní ceny za převod obchodního závodu tak, aby Prodávající disponoval dostatečnými finančními prostředky na svůj provoz.
- 1.3. Prodávající bere účel převodu obchodního závodu podle této Smlouvy na vědomí a souhlasí s tím, že tomuto účelu byly a budou uzpůsobeny postupy v této Smlouvě, zejména úhrada kupní ceny.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že provoz čerpací stanice Prodávajícího byl počínaje dnem 6. března 2023 pozastaven.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je koupě věci hromadné – obchodního závodu Prodávajícího, jakožto organizovaného souboru jmění, který Prodávající vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti.
- 2.2. Prodávající tímto prodává svůj obchodní závod Kupujícímu, převádí na něj k obchodnímu závodu vlastnické právo a zavazuje se obchodní závod Kupujícímu odevzdat.

- 2.3. Kupující tímto kupuje od Prodávajícího jeho obchodní závod, nabývá k němu od Prodávajícího vlastnické právo a zavazuje se obchodní závod od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za převod jeho obchodního závodu kupní cenu.

3. Předmět koupě

- 3.1. Kupující nabývá koupí obchodního závodu Prodávajícího vše, co k obchodnímu závodu jako celku náleží.
- 3.2. Kupující nabyde vlastnické právo k obchodnímu závodu Prodávajícího jako celku až zveřejněním údaje v obchodním rejstříku, že Kupující uložil doklad o koupi obchodního závodu Prodávajícího do sbírky listin obchodního rejstříku. Smluvní strany berou na vědomí, že k tomuto okamžiku dojde dne 8. března 2023, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (dále jen „**Den nabytí vlastnictví**“).
- 3.3. Smluvní strany sjednaly, že obchodní závod Prodávajícího je tvořen zejména jeho následujícími složkami:
- a. nemovitými věcmi evidovanými v katastru nemovitostí podle přehledu v příloze č. 1 této Smlouvy se stavem ke dni 6. března 2023;
 - b. majetkem podle přehledu v příloze č. 2 této Smlouvy se stavem ke dni 31. prosince 2022;
 - c. pohledávkami podle přehledu v příloze č. 3 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;
 - d. dluhy podle přehledu v příloze č. 4 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;
 - e. smlouvami podle přehledu platných provozních a obchodních smluv v příloze č. 5 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;
 - f. pohonnými hmotami podle přehledu v příloze č. 6 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;
 - g. finančními prostředky na bankovních účtech a v pokladně na čerpací stanici podle přehledu v příloze č. 7 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;
 - h. právy a povinnostmi účastníka řízení vyplývajícími z řízení před orgány veřejné moci podle přehledu řízení v příloze č. 8 této Smlouvy se stavem ke dni 16. listopadu 2022;
 - i. suchým zbožím na prodejně čerpací stanice Prodávajícího podle přehledu v příloze č. 9 této Smlouvy se stavem ke dni 5. března 2023;

jakož i dalšími složkami obchodního závodu Prodávajícího (např. stavy aktiv a pasiv k 5. březnu 2023 v příloze č. 0), které k němu jako celku náleží.

- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že aktuální stav závodu Prodávajícího bude zachycen v písemných předávacích protokolech, které Smluvní strany sepíší o předání a převzetí obchodního závodu Prodávajícího po uzavření této Smlouvy; k tomu si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.5. Smluvní strany výslovně z převodu obchodního závodu Prodávajícího na Kupujícího podle této Smlouvy vylučují, aniž by tím celek ztratil vlastnost obchodního závodu, následující položky:
- a. práva a povinnosti k bankovnímu účtu číslo: 2600868312/2010, vedený u společnosti Fio banka, a.s., a
 - b. práva a povinnosti k bankovnímu účtu číslo 27-6285530247/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.,

(dále jen „**Bankovní účty**“), to vše s výjimkou finančních prostředků na shora uvedených bankovních účtech, které přechází společně s obchodním závodem na Kupujícího.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. 

4.2. [REDACTED] přičemž
Kupní cena je považována za uhrazenou okamžikem připsání peněžních prostředků na Bankovní účet Prodávajícího.

4.3. [REDACTED]

4.4. Kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za Prodávajícím proti jakékoliv pohledávce Prodávajícího za Kupujícím, např. svoji pohledávku na výplatu likvidačního zůstatku proti pohledávce Prodávajícího na úhradu Kupní ceny či její části.

5. Předání a převzetí obchodního závodu

5.1. Prodávající je povinen obchodní závod Kupujícímu předat a Kupující je povinen obchodní závod převzít.

5.2. Předávání a přebírání obchodního závodu Kupujícím započne po uzavření této Smlouvy k výzvě Kupujícího, k čemuž se Prodávající zavazuje poskytnout veškerou součinnost.

5.3. O předávání a přebírání závodu či jeho části Smluvní strany vyhotoví písemné protokoly, které budou zachycovat aktuální stav složek obchodního závodu v podobě výčtu všeho, co obchodní závod zahrnuje a co se Kupujícímu předává, jakož i všeho, co v obchodním závodu chybí, ač to podle této Smlouvy obchodní závod spoluvytváří.

5.4. Prodávající nejpozději v předávacím protokolu Kupujícího upozorní na vady převáděného obchodního závodu či jeho složek, o kterých ví, nebo o kterých vědět měl a mohl, jinak odpovídá Kupujícímu za újmu vzniklou v souvislosti s takovými vadami.

5.5. Předáním obchodního závodu či jeho části přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci.

5.6. Prodávající se zavazuje společně s předáváním obchodního závodu či jeho částí zpřístupnit Kupujícímu veškeré související listiny a dokumenty, zejména účetní doklady a smluvní dokumentaci.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Kupující podá bez zbytečného odkladu po Dni nabytí vlastnictví návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k nemovitým věcem uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Prodávající je povinen poskytovat Kupujícímu v této souvislosti veškerou součinnost.

6.2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti provedou v příslušných seznamech, evidencích a registrech změny vyvolané převodem obchodního závodu z Prodávajícího na Kupujícího, a to bez zbytečného odkladu po Dni nabytí vlastnictví (např. evidence skutečných majitelů, databáze průmyslově-právních informací aj.).

6.3. Prodávající je povinen oznámit bez zbytečného odkladu po Dni nabytí vlastnictví svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Kupující koupí závodu nabyt, že svůj obchodní závod prodal Kupujícímu.

6.4. Pokud bude po Dni nabytí vlastnictví po Prodávajícím vyžadováno splnění dluhu, který Kupující nabyt společně s obchodním závodem podle této Smlouvy, je Prodávající povinen nejpozději do 3 dnů o této skutečnosti informovat Kupujícího a příslušného věřitele a poskytnout Kupujícímu veškeré informace a dokumenty za účelem splnění dluhu ze strany Kupujícího.

6.5. Pokud Prodávající po Dni nabytí vlastnictví obdrží jakoukoliv korespondenci, listiny nebo jiné dokumenty, které souvisejí s obchodním závodem převedeným podle této Smlouvy na Kupujícího, je

Prodávající povinen nejpozději do 3 dnů takové dokumenty předat Kupujícímu s potřebným vysvětlením jejich obsahu.

- 6.6. Proávající se zavazuje ve věcech jakýchkoliv řízení před orgány veřejné moci, jichž je Proávající účastníkem, poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost k tomu, aby došlo ke vstupu Kupujícího do těchto řízení namísto Proávajícího, pokud práva a povinnosti vyplývající z těchto řízení přešla na Kupujícího společně s obchodním závodem podle této Smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně a na své vlastní náklady budou poskytovat součinnost ve věcech této Smlouvy a k naplnění jejího účelu, a že neuskuteční žádné opatření či neprovedou jednání, která vedla či mohla vést k porušení jakékoliv zákonné či smluvní povinnosti.

7. Prohlášení a záruky Smluvních stran

7.1. Proávající prohlašuje, že:

- a. je způsobilý nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit veškeré povinnosti a dluhy z této Smlouvy pro něj vyplývající;
- b. není oprávněn z žádného práva vyplývajícího z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u něhož by převod v rámci převodu obchodního závodu na Kupujícího vylučovala smlouva, kterou by takové právo bylo Proávajícímu poskytnuto, nebo by takový převod vylučovala povaha takového práva;
- c. ke Dni nabytí vlastnictví nebude mezi Proávajícím a třetí osobou existovat žádný pracovněprávní vztah;
- d. před uzavřením této Smlouvy byl převod obchodního závodu Proávajícího na Kupujícího schválen rozhodnutím jediného společníka Proávajícího vykonávajícího působnost valné hromady Proávajícího;
- e. dluhy vyplývající pro Proávajícího z této Smlouvy jsou proti němu vymahatelné v souladu s právními předpisy;
- f. uzavřením této Smlouvy ani plněním podle této Smlouvy Proávajícím nedojde v jakémkoli ohledu k porušení ustanovení žádného zakladatelského anebo obdobného dokumentu Proávajícího, ani nedojde v jakémkoli ohledu k porušení jakéhokoliv jiného závazku Proávajícího, soudního nebo správního rozhodnutí, které je vůči Proávajícímu závazné, nebo které se vztahuje na jeho majetek či část majetku, nebo jehož majetek je majetek Proávajícího předmětem, ani žádného platného právního předpisu vztahujícího se na Proávajícího;
- g. v souvislosti s provozem obchodního závodu není veden žádný soudní spor a není si vědom skutečností, které by mohly vést k jakémukoliv soudnímu sporu souvisejícímu s provozem obchodního závodu;
- h. na obchodním závodě neváznou žádná práva třetích osob, o nichž by nebyl Kupující informován;
- i. obchodní závod nemá žádné podstatné vady, které by bránily jeho provozu;
- j. není ke dni uzavření této Smlouvy v prodlení s plněním žádné smlouvy nebo povinnosti, které by mohlo ohrozit provoz obchodního závodu;
- k. není si vědom žádných dalších podstatných skutečností, které by snižovaly hodnotu obchodního závodu nebo ohrožovaly jeho provoz.

7.2. Kupující prohlašuje, že:

- a. je způsobilý nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré povinnosti a dluhy z této Smlouvy vyplývající;

- b. před uzavřením této Smlouvy byl převod obchodního závodu Prodávajícího na Kupujícího schválen k tomu příslušnými orgány Kupujícího;
 - c. před podpisem této Smlouvy měl možnost seznámit se s obchodním závodem;
 - d. si je vědom skutečnosti, že obchodní závod je Prodávajícím prodáván ve stavu odpovídajícímu stáří, způsobu užívání a opotřebovanosti jeho jednotlivých složek.
- 7.3. Každá Smluvní strana se zavazuje nahradit škodu, která prokazatelně vznikne druhé Smluvní straně v důsledku nesprávnosti či nepravdivosti jakého prohlášení a záruky a/nebo porušení jakéhokoliv závazku, povinnosti nebo ujednání dle této Smlouvy příslušnou Smluvní stranou nebo v souvislosti s ním.

8. Komunikace a doručování

- 8.1. Bez ohledu na níže uvedené jsou za Smluvní strany vždy oprávněny v rámci plnění této Smlouvy jednat osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu podle zápisu v obchodním rejstříku.
- 8.2. Smluvní strany jsou v rámci plnění této Smlouvy oprávněny komunikovat a jednat také prostřednictvím kontaktních osob, které si po uzavření této Smlouvy vzájemně sdělí prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu podle zápisu v obchodním rejstříku nebo touto osobou za tím účelem písemně zmocněná jiná osoba; osoby oprávněné ke sdělení kontaktních osob mohou tyto rovněž měnit. Do doby změny kontaktních osob Smluvní strany způsobem podle předchozí věty není daná Smluvní strana oprávněna v rámci této smlouvy a obchodní smlouvy jednat prostřednictvím jiných osob.
- 8.3. Veškerá právní jednání učiněná na základě této Smlouvy mohou být provedena vedle písemné formy i prostým e-mailem odeslaným kontaktní osobou Smluvní strany kontaktní osobě druhé Smluvní strany. Pokud však tato Smlouva, požadavek Kupujícího vznesený v jakékoliv formě nebo právní předpis vyžaduje provést právní jednání týkající se této Smlouvy v písemné podobě, dohodly se Smluvní strany, že právní jednání provedené v takových případech prostým e-mailem požadavku písemné podoby nevyhovuje, a není tudíž pro Smluvní strany závazné.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se vzájemně prostřednictvím kontaktních osob informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se této Smlouvy, zejména pak o okolnostech, které by mohly způsobit ohrožení plnění této Smlouvy či jejího účelu.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, které budou doručovány pomocí provozovatelů poštovních služeb, budou doručovány na adresu jejich sídla zapsanou v obchodním rejstříku. Smluvní strany sjednávají, že písemnost zasláná prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb se považuje za doručenou 10. den ode dne prokazatelného podání takovéto písemnosti provozovateli poštovních služeb, a že zasláná datová zpráva se považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do elektronické schránky adresované Smluvní straně. V případě změny doručující adresy nebo jiné relevantní informace se Smluvní strana zavazuje, bez zbytečného odkladu, tuto změnu písemně oznámit druhé Smluvní straně. V případě nepřevzetí zásilky je za den doručení považován poslední den úložní lhůty u poskytovatele poštovní služby. V případě odmítnutí převzetí zásilky pak den, v němž k odmítnutí převzetí zásilky došlo.
- 8.6. Změna v registračních údajích společnosti, obzvlášť změna sídla či změna místa podnikání nebo změna členů statutárních orgánů, se nepovažuje za okolnosti měnící tuto Smlouvu. Dotčená Smluvní strana, jíž se změna týká, je povinna oznámit písemně takovou změnu druhé Smluvní straně co nejdříve od její účinnosti.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení

této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě a jejímu účelu jako celku, a to do 10 pracovních dní od výzvy kterékoliv Smluvní strany.

- 9.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li právní předpisy odlišný okamžik nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 9.4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“), Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Kupující v souladu se ZRS. V případě, že tato Smlouva nebude v registru smluv ze strany Kupujícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle ZRS smluv, Prodávající vyzve písemně Kupujícího e-mailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Prodávající se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ZRS uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit či měnit.
- 9.5. Tato Smlouva a její výklad se řídí právem České republiky. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v její souvislosti, které Smluvní strany neodstraní dohodou, budou rozhodovány před příslušnými českými soudy.
- 9.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana 1 stejnopis.
- 9.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a. Příloha č. 0 – Stav aktiv a pasiv k 5. březnu 2023;
 - b. Příloha č. 1 – Přehled nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí se stavem ke dni 6. března 2023;
 - c. Příloha č. 2 – Přehled majetku se stavem ke dni 31. prosince 2022;
 - d. Příloha č. 3 – Přehled pohledávek se stavem ke dni 5. března 2023;
 - e. Příloha č. 4 – Přehled dluhů se stavem ke dni 5. března 2023;
 - f. Příloha č. 5 – Přehled platných provozních a obchodních smluv se stavem ke dni 5. března 2023;
 - g. Příloha č. 6 – Přehled pohonných hmot se stavem ke dni 5. března 2023;
 - h. Příloha č. 7 – Přehled finančních prostředků na bankovních účtech a v pokladně na prodejnách čerpacích stanic se stavem ke dni 5. března 2023;
 - i. Příloha č. 8 – Přehled řízení před orgány veřejné moci se stavem ke dni 16. listopadu 2022;
 - j. Příloha č. 9 – Přehled suchého zboží na prodejně čerpací stanice Prodávajícího se stavem ke dni 5. března 2023.

Podpisy smluvních stran následují.

V Praze dne 6. března 2023
ČEPRO, a.s.

[Redacted signature]

Jméno: Ing. [Redacted] tíšek
Oprávnění: [Redacted] avenstva, na základě
pověření představenstva společnosti ČEPRO, a.s.
ze dne 6. března 2023

V Praze dne 6. března 2023
ČEPRO, a.s.

[Redacted signature]

Jméno: Ing. [Redacted] k Todt
Oprávnění: [Redacted] dstavenstva, na základě
pověření p[Redacted] stva společnosti ČEPRO, a.s.
ze dne 6. března 2023

V Praze dne 6. března 2023
RABŠTEJN, spol. s

[Redacted signature]

Jméno:
Oprávnění:

V Praze dne 6. března 2023
RABŠTEJN, spol. s.r.o.

[Redacted signature]

Jméno: Ing Helena Hostková
Oprávnění: jednatelka