

DODATEK č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SELKA, a.s.

IČ 47469412

Sídlo: č. ev. 76, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2311

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Ing. Bedřich Kapler, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 63N16/43 ze dne 16. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. S účinností od 1. 3. 2023 se zužuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 63/6 v k.ú. Horní Rokytnice**. Nově se k tomuto datu rozšiřuje předmět pachtu o část pozemku dle **KN p.č. 63/21** o výměře **1680 m²**, které pachtýř dle LPIS užívá a který vznikl oddělením od p.č. 63/3.
2. S účinností od 1. 3. 2023 se dohodou a na základě žádosti pachtýře zužuje předmět pachtu o pozemky dle KN **p.č. 378/12, 378/13, 431, 732, 841/5 v k.ú. Horní Rokytnice**. Tyto pozemky pachtýř neužívá, jsou neobhospodařovatelné nebo je užívá dle LPIS jiný uživatel.
3. S účinností od 1. 3. 2023 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 13 v k.ú. Horní Rokytnice**. Tento pozemek byl omylem v dodatku č. 4 ze smlouvy vypuštěn. Doplatek pachtovného za období od 1. 10. 2020 do 28. 2. 2023 bude zohledněn ve splátkce k 1. 10. 2023.
4. S účinností od 1. 3. 2023 se dohodou a na základě žádosti pachtýře zužuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 475/10 v k.ú. Panské Pole**. Tento pozemek pachtýř neužívá, je neobhospodařovatelný.

5. S účinností od 14. 7. 2022 se zužuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 512/1 v k.ú. Panské Pole**. Na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově n.K. č.j. 6C75/2018-607 pozemek přešel do vlastnictví třetí osoby paní xxxxx, xxxx. Od tohoto data SPU nenáleží pachtovné.
6. S účinností od 29. 3. 2021 se zužuje předmět pachtu o pozemky dle KN **p.č. 521/2 a p.č. 623/5 v k.ú. Prostřední Rokytnice** na základě smlouvy o bezúplatném převodu práva hospodaření k pozemkům na jinou organizační složku státu. Od tohoto data SPU nenáleží pachtovné.
7. S účinností od 1. 3 .2023 se dohodou a na základě žádosti pachtýře zužuje předmět pachtu o pozemky dle KN **p.č. 253/16 a 253/17 v k.ú. Prostřední Rokytnice**. Tyto pozemky pachtýř neužívá, jsou neobhospodařovatelné nebo je užívá dle LPIS jiný uživatel.
8. S účinností od 14. 12. 2017 se dohodou snížuje propachtovaná výměra p.č. **811/1 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách**. Původní výměra byla 8,0679 ha, nová výměra je **6,5195 ha**. Změna je provedena na základě kupních smluv č. 1003991743 a č. 1004991743, jejichž součástí je GP637-61/2017, kterým byly z p.č. 811/1 odděleny pozemky p.č. 811/64 a 811/65, které přešly do vlastnictví Města Rokytnice v Orlických horách. Od tohoto data nenáleží SPU pachtovné za p.č. 811/64 a 811/65.
9. S účinností od 1. 3. 2023 se zužuje předmět pachtu o **p.č. 1014/7, 1014/9 a 1014/17 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách**. Tyto pozemky zanikly a jejich výměry byly sloučeny do p.č. 1014/8 na základě provedené revize katastrálního území Katastrálním úřadem. Od tohoto data se upravuje část propachtované výměry **p.č. 1014/8**. Původně byla výměra 304 m² nově je výměra **409 m²**, tak jak ji pachtýř užívá dle LPIS.
10. S účinností od 28. 4. 2022 se zužuje předmět pachtu o pozemky dle KN **p.č. 5486, 5676, 5753 v k.ú. Říčky v Orlických horách**. Na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově n. K. č.j. 13C292/2021-342 pozemky přešly do vlastnictví třetí osoby pana xxxxx, xxxxx. Od tohoto data SPU nenáleží pachtovné.
11. S účinností od 10. 6. 2022 se zužuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 5682 v k.ú. Říčky v Orlických horách**. Na základě Smlouvy o převodu č. 6PR22/43 pozemek přešel do vlastnictví třetí osoby pana xxxxx, xxxxx. Od tohoto data SPU nenáleží pachtovné.
12. S účinností od 6. 1. 2023 se zužuje předmět pachtu o pozemek dle KN **p.č. 5690 v k.ú. Říčky v Orlických horách**. Na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově n. K. č.j. 9C200/2021-290 pozemek přešel do vlastnictví třetí osoby paní xxxxx,xxxxx. Od tohoto data SPU nenáleží pachtovné
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 - 12 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního pachtovného na částku 18 294,00 Kč** (slovy: Osmnáct tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české) – viz. příloha č. 1.

Splátka pachtovného k datu 1. 10. 2023 činí 12 713,00 Kč (slovy: Dvanáct tisíc sedm set třináct korun českých) – viz příloha č. 2A a 2B

14. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

15. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

16. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

17. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 3. 2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Ing. Bedřich Kapler
předseda představenstva
SELKA, a.s.

pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl