



S004P010PDQ6

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené: Mgr. Petra Špačková, ředitelka Městské knihovny Hodonín na základě rozhodnutí rady města č. 6396 ze dne 10. 09. 2013

IČ: 00284891

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

TRIALOG, z.s.

Se sídlem Moravské Bránice 149, 664 64

zastoupen: Ing. Hanou Jurajdovou, PhD., ředitelkou

IČ: 60575450

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o nájmu**I.****Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.3957 na pozemcích st.p.č.7085/1, v k.ú. Hodonín (Národní tř.36).
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to zasedací místnosti včetně movitých věcí, které tvoří její trvalé vybavení (dále jen předmět nájmu).
2. Nebytové prostory budou využívány za účelem pořádání vzdělávání.
3. Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.**Doba pronájmu**

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to

dne 7.3.2023, 4.4.2023, 4.5.2023, 14.9.2023, 3.10.2023, 24.10.2023 v době od 9.00 do 13.00 hodin.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy nájemné.
2. Nájemné činí dle sazebníku 100 Kč/hod.vč. DPH. Celkové nájemné činí 2400,- Kč vč. DPH.
3. Nájemce uhradí nájemné nejpozději do data pořádání akce, tj. do termínu 7.3.2023, a to buďto bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100 nebo na pokladně pronajímatele na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet pronajímatele.

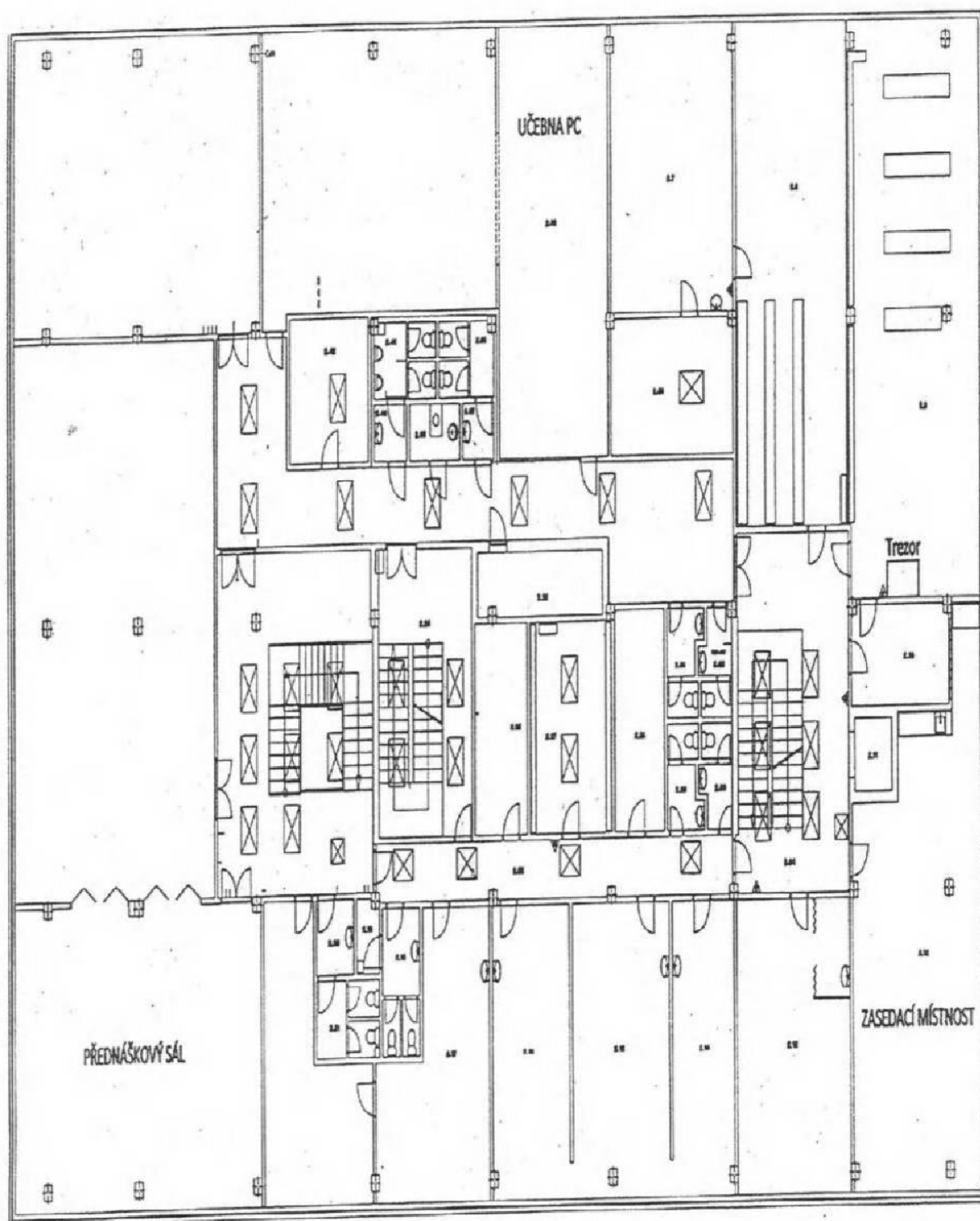
V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory, včetně movitých věcí, jejichž počet a stav si nájemce překontroluje při převzetí nebytových prostor, jsou bez závad a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při používání pronajatých nebytových prostor zachovávat.
3. Předmět nájmu předá nájemci do užívání pověřený zaměstnanec knihovny po předložení oboustranně podepsané nájemní smlouvy a předložení dokladu o zaplacení nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že řádné převzetí a zpětné předání pronajatých nebytových prostor provede za nájemce zástupce – odpovědná osoba, a to Marcela Hanáková.
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude sepsán protokol o předání a převzetí.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
8. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány bezpečnostní a požární předpisy, a že účastníci jím pořádané akce budou akceptovat zákaz kouření v celém objektu budovy Národní třída 36.
9. Nájemce oznámí pronajímateli, že věc má vadu, kterou je nutné opravit k udržení věci ve stavu způsobilém ke sjednanému či obvyklému účelu a kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
10. Při ukončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu vyklidit všechny své věci a vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
11. Nájemce je k pronajatým místnostem oprávněn používat příslušné sociální zařízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

NP



VEOS		POSPÍŠIL	
NÁZEV		SITUAČNÍ PLÁNEK	
INVESTOR		MĚSTO HODONÍN, Masarykovo nám. 1, 695 35, Hodonín	
AKCE		Městská knihovna Hodonín	
OBJEKT		2.NP	
DATUM		STUPEŇ	
ZAK. ČÍSLO		PROFES	
VYPRACOVAL			