

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“) v platném znění a podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 8600006494

číslo smlouvy oprávněného: IE-12-0007173

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka: qbep485

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

číslo účtu: 5146600001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupena Mgr. Martinem Vítem, MPA na základě plné moci č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.09.2022

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č. PM – 147/2021 ze dne 12.04.2021 společností:

Elektromontáže Touš s.r.o.

se sídlem: Topolová 68, 330 23 Úherce

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 24014

IČO: 29089247, DIČ: CZ29089247

zastoupená: Bedřich Touš, jednatel

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebností dotčeny.
2. ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**Losiná, PM, TS, kNN**“ – konkrétně zemní kabelové vedení ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, na **LV č. 1091 pro obec Losiná a k.ú. Losiná u Plzně**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1957/33, 2022/3, 1957/1, 2022/1, 2022/2, 1957/35** (dále společně jen „Dotčený pozemek“).
2. Povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebností podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Starý Plzenec, č.j. 1396/2021/MěÚSP-2 ze dne 17.6.2021.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ a podle § 1267 a násl. o. z. služebnost „**zřízení a provozování inženýrské sítě**“ (dále jen „služebnost“) na Dotčeném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 1417-62/2020 ze dne 16.1.2023, vyhotoveném společností Geoling Plzeň, spol. s r.o., ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 19.1.2023 pod č. PGP-60/2023-405, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčeného pozemku, když povinný a každý další vlastník Dotčeného pozemku je povinen na Dotčeném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčeném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;

- b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Za dobu existence Stavby inž. sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence Stavby inž. sítě a potažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněný sazebníkem náhrad SÚSPK samostatnou Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčený pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčené nemovitosti provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši **61.200,- Kč**, je vypočtená z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným SÚSPK na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu.
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit SÚSPK smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (jedná se o ujednání smluvních stran o stanovení výše úroku z prodlení ve smyslu § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tudíž již nebude aplikován úrok zákonný dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí na LV č. 1091 pro obec Losiná a k.ú. Losiná u Plzně, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinností stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z..

2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- *ocenění práv*
- *geometrický plán*
- *souhlas*
- *plné moci oprávněných osob*

povinný:

V Plzni dne

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Kuterovská 162, 308 00 Plzeň

IC: 72000119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Mgr. Martin Vít, MPA
na základě pověření

oprávněný:

3-2023
.....
.....

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce
Elektromontáže Touš s.r.o.
Bedřich Touš, jednatel
na základě plné moci

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Losiná, PM, TS, kNN	Katastrální území:	Losiná u Plzně
Číslo projektu:	IE-12-0007173	Kód katastrálního území:	686841
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1091
Okres:	Plzeň-město	Pozemek (PČ):	1957/33, 2022/3
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	1. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2558,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,302
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	772,52 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	23,18 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	110,50 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	6403 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1281 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		7684 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Losiná, PM, TS, kNN	Katastrální území:	Losiná u Plzně
Číslo projektu:	IE-12-0007173	Kód katastrálního území:	686841
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1091
Okres:	Plzeň-město	Pozemek (PČ):	1957/1, 2022/1
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	1. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2558,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,302
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	772,52 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	23,18 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	36,80 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	34121 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	6824 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		40945 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Losiná, PM, TS, kNN	Katastrální území:	Losiná u Plzně
Číslo projektu:	IE-12-0007173	Kód katastrálního území:	686841
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1091
Okres:	Plzeň-město	Pozemek (PČ):	2022/2
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	1. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2558,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,302
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	772,52 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	23,18 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,40 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2337 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	467 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2804 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Losiná, PM, TS, kNN	Katastrální území:	Losiná u Plzně
Číslo projektu:	IE-12-0007173	Kód katastrálního území:	686841
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	1091
Okres:	Plzeň-město	Pozemek (PČ):	2022/1, 1957/35, 1957/1, 2022/2
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	1. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2558,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,302
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	772,52 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	220,17 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 245,40	*	147,24 m ²
Roční užitek:	=	810,44 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	8100 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1620 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		9720 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1957/1										1957/1	1091			
1957/33										1957/33	1091			
1957/35										1957/35	1091			
2022/1										2022/1	1091			
2022/2										2022/2	1091			
2022/3										2022/3	1091			

Oprávněný : Vlastník kabelu

Druh věcného břemene : Právo vedení a údržby kabelu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2739/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 16.1.2023	Číslo: 30/2023	Dne:
Číslo:	Číslo:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geoling Plzeň, spol. s r. o. Lobežská 15, 326 00 Plzeň	[REDACTED]	
Číslo plánu: 1417-62/2020	KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP-60/2023-405 2023.01.19 14:24:34 +01'00'	
Okres: Plzeň-město		
Obec: Losiná		
Kat. území: Losiná u Plzně		
Mapový list: Plzeň 7-9/41, 7-9/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

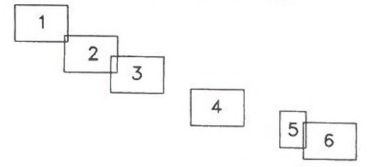
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
983-101	818042.76	1079234.37	7	1357-390	817979.85	1079258.14	3
1073-359E	818064.86	1079225.46	7	1357-391	817979.79	1079258.90	3
1073-370Z	818042.01	1079234.61	7	1357-392	817981.04	1079259.69	7
1110-188	817979.96	1079259.90	7	1357-393	817981.07	1079258.95	3
1357-7	818502.83	1079036.33	7	1357-394	817981.27	1079258.44	3
1357-8	818502.83	1079036.43	3	1357-395	817980.71	1079258.22	3
1357-9	818501.72	1079037.22	3	1357-396	817980.50	1079258.76	3
1357-10	818496.50	1079039.92	7	1357-397	817980.53	1079258.34	3
1357-11	818473.93	1079052.67	7	1357-398	817980.75	1079257.91	3
1357-12	818472.93	1079053.51	3	1357-399	817982.10	1079256.75	3
1357-13	818472.27	1079053.82	3	1357-400	817983.09	1079256.13	3
1357-14	818471.65	1079053.96	7	1357-401	817984.73	1079255.41	3
1357-20	818463.54	1079058.54	7	1357-402	817986.71	1079254.87	3
1357-21	818461.32	1079060.04	3	1357-403	817990.16	1079253.59	3
1357-22	818458.33	1079061.49	7	1357-404	817990.32	1079253.60	3
1357-27	818432.54	1079076.06	7	1357-405	817991.09	1079254.38	3
1357-28	818431.47	1079076.70	7	1357-406	817991.32	1079254.78	7
1357-29	818430.32	1079077.39	3	1357-407	817991.95	1079254.47	7
1357-30	818426.60	1079079.21	3	1357-408	817991.63	1079253.94	3
1357-31	818426.29	1079079.04	3	1357-409	817990.66	1079252.92	3
1357-32	818426.22	1079078.84	7	1357-410	817990.06	1079252.89	3
1357-35	818425.67	1079079.08	7	1357-411	817986.49	1079254.21	3
1357-36	818425.73	1079079.27	3	1357-412	817984.49	1079254.75	3
1357-37	818425.64	1079079.65	3	1357-413	817982.77	1079255.51	3
1357-38	818422.82	1079080.76	3	1357-414	817981.47	1079256.36	3
1357-39	818416.31	1079083.54	3	1357-415	817979.03	1079250.57	3
1357-40	818416.05	1079083.59	3	1357-416	817978.83	1079249.86	3
1357-41	818415.94	1079083.34	7	1357-417	817978.96	1079249.60	3
1357-44	818415.38	1079083.58	7	1357-418	817979.26	1079249.40	3
1357-45	818415.47	1079084.52	3	1357-419	817982.35	1079248.13	3
1357-46	818416.76	1079087.84	3	1357-420	817985.44	1079247.15	3
1357-47	818418.36	1079091.65	3	1357-421	817985.63	1079246.93	3
1357-48	818411.87	1079094.15	3	1357-422	817986.27	1079247.11	3
1357-49	818407.89	1079094.97	3	1357-423	817987.05	1079246.94	3
1357-50	818403.43	1079097.16	3	1357-424	817990.45	1079245.29	3
1357-51	818400.65	1079098.75	3	1357-425	817996.88	1079243.01	3
1357-52	818394.87	1079100.88	3	1357-426	817999.06	1079242.05	3
1357-53	818394.62	1079101.27	3	1357-427	818002.88	1079240.75	3
1357-54	818394.31	1079101.06	3	1357-428	818005.30	1079239.68	3
1357-55	818389.59	1079102.85	3	1357-429	818005.39	1079239.71	3
1357-56	818387.67	1079103.70	7	1357-430	818007.40	1079243.36	3
1357-67	818347.77	1079119.50	7	1357-431	818008.47	1079245.81	3
1357-68	818346.91	1079119.72	3	1357-432	818009.36	1079247.14	7
1357-70	818343.79	1079112.33	7	1357-435	818009.92	1079246.92	7
1357-349	818048.60	1079220.50	7	1357-436	818009.57	1079246.15	3
1357-350	818048.15	1079221.10	3	1357-437	818009.09	1079245.47	3
1357-351	818045.28	1079222.47	3	1357-438	818008.02	1079243.06	3
1357-352	818045.16	1079222.45	3	1357-439	818005.99	1079239.35	3
1357-353	818044.80	1079221.97	7	1357-440	818006.09	1079238.97	3
1357-356	818044.24	1079222.19	7	1357-441	818012.96	1079236.54	3
1357-357	818044.40	1079222.47	3	1357-442	818015.54	1079235.15	3
1357-358	818044.39	1079222.68	3	1357-443	818020.89	1079232.62	3
1357-359	818043.31	1079223.47	3	1357-444	818029.02	1079229.74	3
1357-360	818038.87	1079225.02	3	1357-445	818030.65	1079233.29	3
1357-361	818029.25	1079228.92	3	1357-446	818032.39	1079237.72	3
1357-362	818020.63	1079231.98	3	1357-447	818032.43	1079238.08	3
1357-363	818015.22	1079234.53	3	1357-448	818032.58	1079238.26	7
1357-364	818012.68	1079235.90	3	1357-451	818033.14	1079238.05	7
1357-365	818005.53	1079238.43	3	1357-452	818033.07	1079237.52	3
1357-366	818005.36	1079238.97	3	1357-453	818032.84	1079237.03	3
1357-367	818005.22	1079238.94	3	1357-454	818032.90	1079236.64	3
1357-368	818002.64	1079240.09	3	1357-455	818033.20	1079236.40	3
1357-369	817998.80	1079241.39	3	1357-456	818033.80	1079236.14	3
1357-370	817996.62	1079242.37	3	1357-457	818035.42	1079235.74	3
1357-371	817990.17	1079244.65	3	1357-458	818036.30	1079235.30	3
1357-372	817986.83	1079246.28	3	1357-459	818037.19	1079234.72	3
1357-373	817986.27	1079246.39	3	1357-460	818040.30	1079233.47	3
1357-374	817986.01	1079246.34	3	1357-461	818040.87	1079233.48	3
1357-375	817985.74	1079246.14	3	1357-462	818041.85	1079233.75	3
1357-376	817985.64	1079245.89	7	1357-470	818042.50	1079233.49	3
1357-379	817985.08	1079246.12	7	1357-471	818042.72	1079233.05	3
1357-380	817985.17	1079246.35	3	1357-472	818043.07	1079232.57	3
1357-381	817985.04	1079246.53	3	1357-473	818049.98	1079229.73	3
1357-382	817982.09	1079247.47	3	1357-474	818057.59	1079226.84	3
1357-383	817978.94	1079248.78	3	1357-475	818061.35	1079225.51	3
1357-384	817978.42	1079249.12	3	1357-476	818061.79	1079225.57	3
1357-385	817978.09	1079249.80	3	1357-477	818062.65	1079226.37	7
1357-386	817978.37	1079250.81	3	1357-482	818068.20	1079224.07	3
1357-387	817980.79	1079256.55	3	1357-483	818068.98	1079223.84	3
1357-388	817980.68	1079257.01	3	1357-484	818069.59	1079223.82	3
1357-389	817980.17	1079257.49	3	1357-485	818069.88	1079223.92	7

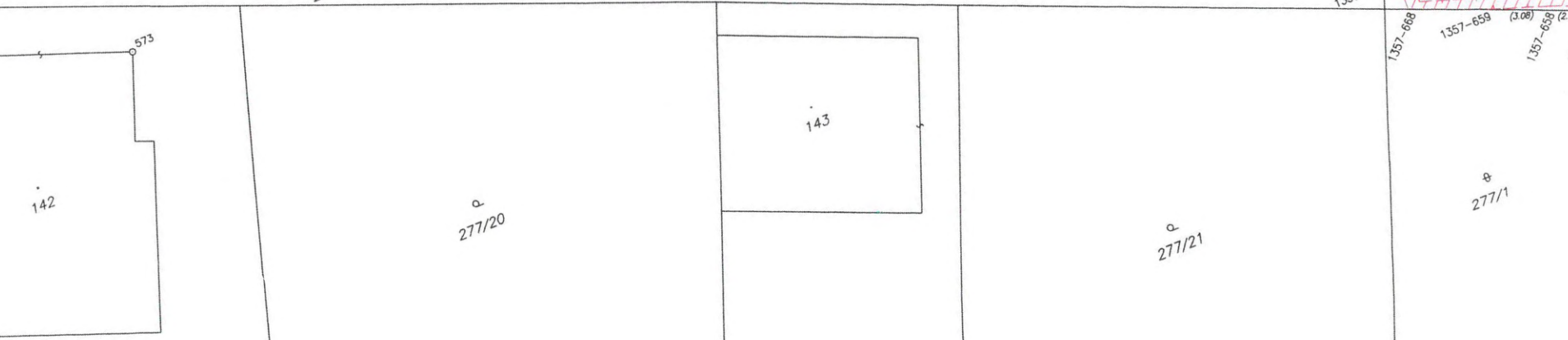
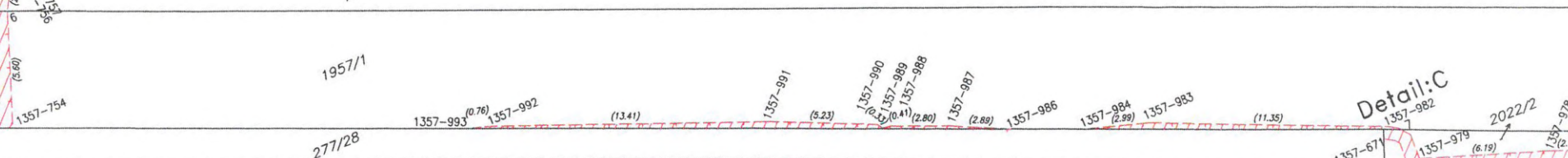
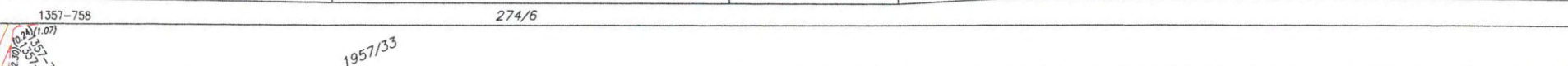
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1357-569	818151.05	1079200.11	7	1357-870	818063.10	1079225.87	3
1357-570	818150.86	1079199.47	3	1357-871	818063.34	1079225.61	3
1357-571	818150.92	1079199.01	3	1357-872	818063.86	1079225.21	3
1357-572	818151.21	1079198.58	3	1357-873	818068.00	1079223.51	3
1357-573	818156.44	1079196.93	3	1357-874	818068.88	1079223.24	3
1357-574	818160.61	1079195.44	3	1357-875	818069.69	1079223.22	3
1357-575	818163.89	1079194.14	3	1357-876	818070.75	1079223.59	3
1357-576	818166.96	1079193.13	3	1357-877	818071.18	1079223.61	7
1357-577	818168.69	1079192.66	3	1357-917	818150.49	1079200.32	7
1357-578	818175.29	1079190.25	3	1357-918	818150.24	1079199.53	3
1357-579	818177.68	1079189.21	3	1357-919	818150.34	1079198.79	3
1357-580	818178.18	1079189.14	3	1357-920	818150.83	1079198.06	3
1357-581	818178.37	1079189.00	3	1357-921	818156.24	1079196.37	3
1357-582	818180.27	1079188.44	3	1357-922	818160.39	1079194.88	3
1357-583	818188.68	1079184.17	3	1357-923	818163.69	1079193.58	3
1357-584	818189.08	1079184.13	3	1357-924	818166.78	1079192.55	3
1357-585	818189.39	1079184.28	3	1357-925	818168.51	1079192.08	3
1357-586	818189.79	1079184.68	3	1357-926	818175.07	1079189.69	3
1357-587	818189.96	1079184.95	7	1357-927	818177.70	1079188.55	3
1357-630	818229.16	1079169.69	7	1357-928	818177.89	1079188.64	3
1357-631	818228.96	1079169.28	3	1357-929	818177.99	1079188.48	3
1357-632	818229.08	1079169.05	3	1357-930	818180.05	1079187.88	3
1357-633	818229.98	1079168.66	7	1357-931	818188.50	1079183.59	3
1357-657	818277.38	1079150.12	7	1357-932	818189.18	1079183.51	3
1357-658	818279.34	1079149.37	3	1357-933	818189.75	1079183.78	3
1357-659	818282.25	1079148.35	7	1357-934	818190.27	1079184.30	3
1357-668	818285.62	1079146.93	7	1357-935	818190.53	1079184.73	7
1357-669	818285.54	1079145.76	3	1357-958	818228.60	1079169.91	7
1357-670	818285.72	1079145.54	3	1357-959	818228.30	1079169.26	3
1357-671	818286.19	1079145.27	7	1357-960	818228.64	1079168.61	3
1357-715	818387.90	1079104.47	7	1357-961	818229.96	1079168.03	7
1357-716	818389.89	1079103.59	3	1357-977	818277.14	1079149.57	7
1357-717	818394.21	1079101.96	3	1357-978	818279.14	1079148.81	3
1357-718	818394.34	1079102.04	3	1357-979	818284.99	1079146.78	3
1357-719	818394.47	1079102.31	7	1357-980	818284.94	1079145.56	3
1357-727	818395.39	1079101.91	7	1357-981	818285.32	1079145.08	3
1357-728	818395.24	1079101.60	3	1357-982	818285.76	1079144.80	3
1357-729	818395.33	1079101.46	3	1357-983	818296.19	1079140.32	3
1357-730	818400.95	1079099.39	3	1357-984	818299.06	1079139.48	7
1357-731	818403.75	1079097.78	3	1357-986	818302.33	1079138.14	7
1357-732	818408.11	1079095.63	3	1357-987	818304.94	1079136.89	3
1357-733	818411.03	1079095.04	7	1357-988	818307.54	1079135.84	3
1357-754	818346.30	1079120.10	7	1357-989	818307.95	1079135.79	3
1357-756	818343.28	1079112.83	3	1357-990	818308.12	1079135.51	3
1357-757	818343.05	1079112.76	3	1357-991	818312.91	1079133.42	3
1357-758	818342.02	1079113.06	7	1357-992	818325.40	1079128.54	3
1357-825	818085.01	1079210.49	7	1357-993	818326.14	1079128.37	7
1357-826	818084.39	1079210.92	3	1357-997	818419.06	1079091.51	7
1357-827	818082.97	1079211.48	3	1357-998	818417.40	1079087.58	3
1357-828	818078.25	1079212.74	3	1357-999	818416.15	1079084.33	3
1357-829	818073.64	1079214.08	3	1357-1000	818423.08	1079081.40	3
1357-830	818072.89	1079213.91	3	1357-1001	818426.01	1079080.26	3
1357-831	818072.64	1079214.46	3	1357-1002	818430.66	1079078.01	3
1357-832	818070.25	1079215.04	3	1357-1003	818431.75	1079077.35	7
1357-833	818063.20	1079217.02	3	1357-1004	818440.96	1079071.89	3
1357-834	818061.50	1079216.89	7	1357-1005	818444.86	1079069.87	3
1357-845	818049.36	1079220.28	7	1357-1006	818449.32	1079067.18	3
1357-846	818049.07	1079220.91	3	1357-1007	818454.70	1079064.44	3
1357-847	818048.55	1079221.56	3	1357-1008	818458.14	1079062.36	3
1357-848	818045.42	1079223.09	3	1357-1009	818461.68	1079060.64	3
1357-849	818044.88	1079223.03	3	1357-1010	818464.20	1079058.93	3
1357-850	818043.57	1079224.01	3	1357-1011	818468.25	1079056.47	3
1357-851	818039.07	1079225.58	3	1357-1012	818471.73	1079054.62	3
1357-852	818029.61	1079229.48	3	1357-1013	818472.47	1079054.50	3
1357-853	818031.21	1079233.05	3	1357-1014	818473.33	1079054.09	3
1357-854	818032.44	1079236.24	3	1357-1015	818474.38	1079053.20	3
1357-855	818032.88	1079235.88	3	1357-1016	818476.01	1079052.08	3
1357-856	818033.60	1079235.56	3	1357-1017	818479.81	1079050.00	3
1357-857	818035.22	1079235.18	3	1357-1018	818487.52	1079045.45	3
1357-858	818036.00	1079234.78	3	1357-1019	818492.55	1079042.80	3
1357-859	818036.91	1079234.18	3	1357-1020	818502.08	1079037.82	3
1357-860	818040.20	1079232.87	3	1357-1021	818503.51	1079036.79	3
1357-861	818040.95	1079232.88	3	1357-1022	818503.56	1079035.91	7
1357-862	818041.99	1079233.17	3	1	818416.56	1079085.40	3
1357-863	818042.20	1079232.73	3	2	818415.92	1079085.68	3
1357-864	818042.69	1079232.07	3	3	818418.60	1079090.41	3
1357-865	818049.76	1079229.17	3	4	818417.96	1079090.70	3
1357-866	818057.39	1079226.28	3	5	818345.06	1079114.57	3
1357-867	818061.27	1079224.91	3	6	818344.42	1079114.83	3
1357-868	818062.09	1079225.01	3	7	818285.25	1079145.16	7
1357-869	818062.63	1079225.58	3				

Přehled kladu listů



List 8.3



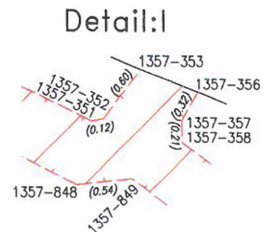
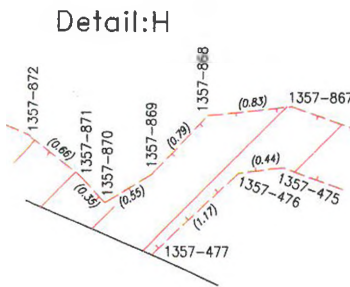
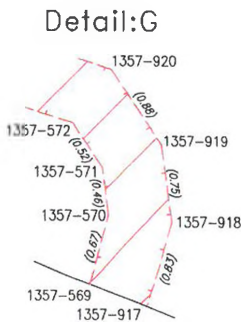
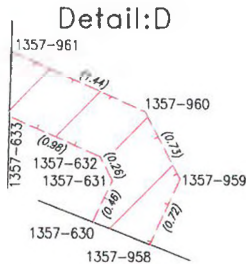
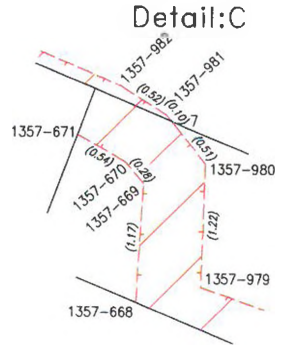
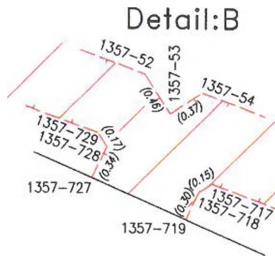
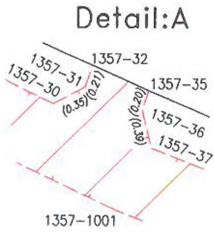
Detail:C

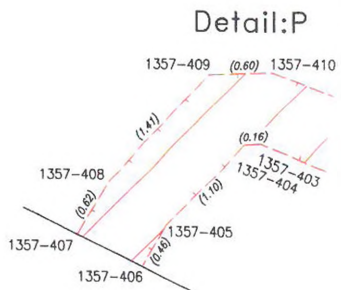
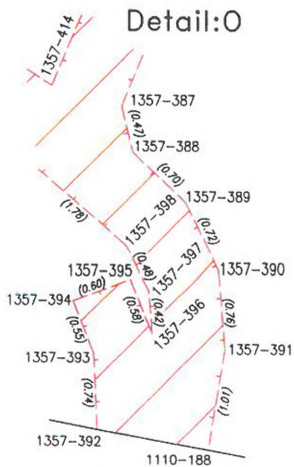
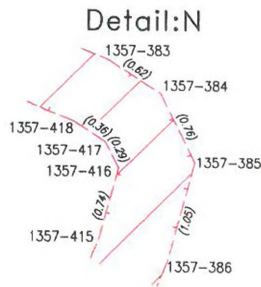
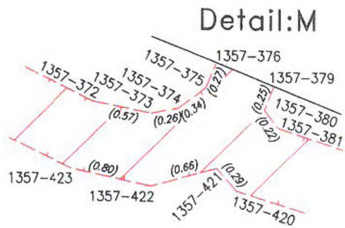
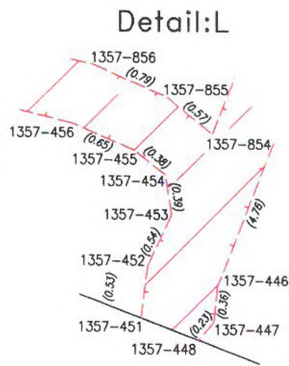
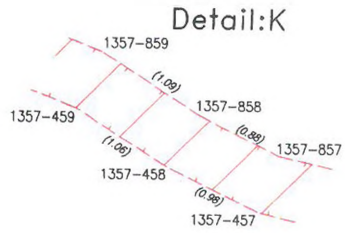
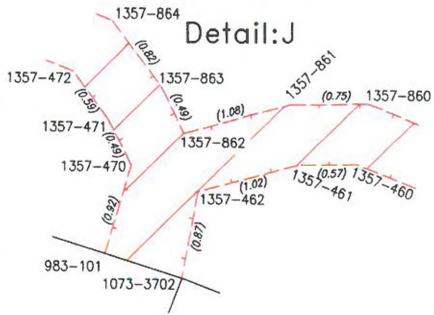




Detail:H

DETAILY





Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby : IE-12-0007173
 Název stavby: Losiná, PM, TS, kNN
 Katastrální území : Losiná u Plzně
 Geometrický plán č.: 1417-62/2020

Parcelní číslo			List vlastnictví	Délka inženýrské sítě (m)	Podélná délka (m)	Příčná délka (m)		Plocha VB (m ²)
KN	ZE	Díl parcely				podvrt	překop	
1957/1			1091	17,2	6,2		11,0	16,2
1957/33			1091	108,2	103,5		4,7	65,0
1957/35			1091	30,9	29,7		1,2	22,3
2022/1			1091	231,6	205,8		25,8	143,7
2022/2			1091	10,9	2,5	8,4		6,8
2022/3			1091	2,3	2,3			1,4
Celkem				401,1	350,0	8,4	42,7	255,4

Vyhotovil: [REDACTED]

Podpis:

Datum: 30.1.2023

Razítko:



Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 1396/2021/MěÚSP/OV/Tro

Č.j.: 1396/2021/MěÚSP-2

Starý Plzenec 17. 6. 2021

Vyřizuje: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

idDS: dyrbzpq

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20. 5. 2021 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje společnost

Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: *Losiná, PM, TS, kNN (dále jen "stavbu") na pozemku st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 143 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 144 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 162 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 178 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 269 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 458 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 200/1 (zahrada), parc. č. 202/2 (zahrada), parc. č. 234/1 (zahrada), parc. č. 234/2 (zahrada), parc. č. 235/4 (ostatní plocha), parc. č. 237/8 (ostatní plocha), parc. č. 247/3 (ostatní plocha), parc. č. 247/5 (ostatní plocha), parc. č. 247/6 (ostatní plocha), parc. č. 274/2 (ostatní plocha), parc. č. 274/6 (ostatní plocha), parc. č. 274/7 (zahrada), parc. č. 274/8 (zahrada), parc. č. 274/9 (ostatní plocha), parc. č. 274/14 (ostatní plocha), parc. č. 275/3 (zahrada), parc. č. 276 (zahrada), parc. č. 277/1 (ostatní plocha), parc. č. 277/4 (ostatní plocha), parc. č. 277/13 (ostatní plocha), parc. č. 277/18 (ostatní plocha), parc. č. 277/22 (zahrada), parc. č. 277/24 (zahrada), parc. č. 277/27 (ostatní plocha), parc. č. 277/28 (ostatní plocha), parc. č. 277/30 (ostatní plocha), parc. č. 277/31 (ostatní plocha), parc. č. 278/4 (zahrada), parc. č. 278/6 (zahrada), parc. č. 279/3 (zahrada), parc. č. 1957/1 (ostatní plocha), parc. č. 1957/22 (ostatní plocha), parc. č. 2022 (ostatní plocha), parc. č. 2023 (ostatní plocha), parc. č. 2030/26 (ostatní plocha), parc. č. 2054 (zahrada) v katastrálním území Losiná u Plzně.*

provedené podle stavebního povolení spis. zn. 2475/2018/MěÚSP/OV/Hos ze dne 21. 1. 2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení NN v délce 1451 m (pro napájení stávajících odběratelů el. energie jako náhrada za dožitá vzdušná vedení NN) vč. opravené stávající trafostanice.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. června 2021 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Odůvodnění:

Dne 20. 5. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 11. 5. 2021. Stavební úřad provedl dne 17. června 2021 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

K žádosti o kolaudační souhlas bylo doloženo:

- Geometrické zaměření skutečného provedení 2020/62 ze dne 11. 6. 2021
- Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje ze dne 1. 6. 2021
- Zpráva o výchozí revizi Losiná, PM, TS,kNN, IE-12-0007173 ze dne 28. 5. 2021
- Protokol o předání a převzetí nemovitosti dotčených realizací díla; Obec Losiná, Elektromontáže Touš ze dne 11. 6. 2021
- Protokol o předání a převzetí nemovitosti dotčených realizací díla; Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Elektromontáže Touš ze dne 7. 8. 2020
- Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nbo silničního pozemku; Správa a údržba Plzeňského kraje, Elektromontáže Touš ze dne 16. 6. 2021
- Zjišťovací protokol a souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu; Správa a údržba Plzeňského kraje, Elektromontáže Touš ze dne 16. 6. 2021
- Zápis o předání stavby/dokončení díla; ČEZ Distribuce a.s., Elektromontáže Touš
- Prohlášení o odpadech ze dne 11. 6. 2021
- Prohlášení o provedení stavby ze dne 11. 6. 2021
- Předepsané doklady:
 - Prohlášení o shodě
 - Prohlášení o vlastnostech
 - Protokoly o zkouškách
 - Certifikáty

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„otisk razítka“


referent odboru výstavby

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje společnost
Elektromontáže Touš s.r.o., IDDS: wfuhsw

Plzeňský kraj, který zastupuje

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Obec Losiná, IDDS: ygbbmvj

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 307327_001049 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.06.2021 v 10:49:39. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.06.2021 09:25:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 52 3E 22, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDAKCE], odbor výstavby, 3013, Město Starý Plzenec. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Nýřany

Česká pošta, s.p. dne 18.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[REDAKCE]

Otisk úředního razítka:



139379928-10444-210618104920

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 52 3E 22, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 147/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmellkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě ň u j e

zmocněnce: **Elektromontáže Touř s.r.o.**

sídlo: **Topolová 68, 330 23 Úherce**

IČO: **29089247**

DIČ: **CZ29089247**

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.

C 24014,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních die stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitelce platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitelce činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitelce dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 20. 03. 2021

Zmocnitel:
ČEZ Distrib

Ing. Martin Zmelenk, MBA
předseda představenstva

místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Uherském dne 12. 4. 2021

Zmocněnec:
Elektromontáže Touš s.r.o.

Badrich Touš
(jméno, příjmení, funkce)

Jednatel

č.j.: 20971/22/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737
se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119
zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA,**
nar.: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

26-09-2022

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímá

Mgr. Martin Víta

Zapsaná v OR vedeném
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.:
E-mail:

