

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Centrum sociálních služeb Prostějov – Domov sester“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Pavel Malínek

Se sídlem: Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc – Chomoutov

IČO: 46616373

DIČ: CZ6006050809

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 10. 2022.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná Ing. Pavlem Malínkem, IČO: 46616373, se sídlem Výstavní 318/7, 783 35 Olomouc – Chomoutov, provozovna Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc, v červnu 2022.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávajícího objektu komunitního domu pro seniory tak, aby odpovídal materiálně technickým standardům domovů pro seniory (standard M2). Předmětem plnění je i návrh technologického a interiérového vybavení.

Stavba je situována v areálu Centra sociálních služeb Prostějov, p.o., Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov, parc. č. 2631/1, k. ú. Prostějov.

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt ve tvaru „L“ s plochou střechou, bezbariérovým vstupem a únikovým schodištěm. Objekt je rozdělen na tři části. V jižní části budou pokoje klientů, stavebními úpravami vznikne celkem 27 jednolůžkových pokojů a 5 dvojlůžkových pokojů s vlastním hygienickým zařízením – koupelnou s WC ve standardu a s vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V prostřední části budou výtahy (stávající osobní, nový lůžkový), kancelář, pracovny, kotelna, sklady a centrální koupelna. V severní části je dominantní stávající kaple, která bude sloužit jako víceúčelový sál pro klienty domova. V přízemí bude výdejna jídla, jídelna a salonek, v suterénu zázemí pro zaměstnance a sklady. Do vnější obálky budovy se nebude zasahovat.

Nedílnou součástí předmětu plnění je dále poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činnostem spočívajících v:
 - **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, dokladů prokazujících splnění kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy; a **dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem**;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP)** mimo úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);

- výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 150 hodin;
a to vše pro realizaci stavby:

„Centrum sociálních služeb Prostějov – Domov sester“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání stavebního povolení, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zajistí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.
5. Projektová dokumentace bude řešit úpravy objektu **v souladu s Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. Materiálně-technické standardy) nově vydaných Ministerstvem práce a sociálních věcí, Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významné nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.**
6. V průběhu zpracování projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS a dokumentaci technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele objektu – Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov, IČO 4792100495433 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Při předání projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací/dokumentací a že projektová dokumentace/dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III.

ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

Vypřacování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)

Projektová dokumentace DSP+DPS bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 a

v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DSP+DPS musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- pro doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy: **Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:201, Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a Prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí.**
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen materiálů a prací.

V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zajistí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické názvosloví jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, apod.).

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě: formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisů prací: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DSP+DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení DSP+DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DSP+DPS nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení s výkazem výměr bude zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem bude zpracována vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení DSP+DPS budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Soupis prací s výkazem výměr bude objednateli předán ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení, aktualizované elektronické vyhotovení DSP+DPS vč. aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou částí ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Současně budou aktualizována i první 2 písemná vyhotovení DSP+DPS. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly

obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

Dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem a soupis interiérového vybavení s výkazem výměr bude objednateli předán ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci DSP+DPS a/nebo dokumentaci technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

K zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové

dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **150 hodin**.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DSP+DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS) a podání žádosti o stavební povolení
do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Termín předání soupisu prací s výkazem výměr
do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - c) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS) se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení
do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení
 - d) Termín předání dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem a soupisu interiérového vybavení s výkazem výměr
do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení
2. Výkon činnosti ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace DSP+DPS a dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto**

odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 10. 2022:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

cena za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti bez DPH	1 180 000,00 Kč
DPH 21%	247 800,00 Kč
celkem včetně DPH	1 427 800,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion čtyři sta dvacet sedm tisíc osm set korun českých

cena za vypracování dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
celkem včetně DPH	48 400,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	14 200,00 Kč
DPH 21%	2 982,00 Kč
celkem včetně DPH	17 182,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: sedmnáct tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je **710,00 Kč** bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	106 500,00 Kč
DPH 21%	22 365,00 Kč
celkem včetně DPH	128 865,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto dvacet osm tisíc osm set šedesát pět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **150 hodin**.

Hodinová sazba je **710,00 Kč** bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH	1 340 700,00 Kč
DPH 21%	281 547,00 Kč
Celkem včetně DPH	1 622 247,00 Kč

Celkem včetně DPH slovy: jeden milion šest set dvacet dva tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II a III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činnosti ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činnosti ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **999 460,00 Kč včetně DPH** (826 000,00 Kč bez DPH);
tj. **70% ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti (IČ)**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (2 listinných vyhotovení a digitální verze) objednateli a podání žádosti o stavební povolení;
 - b) *druhá faktura* ve výši **428 340,00 Kč včetně DPH** (354 000,00 Kč bez DPH);
tj. **30% ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti (IČ)**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení

s doložkou nabytí právní moci a aktualizované DSP+DPS, soupisu prací s výkazem výměr a kompletní dokladovou částí se zapracovanými připomínkami ze stavebního povolení objednateli;

- c) *třetí faktura ve výši ve výši 48 400,00 Kč včetně DPH (40 000,00 Kč bez DPH);*

tj. 100% ceny za vypracování dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem, soupisu interiérového vybavení s výkazem výměr objednateli;

- d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- e) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.** Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 2 listinných a digitálního vyhotovení DSP+DPS, kopie žádosti o stavební povolení objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci, aktualizované DSP+DPS (všech listinných vyhotoveních a elektronické verze) se zapracovanými podmínkami ze stavebního povolení, soupisu prací s výkazem výměr objednatelem;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem, soupisu interiérového vybavení s výkazem výměr objednatelem;
- **příloha faktur dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy** – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
- **příloha faktur dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy** – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8075731211 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovna, a.s. na částku 2 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS a za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (ponížených o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS s DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v

průběhu realizace stavby.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení

rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že
 - a) orgány Objednatele nebude schválena koupě objektu komunitního domu pro seniory – parc. č. 2631/1, k. ú. Prostějov,
 - b) Objednatel nebude mít zajištěny finanční prostředky (neziská dotaci) na realizaci stavby „Centrum sociálních služeb Prostějov – Domov sester“.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu odstoupení zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům zastavit provádění díla/činnosti dle čl. II. a III. této smlouvy, případně provést dílo/činnosti dle pokynu objednatelů a předat rozpracovanou projektovou dokumentaci či její části včetně souvisejících dokumentů a materiálů v rozsahu, v jakém objednatel označí, že jsou způsobilé k převzetí.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 1 smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení ceny/poměrné části ceny již provedeného plnění/části plnění.
5. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

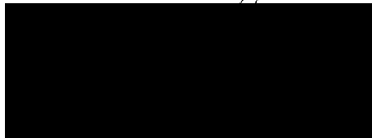
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí, že objednatel je v případě ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele. Odstoupením od smlouvy nezaniká licence udělená dle čl. XI. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 21-02-2023..... v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 10. 2022

V Olomouci - 3 -03- 2023



Ing. Josef Suchanek
hejtman

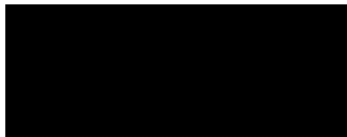


V Olomouci - 3 -03- 2023

Za zhotovitele:

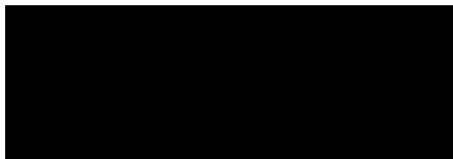


Ing. Pavel Malinek



Věc: Nabídka na vypracování projektové dokumentace
Na akci: „Komunitní dům seniorů Prostějov- projekt “

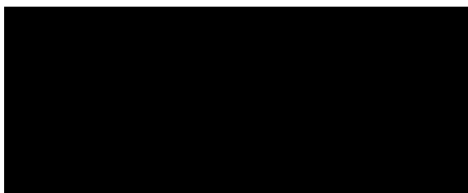
Předkládá:



ÚT	110 000,-Kč
ZI	90 000,-Kč
NN + fotovoltaika	120 000,-Kč
Mar + slaboproud	105 000,-Kč
Vzduchotechnika	85 000,-Kč
Gastro-technolog	10 000,-Kč
Průzkumy a posudky - NIPI, zoologický průzkum, posudek osvětlení	25 000,-Kč
Požární zpráva pro PD	25 000,-Kč
Návrh a vyhodnocení energetických úspor + PENEb – pro vybranou kombinaci opáření	40 000,-Kč
Architektonická a stavební část	450 000,-Kč
Inženýring + rozpočet	120 000,-Kč
Projekt interiéru pokojů	40 000,-Kč
Celkem Kč bez DPH	1 220 000,-Kč

Termín zpracování 154 dní od podpisu SoD.

V Olomouci dne 6.10.2022



Věc: **Doplnění nabídky na vypracování projektové dokumentace**

Na akci: **„Komunitní dům seniorů Prostějov – projekt“**

1) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“)

Cena za výkon činnosti ZŘ v rozsahu 20 hodin - $710 \times 20 = 14.200,-$ Kč bez DPH

2) Výkon činnosti autorského dozoru „AD“

Cenu za výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin - $710 \times 150 = 106.500,-$ Kč bez DPH. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Ing. Pavel Malínek

