



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
jejímž jménem jedná
ve věcech smluvních
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
datová schránka: zjq4rhz

(dále jako „budoucí dárce“)

a

Obec Mělnické Vtelno
se sídlem: Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno
zastoupena
IČ: 00237060 DIČ: CZ00237060
datová schránka: v7bbctk

(dále jako „budoucí obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou obchvatu „I/16 Mělnické Vtelno, obchvat“, v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. RSD-25105/2023-1

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku silnice I/16, která ztratí dopravní význam silnice I. třídy po výstavbě obchvatu v rámci stavby „I/16 Mělnické Vtelno, obchvat“, a pro budoucí převod silničního úseku I/16 budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do místní komunikace.

2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11.12.1996 založenou příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem místních komunikací, které se nacházejí na jeho území.

4. Budoucí bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek I/16 bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku stávající silnice I/16 v délce cca 0,450 km tj.:

- úsek stávající silnice I/16, od km 71,126 do km 71,576 provozního staničení k 1.7.2022, jehož začátek je v křižovatce se silnicí II/274 (UB 1311A001) a konec je v místě ukončení komunikace u tělesa přeložky silnice I/16, včetně

- části pozemku pod stavbou výše uvedeného úseku stávající silnice I/16, odděleného z pozemku parc. č. 1460/2, obec Mělnické Vtelno, kat. ú. Mělnické Vtelno, č. LV 482, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, který bude oddělen geometrickým plánem. Geometrický plán pro rozdělení pozemku nechá zpracovat budoucí dárcce a předloží jej nejméně ve 4 vyhotoveních jako přílohu k řádné darovací smlouvě,

dále společně jen „předmět budoucího daru“.

2. Situace s vyznačením převáděného úseku I/16 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárcce.

III.

Prohlášení budoucího dárcce

1. Budoucí dárcce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy – o vyřazení úseku stávající silnice I/16, specifikované v odst. 1 článku II. této smlouvy, předložit návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárcce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.

2. Budoucí dárcce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 3 měsíců, ode dne kdy bude k tomuto právnímu úkonu budoucím dárcem písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace jako místní komunikaci.

2. Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 8. 2. 2023 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí úseku stávající silnice I/16 a pozemku pod převáděným úsekem stávající silnice I/16, vše specifikováno v článku II. této smlouvy, do vlastnictví budoucího obdarovaného. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na tomto zasedání usnesením č. 1/4A/2023 v bodě č. 4A.

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvou a na jejím základě předmět daru převzít, může budoucí dárci požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárci z porušení závazku smlouvu uzavřít.

2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení příslušného úseku ze silnic I. třídy. O vyřazení požádá budoucí dárci, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy, vázáni.

3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

4. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.

5. Smluvní strany se dohodly, že spolu v budoucnu uzavřou darovací smlouvu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím,

v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárce prohlašuje, že:

- Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí dráče je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí obdarovaný. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o pozemních komunikacích.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

6. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděný úsek komunikace ze silnic I. třídy.

7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží po dvou vyhotoveních.

28-02-2023

- 6-03-2023

V Praze dne:

V dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
pověřen řízením Správy Praha

.....
starostka obce Mělnické Vteinc

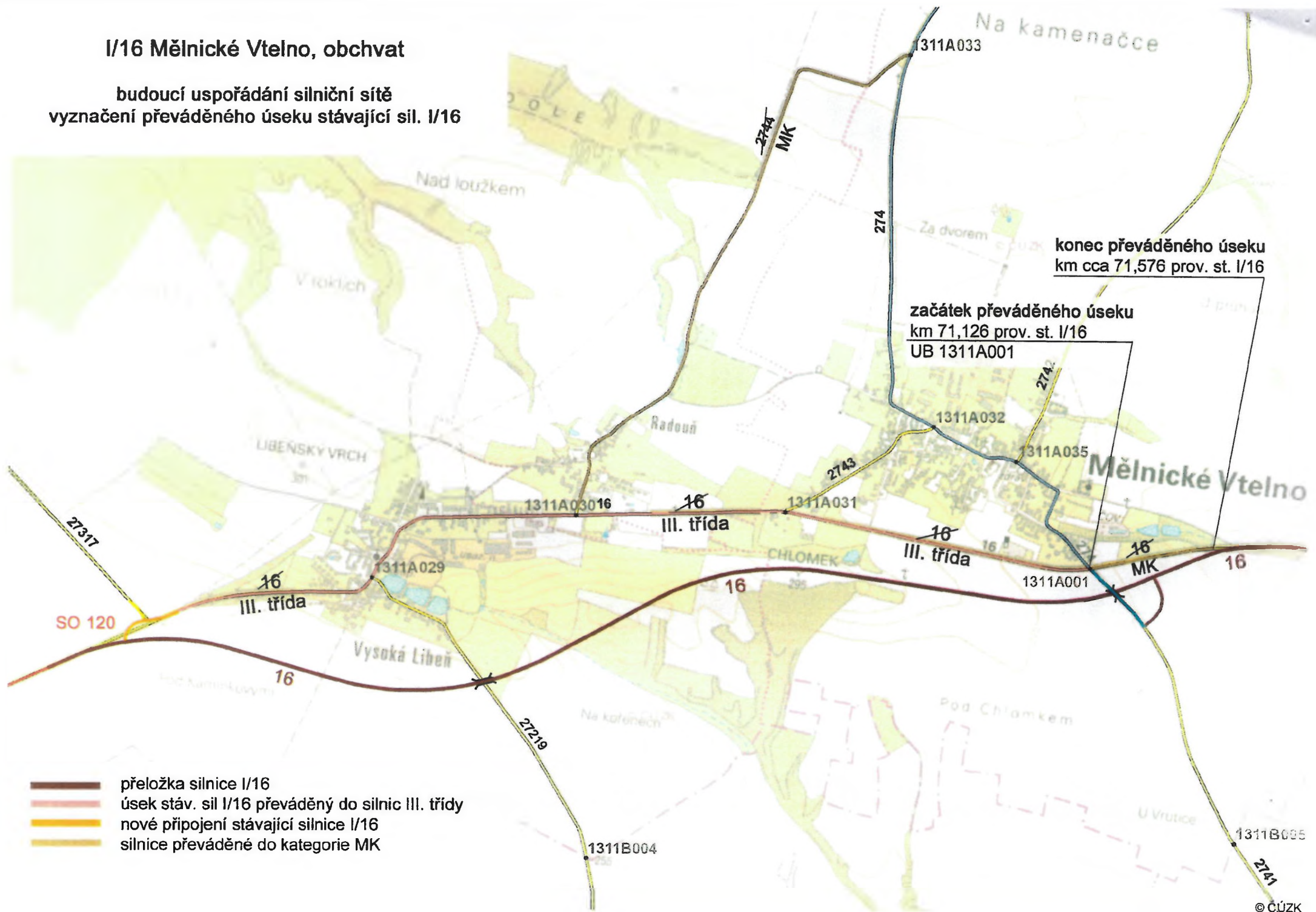
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – situace budoucího uspořádání silniční sítě

Příloha č. 2 – návrh darovací smlouvy

I/16 Mělnické Vtelnno, obchvat

budoucí uspořádání silniční sítě
vyznačení převáděného úseku stávající sil. I/16



Priloha č. 2 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. RSD-25105/2023-1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná

ve věcech smluvních

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

datová schránka: zjq4rhz

(dále jako „dárce“)

a

Obec Mělnické Vtelno

se sídlem: Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

zastoupena: starostkou

IČO: 00237060 DIČ: CZ00237060

datová schránka: v7bbctk

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č.

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **úsekem stávající silnice č. I/16 a s pozemkem - pozemek parcelou č. o výměře..... m²**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. pro obec Mělnické Vtelno a k.ú. Mělnické Vtelno, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba umístěná na pozemku/cích uvedených v odst. 1.1 není součástí pozemku.

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy *výpisem z katastru nemovitostí, Kupní smlouvou ze dne....., Hospodářskou smlouvou ze dne apod., a Zřizovací listinou dárce ze dne 11.12.1996.*

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to úsek stavby a pozemek - *pozemková parcela* č. o *výměře*..... m² v k.ú., se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č. ze dne

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem..... Kč (slovy korun českých).

V.

5.1 *Předmět smlouvy se předává ve stavu* Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevznikly žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-06, na silničních pozemcích, která nemá žádný vliv na nakládání s majetkem státu.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. a *podpisem předávacího protokolu*. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí obdarovaný.

8.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z toho po jednom pro každou smluvní stranu, *1x Ministerstvo dopravy.*

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
jméno
funkce

.....
Obec Mělnické Vtelno