



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI

v rámci projektu

**EPC I Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Krajský
úřad Středočeského kraje**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010682

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 708 91 095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek (dále jen „Klient“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):

sídlo/místo podnikání: 28. října 3337, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

telefonické spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva; Maxime Marsault, člen představenstva (dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb určených veřejnému zadavateli ze dne 23. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je úprava technického řešení opatření č. 6 Výměna svítidel. K úpravě technického řešení (instalace jiného typu osvětlení) muselo dojít z důvodu okolností, které způsobily technickou neproveditelnost původně zamýšleného řešení, jelikož světelný tok vyzařovaný osvětlovacími tělesy oslňoval uživatele jednotlivých místností, což bylo zjištěno teprve až při vzorové instalaci. Změna technického řešení nemá vliv na termín dokončení. Tento Dodatek má vliv na výši celkové ceny, tj. včetně ceny za provedení základních opatření a na výši garantované

úspory. Tento Dodatek naopak neupravuje výši ceny za poskytování energetického managementu. Dodatkem se cena za provedení základních opatření o zvyšuje 1 548 869 Kč bez DPH, přičemž jde o částku za doplnění druhé osvětlovací linie do hliníkového profilu a doplnění elektrického předřadníku pro doplněnou linii.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Odst. 1 článku 17 Smlouvy Cena za provedení opatření se nahrazuje následujícím textem:
„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 18 260 931 Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát tisíc devět set třicet jedna koruna česká) bez DPH.“
2. Znění dílčích ustanovení uvedených v Přílohách č. 1 až 11 Smlouvy o energetických službách a v Přílohách č. 1 až 16 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách jsou změněna, upravena či modifikována v přílohách, které jsou součástí Dodatku č. 2.
3. Příloha č. 5 Smlouvy o energetických službách je nahrazena Přílohou č. 5 tohoto Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností uvedených v úvodu tohoto Dodatku č. 2, které Klient jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek 2.

Rekapitulace změny ceny plnění dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 2

Původní celková cena plnění (základní opatření + energetický management) dle Smlouvy činila 16 844 742 Kč bez DPH, tedy 20 382 137,82 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 815 840,- Kč bez DPH na 17 660 582,- Kč bez DPH, tedy 21 369 304,22 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byla cena navýšena o 1 548 869 Kč bez DPH na 19 209 451 Kč bez DPH, tedy 23 243 435,71 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Cena dle Smlouvy	16 844 742,- Kč	3 537 395,82,- Kč	20 382 137,82,- Kč
Dodatek č. 1	815 840,- Kč		
Dodatek č. 2	1 548 869,- Kč		
Celková nová cena plnění	19 209 451,- Kč	4 033 984,71,- Kč	23 243 435,71,- Kč

Dodatkem č. 2 se původní hodnota závazku Smlouvy celkově změnila o 14 %.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Změna opatření č. 6 Výměna svítidel
- Příloha č. 2 Technické listy svítidel
- Příloha č. 3 Výpočet osvětlení
- Příloha č. 4 Hrubý položkový rozpočet změny sestav svítidel
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory

za Klienta:

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22805919
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.02.2023 13:46:20
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

V Praze dne

**Ing. Reda
Rahma**

Digitálně podepsal Ing.
Reda Rahma
Datum: 2023.02.16 14:25:06
+01'00'

Ing. Reda Rahma, místopředseda
představenstva

**Maxime Pierre
Claude Marsault**

Digitálně podepsal Maxime
Pierre Claude Marsault
Datum: 2023.02.14 13:00:28
+01'00'

Maxime Marsault, člen představenstva

Příloha č. 1 Změna opatření č. 6 Výměna svítidel

Níže uvedeným textem se mění příslušná část Přílohy č. 1 Smlouvy o energetických službách.

6) Výměna svítidel

Pro výměnu je kalkulováno 1499 ks svítidel různých typů. Původní zavěšené sestavy svítidel budou nahrazeny novými sestavami liniových svítidel, přičemž dojde k drobné korekci jejich počtů, což přinese nejen úsporu, ale výrazně zvýšený světelný komfort. Celkový nový instalovaný příkon svítidel bude 84,08 kW.

Níže uvádíme počty stávajících svítidel dle pater a také dle typů:

Patro	Počet svítidel	Příkon před (kW)	Spotřeba před (kW)	Počet svítidel	Příkon po (kW)	Spotřeba po (kWh)
Přízemí	223	26,16	62 120	194	12,50	29 688
1. patro	341	44,95	106 757	318	19,20	45 600
2. patro	302	27,11	64 393	280	16,91	40 161
3. patro	259	31,89	75 731	234	14,52	34 485
4. patro	286	34,90	82 879	260	16,02	38 048
5. patro	88	9,53	22 624	80	4,93	11 709
Celkem	1499	174,54	414 504	1366	84,08	199 690

Dojde k instalaci nových světelných sestav složených do tvaru písmene „U“, případně čistě linie dle dispozic dané místnosti. Bude využit stávající přívod elektrické energie a kabeláž bude vedena korpusem svítidla. Nové řešení bude designově čisté a lepší vizuální podobu místností.

Svícení je řešeno kombinací přímého a nepřímého osvětlení, kdy si uživatel může prostřednictvím vypínače navolit, zda chce využít primárně jen přímé, jen nepřímé nebo obě směrové složky osvětlení.

V kancelářích, kde jsou svítidla přisazena, budou instalovány LED panely o výkonu 70W á svítidlo v celkovém počtu 183 kusů.

Bude instalováno celkem:

- 979 ks liniových svítidel s obousměrným vyzařováním o délce 1455mm a výkonu 62W
- 204 ks liniových svítidel s obousměrným vyzařováním o délce 1455mm a výkonu 51,5W
- 183 ks LED panelů o výkonu 70W

Všechna svítidla mají velmi nízký parametr oslnění (UGR<19) a jsou velmi vhodná do kancelářských prostor.

Nová úspora dosažená výměnou osvětlení činí při referenčních hodnotách 214 814 kWh a 476 973 Kč bez DPH.

Regulace elektrické energie v rámci osvětlovacích okruhů

Na základě provedených prohlídek bylo zjištěno, že v části elektroinstalace osvětlení je instalováno 16 regulátorů napětí, které snižují velikost elektrického proudu. Dle sdělení na úroveň 208V oproti standardnímu 230V a tím je dosahováno úspory elektrické energie. Dokumentace k tomuto zařízení není k dispozici.

Garantovaná úspora dosažená výměnou osvětlení je proto vypočítána z příkonů svítidel bez započítání vlivu regulátorů napětí. Reálná úspora dosažitelná regulátory napětí na smyčkách osvětlení je dle sdělení

dodavatele (společnosti DINO trading) 15% z původní spotřeby, nicméně příkon svítidel není v čase lineární a kolísá, proto nelze jednoznačně určit výchozí spotřebu svítidel.

Při nahrazení původních zářivkových svítidel LED svítily dojde dle sdělení dodavatele DINO trading k eliminaci vlivu regulátorů výkonu na spotřebu elektrické energie. Naopak dojde k tomu, že díky sníženému napětí bude LED svítidlo brát ze sítě více elektrického proudu a tím se rychleji opotřebuje.

LED svítidla navíc ve své technické specifikaci mají uvedeno, že vyžadují vstupní napětí na úrovni 220-240V.



KVADRA 80 D/I HI LED L1455

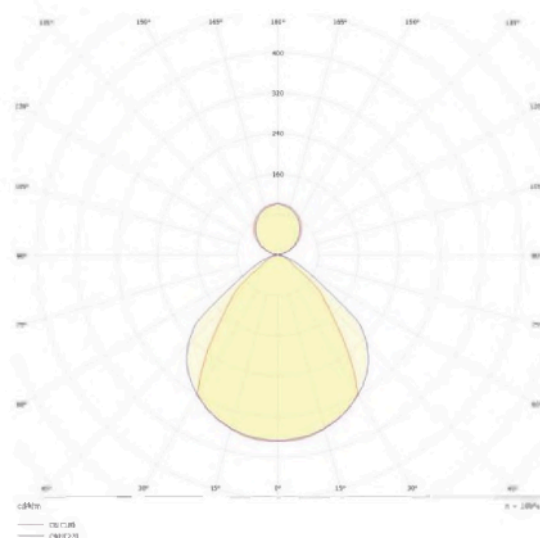
závěsné LED svítidlo



Samostatná, 53 mm široká a 80 mm vysoká závěsná svítidla vhodná pro přímo-nepřímé osvětlení kanceláří, reprezentačních prostor, chodeb, schodišť, recepcí a prodejen. Svítidla jsou vyrobena z hliníkového profilu. U eloxovaného provedení jsou koncovky přišroubovány k profilu pomocí dvou nerezových šroubků. Délky svítidel jsou optimalizovány pro zajištění homogenního osvětlení bez tmavých míst u koncovek. Svítidlo má dva samostatné okruhy pro přímou a nepřímou část.

Technická data:

Rozměry svítidla:	1455x80x53mm
Horní optická část:	nízký opálový kryt
Dolní optická část:	čirý mikropyramidový kryt s reflektorem
Těleso svítidla:	eloxovaný Al profil
Barva svítidla:	elox
Elektronická výbava:	2x nestmívatelný LED driver 1x5-polová svorkovnice
Světelný zdroj:	LED 4000K, CRI>80 SDCM 3
Příkon svítidla:	62,7W
Výkon svítidla:	7495lm
Lm/W:	119,5 lm/W
UGR:	<19

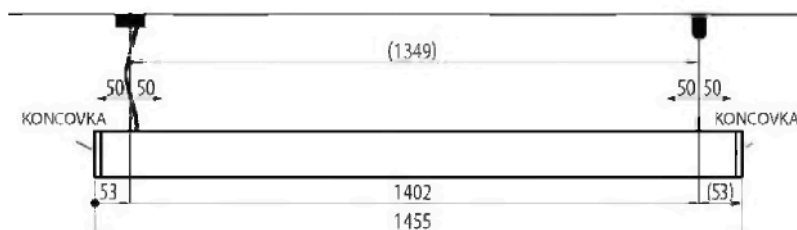


IP20
230V/50Hz

*2 samostatné okruhy (2 LED drivery ve svítidle)

Příslušenství:

- 1x lankový závěs s plastovou stropní krytkou, L=1200mm (940-123-100-000)
- 1x lankový závěs pro přívod, se svorkovnicí, stříbrná RAL 9006 MS, L=1200mm (940-518-301-000)
- 1x transparentní přívodní šňůra 5x1mm², L=1250mm (941-602-000-000)



- ★ Ultra Slim, Elegant & Contemporary Design
- ★ Standard dimensions 30x120, 60x60, 60x120 available;
- ★ Better light quality: less false colour plots;
- ★ 80% lower power consumption than conventional downlights;
- ★ Higher Light Transmission Rate
- ★ Exterior shell, cannot be easily damaged
- ★ No infrared, does not attract flies
- ★ No Lead or mercury content hence environment friendly
- ★ Easy to install (Different accessories optional: recessed clips, suspension kits, surface ceiling mounted frame, etc.)
- ★ Different Driver optional (Emergency Driver, 0-10V Driver, DALI Driver, etc.)

5
YEARS
Warranty



LED Panel

Light up your life



www.luccalight.com



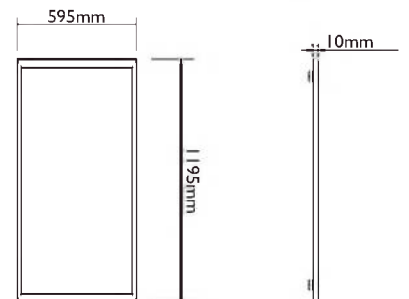
- ▶ SMD LED Type the lifetime is 50,000 hours
- ▶ 6063 aluminum extrusion with good heat-dissipation
- ▶ CRI:>80, IP40 protection class
- ▶ High Quality **Philips Driver ,Samsung Chips**
- ▶ AC Input: 220V-240V,50/60Hz
- ▶ No Flickering

5
YEARS
Warranty



EAN : 69010484

LU-60120-70W



Watt

70W

Efficiency

100lm/W

Lumen

7000lm

CCT

4000K
Day White

Beam Angle

120°

Box Qty

5 Pcs



Light up your life

www.luccalight.com

LED Panel

Datum

17.12.2022



KÚSK - sestavy KADRA 80 D/I

Varianta řešení vzorové sestavy v 1044

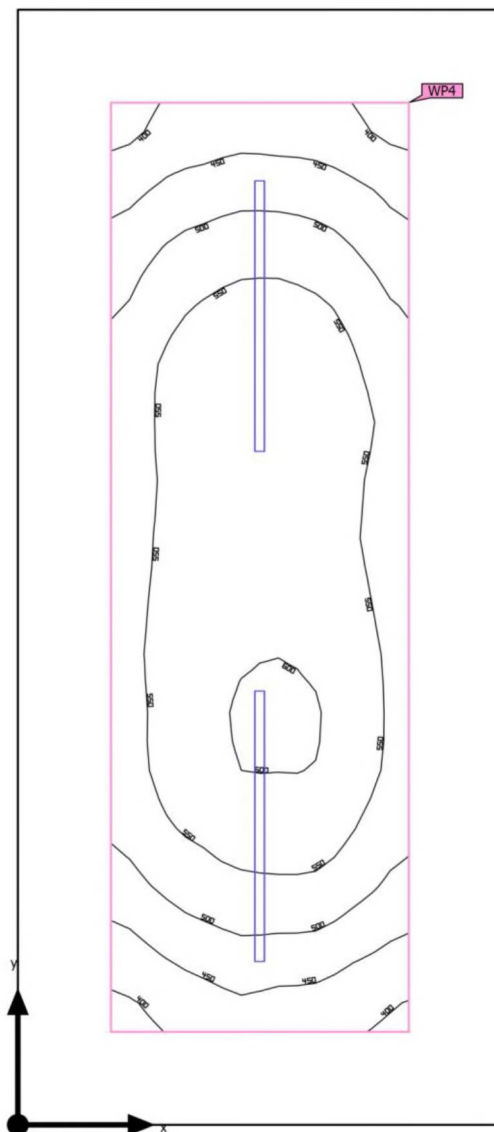
[REDACTED]
Lama lighting

Na Florenci 2116/15,
Florentinum
Nové Město, 110 00 Praha 1



Poschodí 1 · 1002 L2 (Světelná scéna 1)

Shrnutí





Poschodí 1 · 1002 L2 (Světelná scéna 1)

Shrnutí

Výsledky

	Velikost	Vypočítáno	Pož.	Kontrola	Index
Uživatelská úroveň	\bar{E}_{svisle}	527 lx	≥ 500 lx	✓	WP4
	g_1	0.72	-	-	WP4

Užitný profil: Přednastavení DIALux, Standard (kancelář)

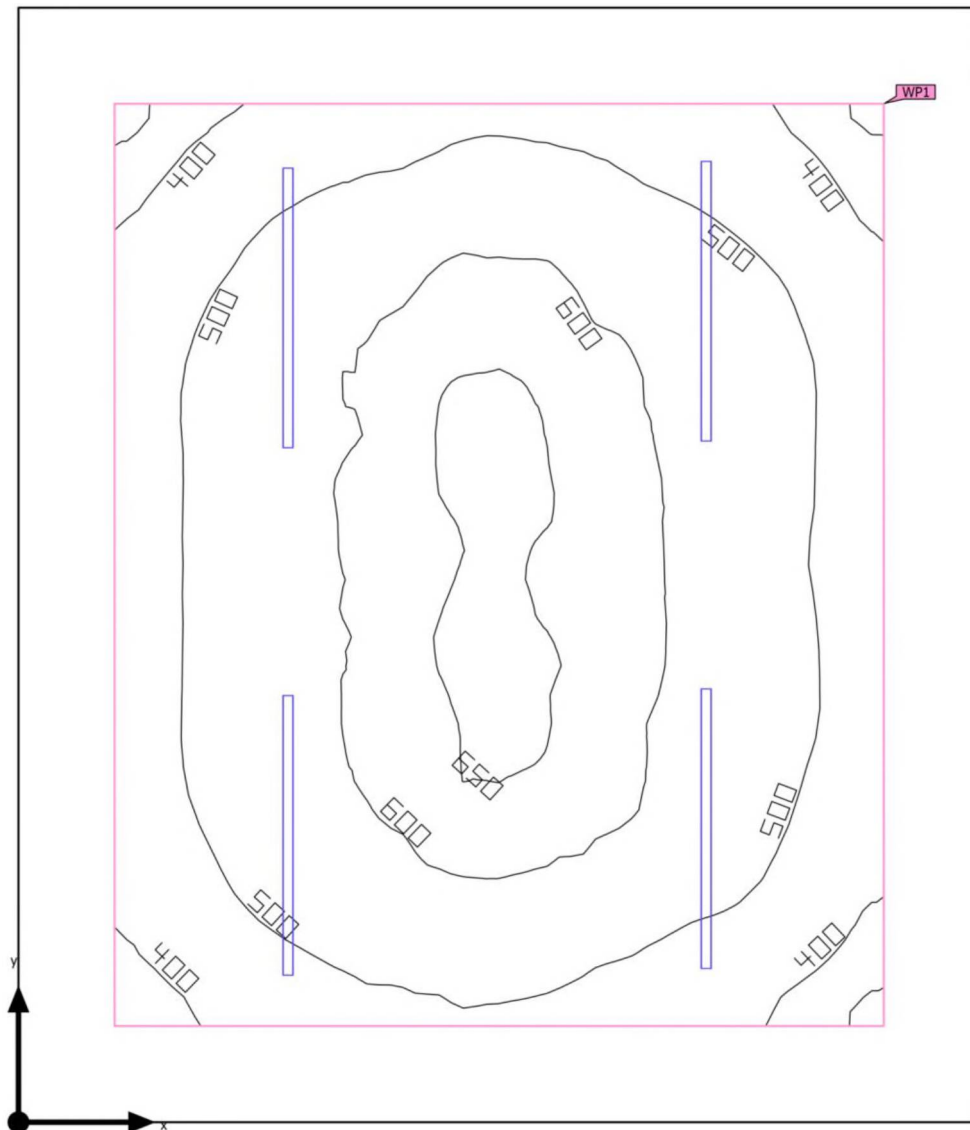
Seznam svítidel

ks	Výrobce	C. výrobku	Název výrobku	P	Φ	Světelný výtěžek
2	Ještě není členem DIALux	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	62.0 W	7515 lm	121.2 lm/W



Poschodí 1 · 1010 sestava A (Světelná scéna 1)

Shrnutí





Poschodí 1 · 1010 sestava A (Světelná scéna 1)

Shrnutí

Výsledky

	Velikost	Vypočítáno	Pož.	Kontrola	Index
Uživatelská úroveň	\bar{E}_{svisle}	536 lx	≥ 500 lx	✓	WP1
	g_1	0.62	-	-	WP1

Užitný profil: Přednastavení DIALux, Standard (kancelář)

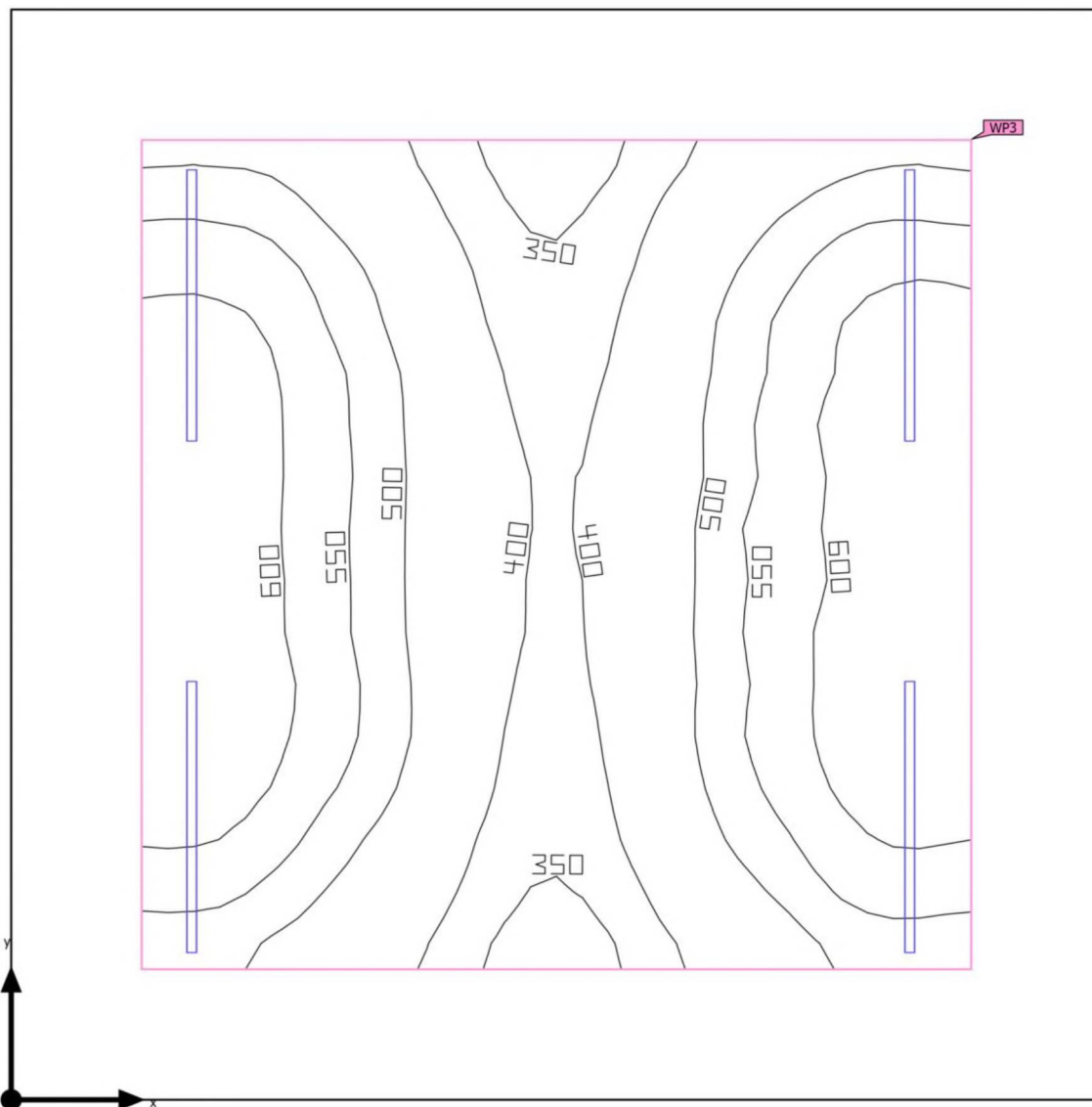
Seznam svítidel

ks	Výrobce	C. výrobku	Název výrobku	P	Φ	Světelný výtěžek
4	Ještě není členem DIALux	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP	51.5 W	6009 lm	116.7 lm/W



Poschodí 1 · 1017 sestava C (Světelná scéna 1)

Shrnutí





Poschodí 1 · 1017 sestava C (Světelná scéna 1)

Shrnutí

Výsledky

	Velikost	Vypočítáno	Pož.	Kontrola	Index
Uživatelská úroveň	\bar{E}_{svisle}	510 lx	≥ 500 lx	✓	WP3
	g_1	0.64	-	-	WP3

Užitný profil: Přednastavení DIALux, Standard (kancelář)

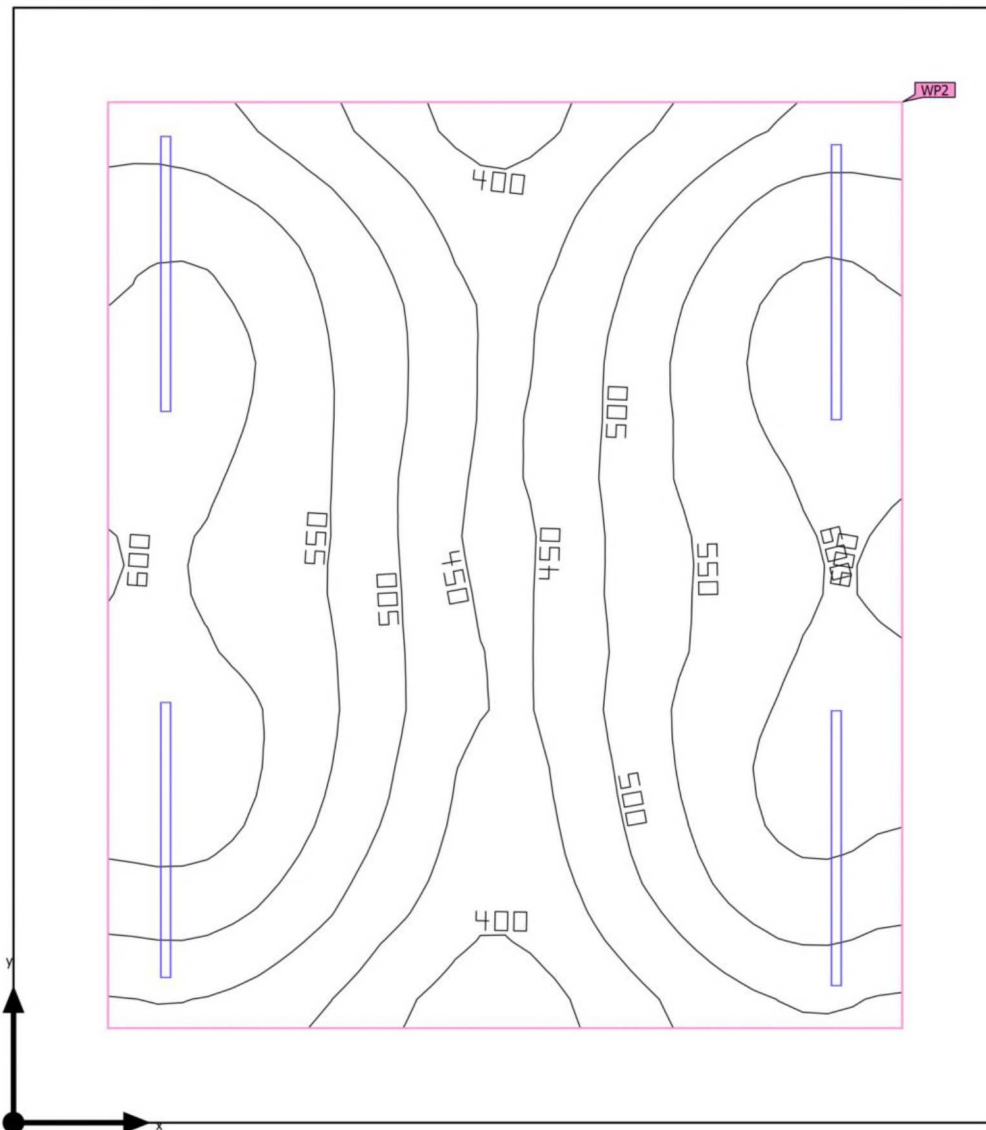
Seznam svítidel

ks	Výrobce	C. výrobku	Název výrobku	P	Φ	Světelný výtěžek
4	Ještě není členem DIALux	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	62.0 W	7515 lm	121.2 lm/W



Poschodí 1 · 1024 sestava B (Světelná scéna 1)

Shrnutí





Poschodí 1 · 1024 sestava B (Světelná scéna 1)

Shrnutí

Výsledky

	Velikost	Vypočítáno	Pož.	Kontrola	Index
Uživatelská úroveň	\bar{E}_{svisle}	529 lx	≥ 500 lx	✓	WP2
	g_1	0.69	-	-	WP2

Užitný profil: Přednastavení DIALux, Standard (kancelář)

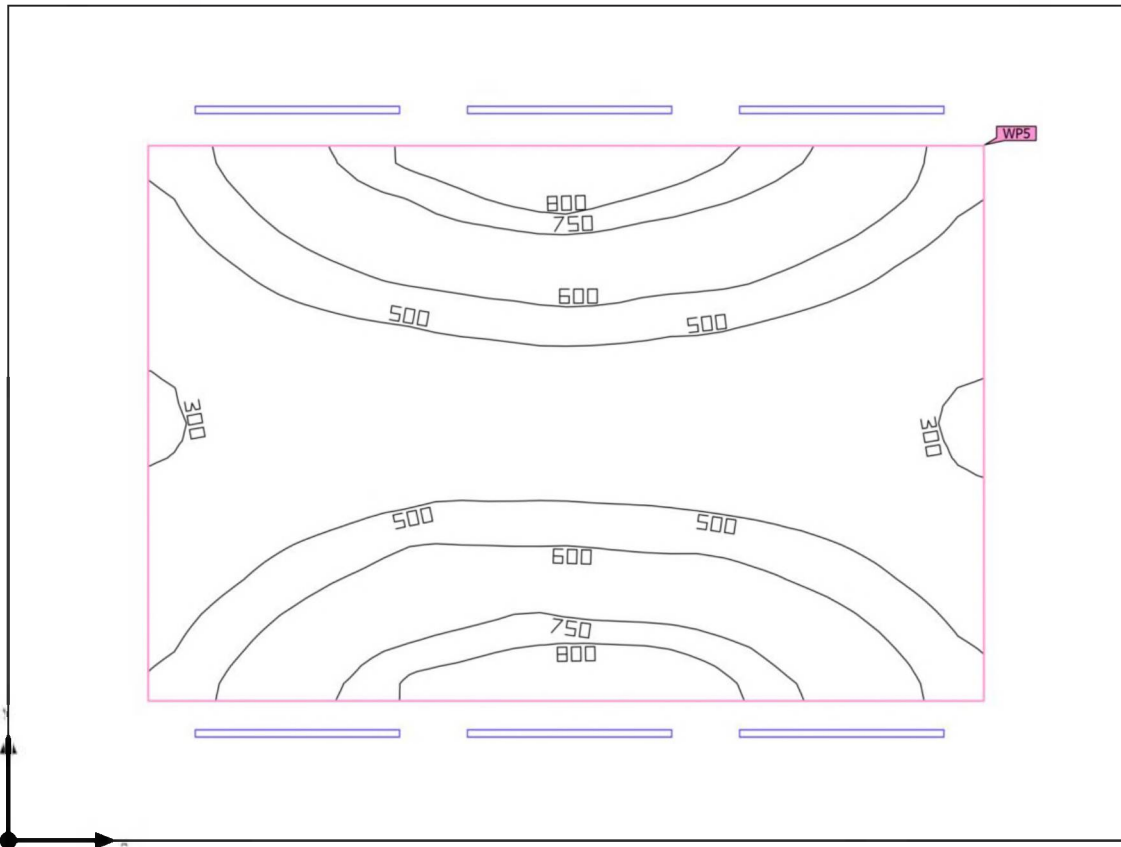
Seznam svítidel

ks	Výrobce	C. výrobku	Název výrobku	P	Φ	Světelný výtěžek
4	Ještě není členem DIALux	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	62.0 W	7515 lm	121.2 lm/W



Poschodí 1 · 1045 sestava D (Světelná scéna 1)

Shrnutí





Poschodí 1 · 1045 sestava D (Světelná scéna 1)

Shrnutí

Výsledky

	Velikost	Vypočítáno	Pož.	Kontrola	Index
Uživatelská úroveň	\bar{E}_{svisle}	551 lx	≥ 500 lx	✓	WPS
	g_1	0.52	-	-	WPS

Užitný profil: Přednastavení DIALux, Standard (kancelář)

Seznam svítidel

ks	Výrobce	C. výrobku	Název výrobku	P	Φ	Světelný výtěžek
6	Ještě není členem DIALux	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	KVADRA 80 DI HI LED L1455 (50%) 840 GR 2LO_OP 7515lm 62W	62.0 W	7515 lm	121.2 lm/W

Hrubý položkový rozpočet výměny osvětlení v budově Krajského úřadu Středočeského kraje

Položka	počet jednotek	jednotky	jednotková cena	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH
Demontáž původních zářivkových těles	1499	ks	143,00	214 357,00	259 371,97
Demontáž původních závěsů	2998	ks	107,00	320 786,00	388 151,06
Začištění po původních závěsech	1	kpl	9 879,00	9 879,00	11 953,59
Nové závěsy	2732	ks	90,00	245 880,00	297 514,80
Instalace nových závěsů	2732	ks	100,00	273 200,00	330 572,00
Hliníkové profily	3139	m	150,00	470 880,00	569 764,80
Montáž hliníkových profilů do sestav	1	kpl	200 000,00	200 000,00	242 000,00
Svítlidla do hliníkových profilů	1366	ks	1 591,50	2 173 989,00	2 630 526,69
Montáž svítidel do hliníkových profilů	1308	ks	300,00	392 400,00	474 804,00
Kabel CYKY 3x1,5mm	5339	m	32,00	170 854,40	206 733,82
Zapojení kabelu CYKY 3x1,5mm	1	kpl	28 600,00	28 600,00	34 606,00
Výměna jističů za typ C	16	ks	250,00	4 000,00	4 840,00
Vyřazení regulátorů napětí z provozu	1	kpl	2 000,00	2 000,00	2 420,00
Výchozí revize elektro	1	kpl	25 000,00	25 000,00	30 250,00
Výpočet osvětlení	1	kpl	13 206,60	13 206,60	15 979,99
Celkem				4 545 032,00	5 499 488,72

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Výše úspory je smluvně garantovaná a její výše je **1 671 031 Kč/rok** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát jeden tisíc třicet jedna koruna česká) bez DPH.

Kumulativní výše úspory činí **16 710 310 Kč** (slovy: šestnáct milionů sedm set deset tisíc tři sta deset korun českých) bez DPH.

Oproti referenčnímu stavu je dosaženo finanční úspory **33,7%**.

Procentní úspora MWh: 38,7%, z toho MWh zemního plynu 41,5% a elektřiny 29,4%

Procentní úspora m³: 6%

Procentní úspora CO₂: 34,7% (tj. 511 tun)

Sankce za nedosažení garantované úspory je popsána v článku 19, odst. 1 této Smlouvy. Ten říká, že: „Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.“

Rozsah sankce: ESCO uhradí klientovi záporný rozdíl mezi garantovanou úsporou a skutečně dosaženou úsporou v plné výši.

Prémie za překročení kalkulované úspory je popsána v článku 20, odst. 1 této Smlouvy. Ten říká, že: „Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 5 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.“

Způsob výpočtu prémie:

$Prémie\ za\ zúčtovací\ období = 0,05 * (dosažená\ úspora - garantovaná\ úspora)$

Zúčtovacím obdobím je vždy období jednoho roku od 1. 7. roku 1 do 30. 6. roku následujícího.