



S009P00WNVMO

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637932121 uzavřené dne 10.8.2021 o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zastupuje ve věcech Ing. Pavel Vrchota
 smluvních: ředitel odboru správy a rozvoje majetku
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
 adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
 kontaktní osoba ve Ivana Šarmírová, referent správy majetku
 věcech smluvních: [redacted]
 kontaktní osoba ve Pavel Jahoda, správce pozemku
 věcech technických: [redacted]
 IČO: 709 94 226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
 ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce město Blansko
 sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 zastoupeno: Ing. Jiří Crha, starosta
 kontaktní osoba ve Ing. Jiří Svoboda, investiční referent
 věcech technických: [redacted]
 IČO: 002 79 943
 DIČ: CZ00279943
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: ecmb355

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se na základě protokolárního předání části předmětu nájmu vzájemně dohodly na snížení výměry předmětu nájmu o 1.162,00 m² (1.091,00 m² na části pozemku p.č. 243/1 a 71,00 m² na části pozemku p.č. 452/1, vše v k.ú. Blansko), a to od 20.12.2022 (původní výměra 1.665,00 m²) a na úpravě výše nájmu dle aktuálního Výměru MF č. 01/2023, tedy změny nájemní smlouvy takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. a 2. se mění a zní takto:

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:
 - část pozemku parcelní číslo 242/4, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-562, IC5000315393,
 - část pozemku parcelní číslo 452/1, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-577, IC5000315455,
 vše v katastrálním území Blansko (ČSÚ 605018), v obci Blansko, zapsané na listu vlastnictví č. 481, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu části pozemků:

část pozemku p.č. 242/4	o výměře	32,00 m ² ,
část pozemku p.č. 452/1	o výměře	471,00 m ² ,
vše v katastrálním území Blansko		

celkem pronajato: 503,00 m²

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se od 1. 1. 2023 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu nájemné bez DPH dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15.12.2022, části I., oddílu A, položky č. 1.1. ve výši:
za 1 m² 36,00 Kč/rok, tj. za 503,00 m² 18.108,00 Kč/rok
celkem: 18.108,00 Kč/rok (slovy: osmnáct tisíc jedno sto osm korun českých)

Způsob úhrady nájemného:

- nájemné za rok 2023 je mimořádně splatné do 31. 3. 2023,
- splátkový kalendář je přílohou č.1 této nájemní smlouvy,
- pro každý další rok nájmu bude nájemné hrazeno předem ve výši ročního nájemného, a to vždy nejpozději do 15. ledna roku, pro který se nájemné hradí,
- nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s užitím variabilního symbolu, taktéž uvedeného v této smlouvě,
- nájemné bude hrazeno do doby právních účinků zapsání věcného břemene (stavby mostu) do katastru nemovitostí, případně do doby uzavření nové nájemní smlouvy s jiným subjektem, který se stane novým nájemcem předmětu nájmu,
- případný přeplatek nájemného bude nájemci vrácen nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od data zpětného předání předmětu nájmu pronajímateli.

Z důvodu ukončení části předmětu nájmu o výměře 1.162,00 m² k 19.12.2022 činí přeplatek nájmu za období od 20.12. do 31.12.2022 částku ve výši 1.171,68 Kč, která bude nájemci vrácena po podpisu tohoto dodatku na bankovní účet nájemce.

3. Článek VI. Doba nájmu, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli, nejpozději však po uplynutí 5 let ode dne předání předmětu nájmu nájemci. Nájemní smlouva může být též ukončena dnem nabytí právních účinků vkladu věcného břemene (mostu) do katastru nemovitostí či uzavřením nové nájemní smlouvy na předmět nájmu s jiným subjektem.

4. Nájemce dává tímto pronajímateli na vědomí, že investorem stavby a tedy rovněž vlastníkem mostu je Jihomoravský kraj, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno. Pouze tato příspěvková organizace je tak oprávněna provést návrh na zapsání věcného břemene (stavby mostu) do katastru nemovitostí. Město Blansko (nájemce) není vlastníkem stavby mostu a nemá tak k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí žádné právo. Na pozemcích, které jsou i nadále předmětem nájmu, již neprobíhá výstavba. Příspěvková organizace Jihomoravského kraje přislíbila učinit kroky, které povedou co nejdříve k zápisu věcného břemene mostu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637932121 ze dne 10.8.2021, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 20.12.2022. Uveřejnění v registru smluv provede nájemce (město Blansko), který je povinen zaslat pronajímateli neprodleně potvrzení o vložení dodatku do registru na e-mailovou adresu: sarmirova@rsm.cd.cz

7. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel také 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2023

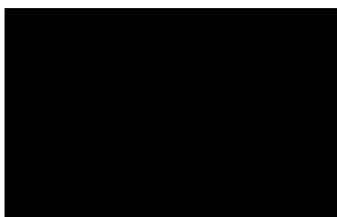
Příloha č. 2 situační plán

Doložka

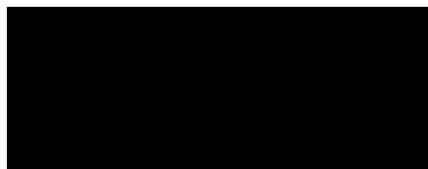
Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se uzavírá v souladu s usnesením č. 22 přijatém na 7. schůzi Rady města Blansko dne 14.02.2023.

V Blansku dne 6.3.2023

Za nájemce:
město Blansko



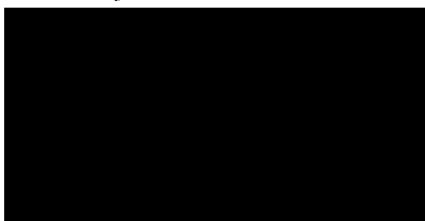
Ing. Jiří Crha
starosta



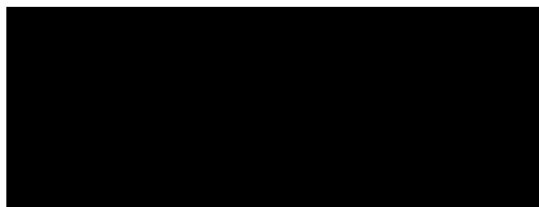
V Praze dne

21-02-2023

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku



Daňový doklad - EČDD: 2637932121/2023/01**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2637932121**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: město Blansko
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Videňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČO: 709 94 226	IČO: 002 79 943
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ00279943
Zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	

Roční sjednané nájemné: 18.108,00 Kč

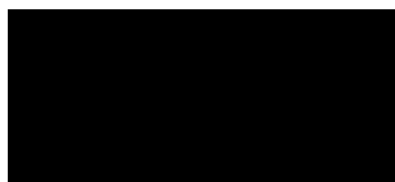
	Termín	Celkem k úhradě	Za období
1.	31.03.2023	18 108,00 Kč	Mimořádná platba 01.01.2023 – 31.12.2023

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

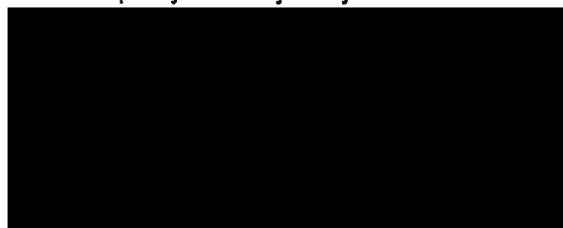
V Praze dne

21 -02- 2023

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku



loha č. 2

