

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní společnost: **Pure Ventures, s.r.o.**
se sídlem: Ondříčkova 503/29, 130 00, Praha 3 – Žižkov
IČO: 029 75 041
DIČ: CZ 029 75 041
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 225971
zastoupená: Ing. Mgr. Terezou Hoffmannovou, jednatelkou společnosti
(dále jen „**Pure Ventures**“)
na straně jedné

a

obchodní společnost: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ25179896
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem
(dále jen „**Klient**“)
na straně druhé

společně označované také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

Preambule

Vzhledem k tomu, že Pure Ventures:

- poskytuje komplexní poradenství a podporu v oblasti investic,
- připravuje nové investiční záměry a rozvoj společností a projektů,
- je zaměřena na získávání dotací a vyhledávání dalších investičních zdrojů, včetně tvorby vlastních investičních fondů,
- disponuje potřebnými znalostmi procesů směřujících k získání a bezproblémovému čerpání dotací,
- aplikuje efektivní koordinační metody dotačního managementu, včetně koordinace dotačních projektů a veřejných zakázek,
- má obsáhlé zkušenosti z jednání s příslušnými českými a evropskými autoritami,

a

vzhledem k tomu, že Klient:

- má zájem o poskytování služeb nabízených Pure Ventures,

uzavřely Smluvní strany podle § 2430 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „Smlouva“):

Klient zamýšlí realizovat projekty FVE Bertiny lázně a FVE lázně Aurora v programu Výzva RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce.

Klient má zájem získat na realizaci Projektu podporu ve formě dotace z prostředku Modernizačního fondu. Podmínky získání dotace jsou definovány programem RES+, výzva č. 4/2022.

Klient má zájem podat žádost o Dotaci v rámci výzvy k podávání Žádosti o dotaci vyhlášené příslušným řídicím orgánem.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva stanoví podmínky spolupráce mezi Pure Ventures a Klientem. Specifické podmínky plnění a služeb poskytovaných Pure Ventures jsou obsaženy též v přílohách této Smlouvy. Ujednání obsažená v přílohách této Smlouvy mají v případě rozporů přednost před obecnými ujednáními dle hlavního textu Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pure Ventures bude za podmínek vymezených v této Smlouvě poskytovat Klientovi tyto služby:
 - (i) Zpracování energetického posudku
 - (ii) Příprava a podání žádostí o dotaci včetně všech příloh
 - (iii) administrace veřejné zakázky – příprava a realizace výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na základě podkladů zadavatele, včetně výběru zhotovitele projektových dokumentací, výkonu investorsko-inženýrské činnosti a autorského dozoru, potřebných ke splnění náležitostí dle zákona č. 183/2006 Sb.
 - (iv) administrace projektu financovaného z dotace – tj. realizace projektu včetně všech zpráv, žádosti o platbu, změn, konzultací a účasti na kontrolách

Článek II

Práva a povinnosti Pure Ventures

1. Pure Ventures se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí a nejvyšší profesionalitou, v souladu se zájmy Klienta a podle jeho pokynů. Od pokynů Klienta se smí Pure Ventures odchýlit pouze tehdy, je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Klienta a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas Klienta. Pokyny Klienta není Pure Ventures vázána, jsou-li v rozporu s platnými právními předpisy. Obdrží-li Pure Ventures od Klienta pokyn zřejmě nesprávný (vč. rozporného s právními předpisy) či nevhodný, upozorní jej na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Klient trvá. V takovém případě Pure Ventures neodpovídá za případnou škodu či za jinou újmu, která Klientovi v důsledku plnění těchto pokynů vznikne.

2. Pure Ventures se zavazuje plnit své povinnosti z této Smlouvy řádně a včas. Pokud není pro jednotlivý úkon sjednána konkrétní lhůta, zavazuje se Pure Ventures učinit příslušný úkon bez zbytečného odkladu.
3. Pure Ventures je povinna bez zbytečného odkladu oznámit Klientovi všechny zásadní okolnosti, které zjistila v souvislosti s plněním této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Klienta.
4. Pure Ventures je oprávněna pověřit plněním této Smlouvy třetí osobu s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi, v tom případě však odpovídá Klientovi, jako by plnění dle této Smlouvy prováděla sama.
5. Pure Ventures není v prodlení, pokud je plnění jejího závazku podmíněno činností či úkonem příslušného orgánu nebo poskytnutím součinnosti ze strany Klienta v jakékoli formě a Klient je v prodlení s poskytnutím této součinnosti. O dobu, kdy z výše uvedených důvodů Pure Ventures nemůže plnit své závazky, se prodlužují všechny lhůty sjednané pro plnění závazků z této Smlouvy.
6. Pure Ventures je povinna předat bez zbytečného odkladu Klientovi veškeré listiny, které za něj převzala v průběhu plnění této Smlouvy.
7. Pure Ventures bude mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti, které se vztahuje na škody způsobené Klientovi výkonem její činnosti. Pure Ventures Klientovi na jeho žádost předloží certifikát o pojištění odpovědnosti.
8. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Pure Ventures dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Klienta v rámci plnění této Smlouvy, Pure Ventures Klientovi poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít takto vytvořené autorské dílo, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakémukoli třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně služeb. Výhradní licenci není povinen Klient využít. Klient je oprávněn oprávnění tvořící součástí Výhradní licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě

Článek III

Práva a povinnosti klienta

1. Klient je povinen poskytnout Pure Ventures na její výzvu řádně a včas veškeré potřebné dokumenty a informace potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Pure Ventures bude takovéto výzvy činit s maximálním možným předstihem. Klient odpovídá za správnost, úplnost a pravdivost poskytnutých listin a informací.
2. Klient je povinen informovat Pure Ventures bez zbytečného odkladu pravdivě o všech skutečnostech nezbytných pro řádné naplnění předmětu této Smlouvy.
3. Klient je povinen poskytnout Pure Ventures řádně a včas veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Pure Ventures mohla splnit své závazky podle této Smlouvy. Klient udělí Pure Ventures na její

žádost písemnou plnou moc, bude-li to zapotřebí k plnění závazků Pure Ventures vyplývajících z této Smlouvy.

4. Klient se zavazuje, že v průběhu trvání této Smlouvy nebude činit v oblastech sjednaných služeb, k jejichž poskytování se zavázala Pure Ventures, bez předchozího písemného souhlasu Pure Ventures žádné úkony či právní jednání sám, ani takovými úkony či právními jednáními nepověří jinou osobu.

Článek IV Platební podmínky

1. Veškeré platby podle této Smlouvy budou prováděny na základě faktur vystavených Pure Ventures. Splatnost faktur bude činit nejméně 30 dní od data doručení faktury Klientovi (postačí elektronicky). Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Pure Ventures uvedený na faktuře.
2. Hotové náklady vynaložené Pure Ventures, a to náklady na uveřejnění, znalecké posudky a náklady spojené s profilem Klienta nejsou zahrnuty ve sjednané odměně za služby poskytované Pure Ventures a budou Klientem uhrazeny zvlášť, přitom veškeré tyto náklady (bez kopírování) musí být Klientovi dopředu avizovány, v opačném případě Klient není povinen se na těchto nákladech podílet. Ostatní náklady jsou zahrnuty ve sjednané odměně za služby. Pokud Klient neposkytne ani přes výzvu Pure Ventures potřebnou součinnost, je Pure Ventures oprávněna provést za Klienta potřebné úkony sama a vyúčtovat Klientu za svou činnost nad rámec sjednané odměny částku ve výši 1.500,-Kč/hod vynaložené práce.
3. Ceny za služby podle této Smlouvy jsou uváděny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek V Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou s tím, že skončí ke dni, k němuž dojde buď k naplnění spolupráce ujednané v příloze (přílohách) této Smlouvy nebo k předčasnému ukončení spolupráce na dohodu smluvních stran nebo výpovědí podanou některou smluvní stranou.
2. Před uplynutím sjednané doby může být tato Smlouva ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran bez výpovědní doby, a to výhradně z důvodů uvedených v čl. V.3, V.4 a V.5 Smlouvy. Smlouva v tomto případě skončí ke dni podpisu dohody o ukončení Smlouvy, případně k jinému dni uvedenému v dohodě, v případě výpovědi skončí Smlouva ke dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Klient je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, jestliže:
 - a) Pure Ventures přes písemnou výzvu Klienta k odstranění nedostatků neplní své povinnosti řádně a včas,
 - b) bude vůči Pure Ventures zahájeno insolvenční řízení.

4. Pure Ventures je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, jestliže:
 - a) Klient přes písemnou výzvu Pure Ventures k odstranění nedostatků a poskytnutí dostatečné lhůty k nápravě neplní své povinnosti řádně a včas,
 - b) Klient je v prodlení s úhradou faktury déle než 14 dnů,
 - c) Klient poruší svou povinnost podle čl. III.5 Smlouvy,
 - d) bude vůči Klientovi zahájeno insolvenční řízení.
5. Klient je oprávněn vypovědět tuto smlouvu za podmínek uvedených v čl. V Přílohy č.1.
6. Při ukončení Smlouvy výpověď provede Pure Ventures veškeré neodkladné úkony k zachování práv Klienta, pokud Klient neprojeví jinou vůli.

Článek VI **Vyšší moc**

1. Znemožní-li zásah vyšší moci některé ze Smluvních stran po přechodnou dobu plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, prodlužuje se lhůta k plnění o dobu trvání zásahu vyšší moci, případně jejích následků.
2. Vyšší mocí se rozumí mimořádná událost nebo skutečnost, která vznikla po uzavření Smlouvy nezávisle na vůli Smluvních stran, a která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána, ani následně odvrácena. Za vyšší moc se považuje zejména svévolné jednání třetích osob, živelné události, stávky, pouliční bouře, občanské nepokoje.
3. Každá ze Smluvních stran, která nemůže v důsledku zásahu vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí o této okolnosti neprodleně uvědomit druhou Smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se příslušná Smluvní strana, vůči níž zásah vyšší moci působí, zavazuje učinit neprodleně veškeré potřebné kroky k odstranění jejích následků.

Článek VII **Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, o dalších skutečnostech, jejichž zveřejnění by se mohlo jakýmkoli způsobem dotknout obchodních zájmů nebo dobré pověsti druhé Smluvní strany, jakož i o veškerých obchodních a technických informacích, které byly Smluvní straně sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s plněním této Smlouvy, a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Stejně tak se tento závazek vztahuje na další skutečnosti, které budou druhou Smluvní stranou výslovně označeny za důvěrné. Dále je vše výše uvedené označováno jako „**Důvěrné informace**“.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku Důvěrných informací získaných

od druhé Smluvní strany a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací získaných od druhé Smluvní strany, a to minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství, vždy však způsobem obvyklým pro ochranu obchodního tajemství. Každá ze Smluvních stran se zavazuje vynaložit maximální úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tajnost Důvěrných informací byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i osobami, které k plnění předmětu této Smlouvy použije.

3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že Důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany nepoužije pro žádné jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy. Použije-li některá ze Smluvních stran souladu s touto Smlouvou k plnění třetí osoby, je oprávněna zpřístupnit jim Důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jimi poskytované plnění a je rovněž povinna zavázat třetí osoby povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace druhé Smluvní strany svým právním či daňovým a účetním poradcům (dále jen „Poradce“). Poruší-li Poradce povinnost mlčenlivosti, odpovídá za toto porušení smluvní strana, která mu Důvěrné informace zpřístupnila, a to tak jako by porušila povinnost sama. Smluvní strany se zavazují zachovávat závazek mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy nejen po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, ale i po jejím ukončení, a to po celou dobu, po kterou nebudou Důvěrné informace veřejně známé a dostupné, aniž by došlo k porušení tohoto článku Smlouvy.

Článek VIII

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá oznámení (nebo jakékoliv dokumenty) mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a příslušné Smluvní straně doručena buď osobně nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v jednotlivém případě stanoveno, že postačí doručit písemnost elektronicky (e-mailem).
2. Adresy Smluvních stran pro účely doručování dle této Smlouvy, kontaktní osoby

Pure Ventures, s.r.o.

Adresa: Ondříčkova 503/29, 130 00 Praha 3 Česká republika

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba: Ing. Mgr. Tereza Hoffmannová

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Adresa: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Telefon:

E-mail: l

Kontaktní

Článek IX

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti nebo zdánlivosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou nebo zdánlivou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti nebo zdánlivosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná nebo zdánlivá, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou Smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti nebo zdánlivosti bude odstraněna a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové Smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
2. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy případně dodatku k této Smlouvě, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Obě Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují tak použití ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení závazku na základě změny okolností podle ust. § 2000 občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Klient prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, že uzavřením Smlouvy neporuší žádné své závazky vůči jiným osobám.

9. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti považují za vyvážená, necítí se zkráceny na svých právech, Smlouvu uzavírají po zralém uvážení, s odbornou péčí, na základě rozumného podnikatelského úsudku. Smluvní strany také prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Na tuto smlouvu vztahuje Klientem dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S tímto postupem Pure Ventures souhlasí. Smlouvu uveřejní v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Klient. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem v písemné formě sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podmínky poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. (i) a (ii)
 - b) Příloha č. 2 – Podmínky poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. (iii)
 - c) Příloha č. 3 – Podmínky poskytování služeb dle čl. I odst. 2 písm. (iv)

V Třeboni dne

Za Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

prof. Vilém
Kahoun, Ph.D.

Digitálně podepsal
prof. Vilém Kahoun,
Ph.D.
Datum: 2023.03.02
15:01:10 +01'00'

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel

Za Pure Ventures, s.r.o.

Tereza
Hoffmannová

Digitálně podepsal
Tereza Hoffmannová
Datum: 2023.03.03
07:39:23 +01'00'

.....
Ing. Mgr. Tereza Hoffmannová,
jednatelka

Podmínky poskytování služeb při podání žádosti o dotaci (dále jen „Podmínky“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Klient zamýšlí realizovat projekty FVE Bertiny lázně a FVE lázně Aurora v programu Výzva RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce (dále jen „Projekt“).
2. Klient má zájem získat na realizaci Projektu podporu ve formě dotace z prostředku Modernizačního fondu (dále jen „Dotace“) Podmínky získání dotace jsou definovány programem RES+, výzva č. 4/2022 (dále jen „Metodika“).
3. Klient má zájem podat žádost o Dotaci (dále jen „Žádost o dotaci“) v rámci výzvy k podávání Žádosti o dotaci vyhlášené příslušným řídicím orgánem (dále jen „Výzva“).
4. Klient a Pure Ventures se kromě jiného dohodli, že Pure Ventures poskytne Klientovi v souvislosti s podáním Žádosti o dotaci služby uvedené v čl. II těchto Podmínek.

II.

Povinnosti Pure Ventures

1. Pure Ventures zpracuje Žádost o dotaci a tuto připraví k podání nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty obsažené ve Výzvě s tím, že Pure Ventures se zavazuje činit veškeré kroky a jednání tak, aby mohla být tato lhůta splněna. Žádost o dotaci bude obsahovat veškeré povinné i nepovinné přílohy podle Metodiky, které připraví Pure Ventures na základě podkladů dodaných Klientem a které bude možné bez dalších úkonů ze strany Klienta podat příslušnému orgánu. Žádost o dotaci podává k příslušnému orgánu Klient svým jménem.
2. Pure Ventures bude poskytovat Klientovi v průběhu procesu přípravy a podání Žádosti o dotaci k příslušnému orgánu odborné poradenství, spočívající zejména v konzultacích a koordinaci jednotlivých kroků, jakož i v odborné pomoci při celkové kompletaci Žádosti o dotaci a jejích příloh a zpracování úvodní analýzy předložené dokumentace a doporučení dalšího postupu.
3. Pure Ventures provede veškerá potřebná jednání s orgány státní správy, řídicím orgánem a dalšími subjekty.
4. Pure Ventures je povinen zpracovat energetický posudek ve vztahu k Projektu odpovídající Metodice a popř. Klienta předcházející uzavření Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Ve vztahu k povinnosti zpracovat energetický posudek je Pure Ventures považován za zhotovitele díla podle ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o dílo. Tato povinnost je samostatně oddělitelná od ostatních povinností Pure Ventures upravených v této i ostatních přílohách.
5. Nesplní-li Pure Ventures svou povinnost dle odst. 1 a/nebo odst. 4 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Smluvní pokutou není dotčeno právo Klienta požadovat též náhradu škody v plné výši, která je způsobena porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

III.

Povinnosti klienta

1. Klient obstará a předá Pure Ventures na písemnou výzvu Pure Ventures (tuto výzvu postačí zaslat elektronicky) veškeré potřebné informace a listiny, které jsou zapotřebí pro zpracování Žádosti o dotaci a jejích povinných i nepovinných příloh, jakož i k úspěšnému a včasnému podání Žádosti o dotaci, a to vždy nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Klientovi.
2. V souladu s čl. III.1 předloží Klient Pure Ventures zejména tyto listiny (vždy specifikované předem postupem dle odst.1 tohoto článku):
 - dokumenty a podklady nezbytné pro zpracování Žádosti o dotaci,
 - ekonomické a další informace nezbytné pro zpracování Žádosti o dotaci,
 - certifikáty, výpisy z katastru nemovitosti, znalecké a energetické posudky (pokud je vyžadováno),
 - projektovou dokumentaci, výkaz výměr (u stavebních zakázek),
 - podklady pro hodnocení Žádosti.
3. Klient podepíše a podá Žádost o dotaci připravenou Pure Ventures včetně příloh k příslušnému orgánu nejpozději v předposlední den lhůty obsažené ve Výzvě. Konečná podoba Žádosti o dotaci včetně příloh musí být před jejím podáním k příslušnému orgánu písemně odsouhlasena ze strany Pure Ventures.
4. Klient bude bez zbytečného odkladu informovat Pure Ventures o kladném vyřízení Žádosti o dotaci.
5. Klient bere na vědomí, že na přidělení Dotace není právní nárok. Pure Ventures učiní vše pro to, aby byla Žádost o dotaci kladně vyřízená, nemůže však garantovat kladné vyřízení Žádosti o dotaci. Pure Ventures nenese žádnou odpovědnost v případě, pokud by z jiného důvodu než pochybení Pure Ventures při činnosti dle této smlouvy byla Žádost o dotaci zamítnuta, případně pokud by Dotace nebyla přiznána v plné výši.

IV.

Odměna za poskytnuté služby

1. Klient se zavazuje uhradit Pure Ventures za poskytnuté služby odměnu stanovenou způsobem uvedeným níže v tomto článku.
2. Zpracování energetického posudku Dotaci vznikne Pure Ventures nárok na paušální odměnu ve výši **69.000,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc korun českých). Tato odměna je splatná do 30 (třiceti) dnů po podání žádosti o Dotaci.
3. Kladným vyřízením žádosti o Dotaci vznikne Pure Ventures nárok na odměnu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato odměna je splatná do 30 (třiceti) dnů po obdržení rozhodnutí nebo obdobného dokumentu potvrzující získání dotace.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Klienta v průběhu období do zpracování Žádosti o dotaci a jejího předložení Klientovi, uhradí Klient Pure Ventures prokazatelně vynaložené hotové náklady, na které má Pure Ventures nárok podle Smlouvy a paušální odměnu za doposud vynaloženou činnost ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), to vše do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné výzvy ze strany Pure Ventures.

5. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Pure Ventures nese Pure Ventures veškeré vynaložené náklady ze svého a na odměnu za svou doposud vynaloženou činnost nemá nárok.

V.

Ukončení smlouvy

1. Klient je oprávněn Smlouvu vypovědět podle čl. V Smlouvy jako celek v případě, že nedojde ke kladnému vyřízení žádosti o Dotaci podle této přílohy.

Podmínky poskytování služeb při administraci veřejné zakázky financované z dotace (dále jen „Podmínky“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Klient získal na realizaci veřejné zakázky FVE Bertiny lázně a FVE lázně Aurora v programu Výzva RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dotaci Modernizačního fondu (dále jen „**Dotace**“) Podmínky získání dotace jsou definovány programem RES+, výzva č. 4/2022 (dále jen „**Metodika**“).
2. Klient má zájem o zajištění administrace Veřejné zakázky financované z Dotace.
3. Klient a Pure Ventures se dohodli, že Pure Ventures poskytne Klientovi za účelem zajištění administrace Veřejné zakázky služby uvedené v čl. II těchto Podmínek.
4. Bližší podmínky spolupráce, respektive konkretizace práv a povinností dle této přílohy budou předmětem později uzavřeného dodatku přijatého za podmínek stanovených ve Smlouvě.

II.

Povinnosti Pure Ventures

1. Pure Ventures připraví pro Klienta podklady pro zveřejnění zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v pozdějším znění.
2. Pure Ventures poskytne Klientovi odborné poradenství směřující k úspěšné realizaci veřejné zakázky, spočívající zejména v konzultacích a součinnosti při přípravě podkladů pro zadávací dokumentaci. Dále Pure Ventures zajistí pro klienta veškerou potřebnou administraci veřejné zakázky tak, aby Klient mohl uzavřít odpovídající smlouvu s vítězným účastníkem, to vše v souladu se zákonem 134/2016 Sb
3. Ve fázi zahájení a realizace výběrového řízení Pure Ventures zajistí pro Klienta zejména tyto činnosti:
 - příprava či připomínkování zadávací dokumentace (Klientem bude dodán, resp. specifikován zejména předmět a rozsah veřejné zakázky, hodnotící kritéria, obchodní podmínky a další technické podklady),
 - revize návrhu hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek a jejich konzultace,
 - příprava dokumentů k uveřejnění veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele,
 - příprava rozhodnutí o vyloučení účastníku, příprava výzvy k podání vysvětlení účastníkům,
 - sepsání protokolu o otevírání obálek s nabídkami včetně všech náležitostí a příloh,
 - organizační zajištění průběhu posouzení a hodnocení nabídek,
 - rozbor nabídek účastníků, ověření prokázání splnění kvalifikačních předpokladů a dalších předpokladů pro plnění veřejné zakázky, vypracování stručné charakteristiky jednotlivých nabídek.
4. Ve fázi vyhodnocení a ukončení zadávacího řízení Pure Ventures zajistí pro Klienta zejména tyto činnosti:

- zpracování zprávy ze zadávacího řízení a dalších souvisejících zápisů včetně tabulky bodového hodnocení nabídek,
- zpracování rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky vybranému účastníkovi a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zajištění rozeslání,
- kontrola a dodržování příslušných lhůt,
- v případě podání námitek/stížnosti ze strany zájemců/účastníků spolupráce s Klientem při zpracování rozhodnutí o námitkách zájemců/účastníků,
- součinnost při uzavírání smlouvy s vybraným účastníkem,
- zajištění uveřejnění všech povinných informací v souladu se zákonem 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- zpracování písemné zprávy zadavatele v případech, kdy je to vyžadováno,
- finální kontrola dokumentace a komplety,
- předání veškeré dokumentace k veřejné zakázce Klientovi po realizaci výběrového řízení k archivaci.

5. Ve fázi vyhodnocení a ukončení zadávacího řízení Pure Ventures zajistí pro Klienta přípravu a realizaci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. pro výběr zhotovitele projektových dokumentací, výkonu investorsko-inženýrské činnosti a autorského dozoru.
6. Klient bere na vědomí, že v souladu s ust. § 43 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách zadavatel veřejné zakázky nemůže zmocnit ke svému zastoupení při zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, zrušení soutěže o návrh či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek jinou osobu. Pure Ventures připraví a předá Klientovi veškeré potřebné podklady a poskytne mu v této souvislosti potřebné odborné poradenství, jednotlivé úkony uvedené v předchozí větě však činí Klient vždy sám, svým jménem.

III.

Povinnosti klienta

1. Klient obstará a předá Pure Ventures na písemnou výzvu Pure Ventures (tuto výzvu postačí zaslat elektronicky) veškeré potřebné informace a listiny, a to vždy nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Klientovi, a poskytne Pure Ventures veškerou potřebnou součinnost.
2. V souladu s čl. III.1 předloží Klient Pure Ventures zejména tyto listiny (vždy specifikované předem postupem dle odst.1 tohoto článku):
 - veškerou korespondenci s orgány státní správy, řídicím orgánem a dalšími subjekty týkající se Žádosti o dotaci,
 - technickou specifikaci,
 - návrh smlouvy o dílo s vybraným účastníkem (u stavebních zakázek) nebo návrh kupní smlouvy či smlouvy o poskytování služeb s vybraným účastníkem (u zakázek na dodávku zboží či služeb),
 - projektovou dokumentaci, výkaz výměr (u stavebních zakázek).

IV.

Odměna za poskytnuté služby

1. Klient uhradí Pure Ventures za poskytnuté služby odměnu ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) do 30 (třiceti) dnů po vyrozumění vítězného uchazeče výběrového řízení.
2. V případě, že se Klient rozhodne realizovat výběrové řízení dělené na dvě a více samostatných částí, bude odměna za každou část výběrového řízení navýšená o **5000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

3. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Klienta uhradí Klient Pure Ventures prokazatelně vynaložené hotové náklady paušální odměnu za doposud vynaloženou činnost ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát), a to vše do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy ze strany Pure Ventures, ledaže Pure Ventures z rozhodnutí Klienta nebo v případě předčasného ukončení Smlouvy nebude vykonávat činnost administrace veřejné zakázky podle těchto podmínek. Předčasným ukončením smlouvy z důvodu na straně Klienta pro účely tohoto odstavce však není výpověď Smlouvy učiněná podle čl. V odst. 5 Smlouvy (resp. článku V. Přílohy č.1).
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Pure Ventures nese Pure Ventures veškeré vynaložené náklady ze svého a na odměnu za svou doposud vynaloženou činnost nemá nárok.

Podmínky poskytování služeb při administraci projektu financovaného z dotace (dále jen „Podmínky“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Klient získal na svoje projekty FVE Bertiny lázně a FVE lázně Aurora v programu Výzva RES+ č. 4/2022 – Komunální FVE pro větší obce (dále jen „Projekt“) dotaci z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Dotace“) Podmínky získání dotace jsou definovány programem RES+, výzva č. 4/2022 (dále jen „Metodika“).
2. Klient má zájem o zajištění administrace Projektu financovaného z Dotace.
3. Klient a Pure Ventures se dohodli, že Pure Ventures poskytne Klientovi za účelem zajištění administrace Projektu služby uvedené v čl. II těchto Podmínek.
4. Bližší podmínky spolupráce, respektive konkretizace práv a povinností dle této přílohy budou předmětem později uzavřeného dodatku přijatého za podmínek stanovených ve Smlouvě.

II.

Povinnosti Pure Ventures

1. Pure Ventures zajistí pro Klienta administraci Projektu, která zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) zpracování úvodní analýzy předložené dokumentace a doporučení dalšího postupu,
 - b) zpracování žádostí o platbu:
 - určení, kontrola charakteru a výše způsobilých výdajů,
 - rozpočtové zařazení způsobilých výdajů,
 - kontrola účetních dokladů a dalších příloh žádosti o platbu,
 - kontrola úhrady výdajů,
 - věcná, finanční a formální kontrola provázanosti dokumentace k žádosti o platbu,
 - konzultace s poskytovatelem dotace a dalším relevantními orgány,
 - příprava a podání elektronické žádosti o platbu,
 - c) zpracování monitorovacích zpráv,
 - d) zpracování závěrečné zprávy,
 - e) zpracování změnového řízení,
 - f) spolupráci při kontrolách na místě:
 - příprava podkladů pro kontrolu na místě,
 - asistence odborného poradce při kontrole na místě,
 - poskytnutí vysvětlení kontrolním orgánům, příprava vyjádření k výsledkům kontroly.

III.
Povinnosti klienta

1. Klient obstará a předá Pure Ventures na písemnou výzvu Pure Ventures (tuto výzvu postačí zaslat elektronicky) veškeré potřebné informace a listiny, a to vždy nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Klientovi, a poskytne Pure Ventures veškerou potřebnou součinnost.
2. V souladu s čl. III.1 předloží Klient Pure Ventures zejména tyto listiny (vždy specifikované předem postupem dle odst.1 tohoto článku):
 - žádost o dotaci včetně povinných a nepovinných příloh,
 - rozhodnutí o poskytnutí dotace,
 - podmínky poskytnutí dotace,
 - případně další relevantní dokumenty.

IV.
Odměna za poskytnuté služby

1. Klient uhradí Pure Ventures za poskytnuté služby odměnu ve výši **65.000,-Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých), a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů po schválení žádosti o platbu.
2. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Klienta uhradí Klient Pure Ventures prokazatelně vynaložené hotové náklady a paušální odměnu za doposud vynaloženou činnost ve výši **65.000,- Kč**, (slovy: šedesát pět tisíc korun českých), to vše do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy ze strany Pure Ventures, ledaže Pure Ventures z rozhodnutí Klienta nebo v případě předčasného ukončení Smlouvy nebude vykonávat činnost administrace Projektu financovaného z Dotace.
3. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Pure Ventures nese Pure Ventures veškeré vynaložené náklady ze svého a na odměnu za svou doposud vynaloženou činnost nemá nárok.