



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXGGNJ  
Doručeno: 27.02.2023  
Listu dokumentu: 0  
: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [redacted] Správy Hradec Králové  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: [redacted]  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**HD internet s.r.o.**  
se sídlem: Křížíkova 65, 541 01 Trutnov  
zastoupená: [redacted] společnosti,  
IČ: 04607821 DIČ: CZ 04607821  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 36247  
bankovní spojení: [redacted]  
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

## S M L O U V U O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 11/Z/22/BVB/MS

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č.2271/2 v k.ú. Trutnov obci Trutnov, zapsaného u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, LV 3032 a p.č.1428/1 v k.ú. Poříčí u Trutnova obci Trutnov, zapsaného u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, LV 5385, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/16.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**SEK HD internet - ul. Polská**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 410 bm a 470 bm (880 bm – podélné uložení – pod budoucím chodníkem, zeleň), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### II.

#### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene–služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

#### Tato náhrada činí bez DPH:

- 116,06 Kč/jednotka za předpokládaného rozsahu 880 bm (uložení – chodník a zeleň), která činí bez DPH 102.132,80 Kč (sto dva tisíc sto třicet dva korun českých osmdesát haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-sloužebnosti **zálohou** ve výši 100 %, která činí **102.132,80 Kč (sto dva tisíc sto třicet dva korun korun českých) – po zaokrouhlení** a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

### III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do pěti let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
5. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Hradci Králové dne 27. 02. 2023

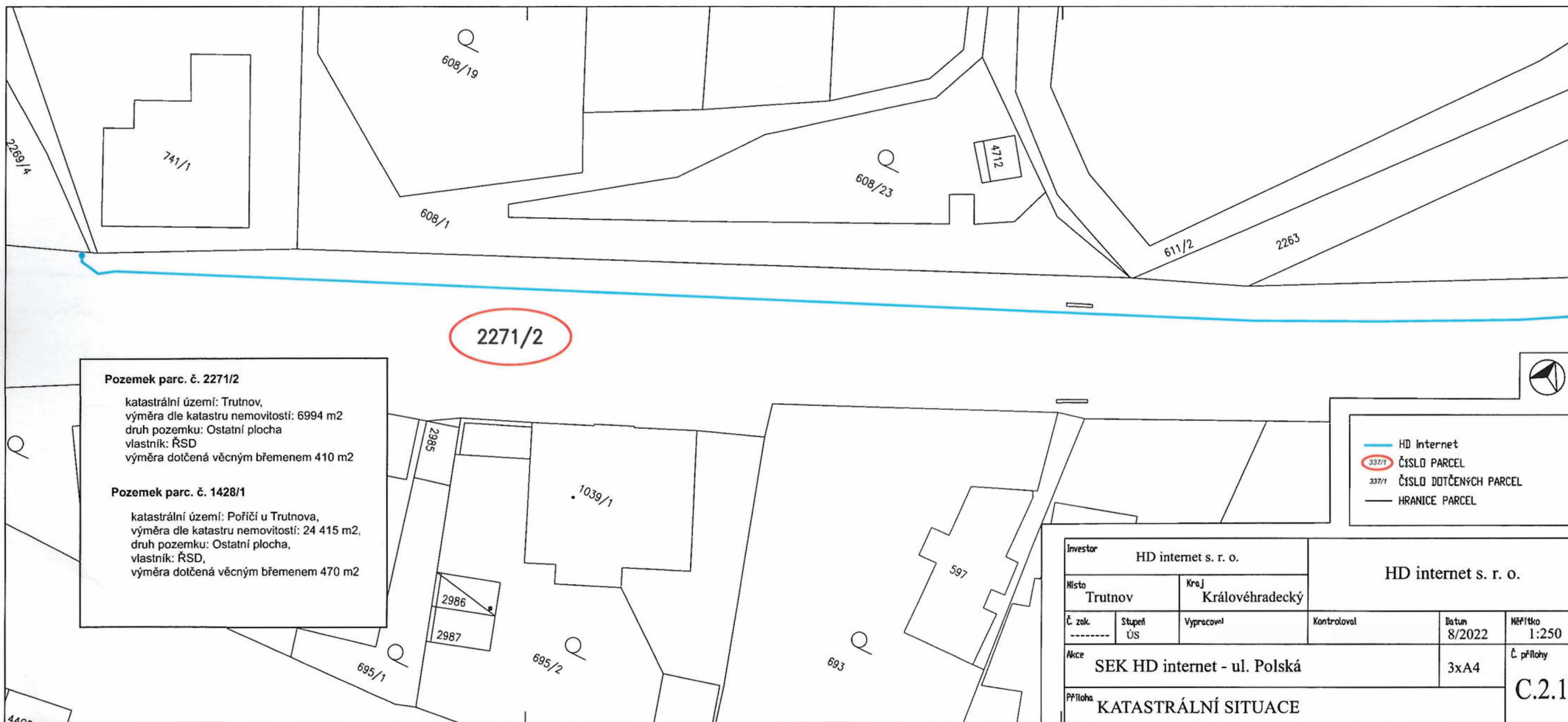
V Trutnově dne 21.2.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

HD internet s.r.o.

společnosti HD internet, s.r.o.



**Pozemek parc. č. 2271/2**  
 katastrální území: Trutnov,  
 výměra dle katastru nemovitostí: 6994 m<sup>2</sup>  
 druh pozemku: Ostatní plocha  
 vlastník: ŘSD  
 výměra dotčená věcným břemenem 410 m<sup>2</sup>

**Pozemek parc. č. 1428/1**  
 katastrální území: Pofičí u Trutnova,  
 výměra dle katastru nemovitostí: 24 415 m<sup>2</sup>,  
 druh pozemku: Ostatní plocha,  
 vlastník: ŘSD,  
 výměra dotčená věcným břemenem 470 m<sup>2</sup>

— HD internet  
 2271/2 ČÍSLO PARCEL  
 337/1 ČÍSLO DOTČENÝCH PARCEL  
 — HRANICE PARCEL

Investor		HD internet s. r. o.		HD internet s. r. o.	
Místo		Kraj			
Trutnov		Královéhradecký			
Č. zak.	Stupeň	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Měřítko
-----	ÚS			8/2022	1:250
Akce				Č. přílohy	
SEK HD internet - ul. Polská				3xA4	
Příloha				C.2.1	
KATASTRÁLNÍ SITUACE					

**Pozemek parc. č. 2271/2**

katastrální území: Trutnov,  
výměra dle katastru nemovitostí: 6994 m<sup>2</sup>  
druh pozemku: Ostatní plocha  
vlastník: ŘSD  
výměra dotčená věcným břemenem 410 m<sup>2</sup>

**Pozemek parc. č. 1428/1**

katastrální území: Poříčí u Trutnova,  
výměra dle katastru nemovitostí: 24 415 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: Ostatní plocha,  
vlastník: ŘSD,  
výměra dotčená věcným břemenem 470 m<sup>2</sup>

2271/2

673/4

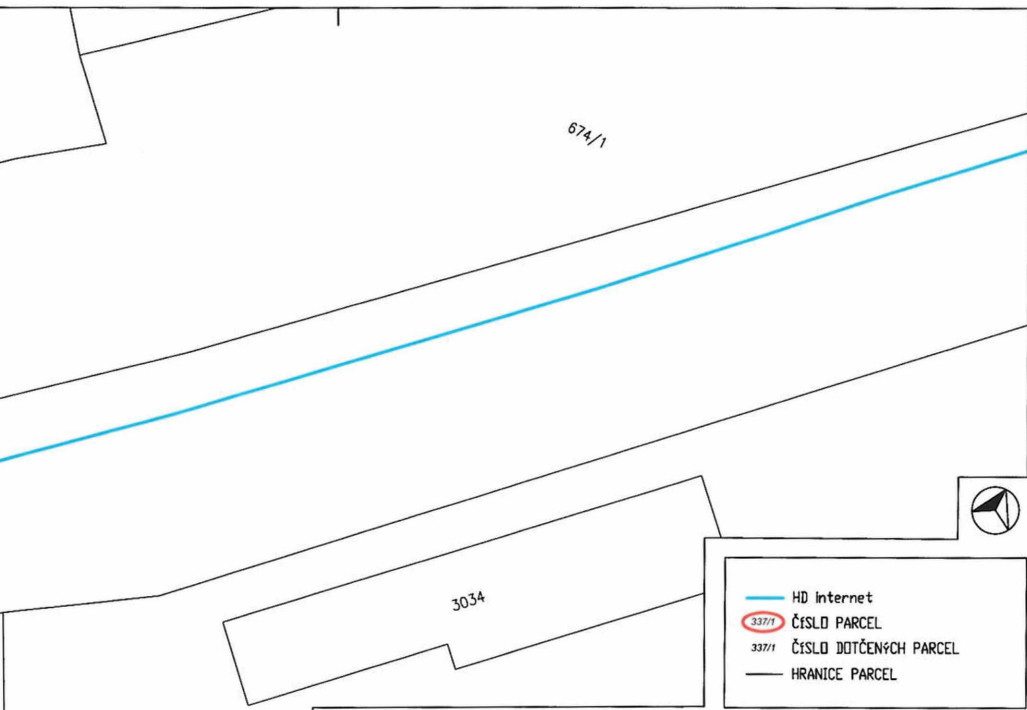
2279/1

611

1061

688/1

162



— HD internet  
337/1 ČÍSLO PARCEL  
 337/1 ČÍSLO DOTČENÝCH PARCEL  
 — HRANICE PARCEL

Investor		HD internet s. r. o.		HD internet s. r. o.		
Místo		Kraj				
Trutnov		Královéhradecký				
Č. zak.	Stupeň ÚS	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Měřítko	
-----	ÚS			8/2022	1:250	
Akce				3xA4	Č. přílohy	
SEK HD internet - ul. Polská						
Příloha					C.2.2	
KATASTRÁLNÍ SITUACE						