



**Státní
veterinární
správa**

Státní veterinární správa

Lazy V. 654, Zlín 1, 760 01
T: +420 577 009 641
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsz@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svspes8c12b619

Č. j.: SVS/2023/035449-Z

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2020/145378-Z ze
dne 31.12.2020**

**Článek 1
Smluvní strany**

**Česká republika – Státní veterinární správa
sekce Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj**

se sídlem: Lazy V. 654, Zlín, 760 01

zastoupena: [REDACTED] ředitelem sekce Krajské veterinární
správy Státní veterinární správy pro Zlínský kraj

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

DIČ: není plátcem DPH

Bank. spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

MVDr. Jaroslav Brychta

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 44119399

DIČ: CZ6403250623

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

1

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. IX. odstavce 2) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2020/145378-Z ze dne 31.12.2020 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Článek 2 **Důvod sjednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy, a to z důvodu změny inflační doložky, účtování záloh na služby s nájmem související a doplnění nových práv a povinností smluvních stran původní Smlouvou nesjednaných.

Článek 3 **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. nazvaném Nájemné, se mění odstavec 3) tak, že se ruší znění tohoto ustanovení Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 1.1.2023. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 10. března příslušného kalendářního roku.“

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve výše citovaném čl. V se přidává nové ustanovení jako odstavec č. 4) v následujícím znění:

„Rozdíl mezi nájemným za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, které mělo být zvýšeno o míru inflace dle předchozího odstavce tohoto článku, a již uhrazeným nájemným za dané čtvrtletí, uhradí nájemce společně se splátkou nájemného na druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku.“

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve výše citovaném čl. V. se mění číslování odstavců tak, že stávající odstavec č. 4) je nově označen jako odstavec č. 5) a stávající odst. č. 5) je nově označen jako odstavec č. 6).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. VI. nazvaném Služby, se mění odstavec č. 1) tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce se dále zavazuje vedle nájemného hradit pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované pronajímatelem, a to dodávky tepla, vodné a stočné. Výše čtvrtletních záloh na dodávky tepla, vodné a stočné je stanovena jako podíl na celkových nákladech na jmenované služby vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nejpozději k 30.5. každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování zaplacených záloh na služby a skutečně vynaložených nákladů na služby s nájmem související v předchozím kalendářním roce a případný nedoplatek či přeplatek bude nájemci účtován na základě faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu, a to nejpozději do dvou kalendářních měsíců po vystavení vyúčtování. Předpokládanou výši čtvrtletních záloh na služby s nájmem související zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději k 10.3. daného kalendářního roku, na který jsou zálohy hrazeny, a to počínaje 1.1.2023, s tím, že v případě výrazného navýšení nákladů na služby s nájmem související ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany pronajímatele jednostranně změněn s řádným odůvodněním.“

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. VI. nazvaném Služby, se mění odstavec č. 2) tak, že se ruší první věta daného odstavce Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zálohy dle rozpisu záloh na služby s nájmem související dle odst. č. 1) tohoto článku Smlouvy je nájemce povinen platit na každé čtvrtletí předem na základě faktur vystavených pronajímatelem. Fakturu bude doručovat pronajímatel na e-mailovou adresu nájemce j.brychta@volny.cz v den jejich vystavení. Jestliže by nájemce neobdržel v uvedené době e-mail obsahující daňový doklad - fakturu je povinen na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatel e podatelna.kvsz@svscr.cz jinak v pochybnostech se má za to, že e-mail byl doručen, pokud byl odeslán na uvedenou e-mail adresu nájemce. Splatnost faktury – daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za energie provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Brno, č. ú. 31629661/0710. Záloha za období kratší než kalendářní čtvrtletí (měsíc) činí alikvótní část čtvrtletní zálohy.“

Článek 4 Závěreční ustanovení


1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmiňovaná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 6. 3. 2023

Ve Zlíně dne.....

Za pronajímatele:


ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Zlínský kraj

Za nájemce:

