

# Smlouva o poskytování pohotovostního servisu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.  
**se sídlem:** Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 15521  
**zastoupený:** Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva  
**IČO:** 28954866  
**DIČ:** CZ28954866  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** FA: JANPE s.r.o.  
**se sídlem:** Praha 4 – Kunratice, Vídeňská 148/132, PSČ 148 00  
**zastoupený:** Janem Pěnkavou, jednatelem společnosti  
**IČO:** 27103676  
**DIČ:** CZ27103676  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 51-1539470297/0100  
(dále jen zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele nepřetržitý pohotovostní servis na zařízeních pro výrobu a rozvod tepelné energie (včetně jejich součástí) provozovaných objednatelem, a to v rozsahu 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků, provádět havarijní opravy těchto zařízení včetně jejich součástí a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení prací dle této smlouvy dohodnutou cenu. V případě změny v rozsahu provozovaných zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele.
2. Zhotovitel bude dále provádět opravy a práce v oborech: voda, topení, plyn, kanalizace a čištění kanalizace v objektech spravovaných objednatelem na základě samostatných objednávek objednatele a samostatné fakturace.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 3. 2023**.

#### **IV. CENA**

1. Cena za pohotovost dle čl. II, odst. 1 smlouvy se sjednává paušálně ve výši **31.200,- Kč + DPH** měsíčně.
2. Cena za práce při provádění havarijních oprav je sjednána ve výši 550,- Kč + DPH za každou prokazatelně započatou hodinu.
3. Dopravné se sjednává paušálně ve výši 400,- Kč + DPH za havarijní výjezd.
4. Výše DPH bude stanovena dle právních předpisů určujících výši DPH pro tyto služby k datu zdanitelného plnění.

#### **V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen:

1. Oznámit objednateli telefonní číslo pro nepřetržitou servisní pohotovost.
2. Nejpozději do 90 minut od nahlášení havárie pracovníkem Centrálního dispečinku kotelen (CDK) se dostavit na místo havárie a začít s opravou závady.
3. Po nahlášení havárie pracovníkem CDK neprodleně průkazným způsobem (emailem nebo prostřednictvím mobilního telefonu) potvrdit objednávku prací.
4. Spolupracovat při odstraňování havárie s pracovníky CDK.
5. Drobné závady odstranit ihned. Pokud by došlo k havárii velkého rozsahu, zajistí zhotovitel provizorní opravu topného zdroje tak, aby bylo možné provozovat tento topný zdroj bez nebezpečí a zvýšení rizika následných škod.
6. Provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
7. Nahradit škodu, která vznikne objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele.

## **VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Objednatel je povinen:

1. Zajistit zhotoviteli přístup do objektů napojených na CDK. Informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti práce objednatele jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Seznámit zhotovitele s odpovědnými pracovníky objednatele, kteří jsou pověřeni stykem se zhotovitelem.
3. Zajistit přítomnost pracovníka CDK, který odsouhlasí navrhované řešení opravy a následně bude přítomen při převzetí opravy. Převzetí opravy bude vždy potvrzeno předávacím protokolem.
4. Předat zhotoviteli na jeho žádost potřebnou technickou dokumentaci a příslušné revizní zprávy a dokumenty, které se k obsahu plnění vztahují. Zhotovitel je povinen objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci následně vrátit.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu dle čl. IV. smlouvy na základě pravidelné měsíční fakturace. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 10. dne následujícího měsíce.
2. Přílohou faktury bude při provádění oprav vždy zpráva o rozsahu provedených prací a vykázaní počtu odpracovaných hodin.
3. Náklady na materiál spotřebovaný při provedení opravy budou účtovány samostatně v nákupních cenách.
4. Náklady na servis a opravy kotlů servisními firmami budou přefakturovány podle skutečných nákladů a dokladovány odběratelskou fakturou. K této částce bude připočtena cena za práci technika zhotovitele podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VII odst. 1 – 3 této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez

DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).

7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení s hrazením faktur dle čl. VII této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každou započatou hodinu prodlení.

## **IX. Z Á V Ě Ř E Č N Á U J E D N Á N Í**

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že údaje o ceně uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich zveřejněním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2023.

V Praze dne: 24. 2. 2023

V Praze dne: 24. 2. 2023

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele