



TSKRP00AZ9X4

Příloha 10.8.

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 20059 vedeném u Městského  
soudu v Praze

Zastoupen na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením  
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č.ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

**BUR Praha 1 Immobilien s.r.o.** IČO:03649644 DIČ:CZ03649644

zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 235526 vedená u Městského soudu v Praze  
sídlo: Nádražní 344/23, 150 00 Praha

zastoupen: na základě plné moci společností **INSTALACE Praha, spol. s r.o.**, sídlo: Truhlářská 1108/3, 110 00  
Praha 1, IČO: 45804371, dále plná moc předána panu [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### ***Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/21/1901/399***

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. – Předmět Dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:  
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **29.2.2024**  
 rozsah předmětu nájmu, který se od ..... nově stanoví na .....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.  
 čl. III., odst.1) smlouvy se mění takto: **Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2141 ze dne 14. 12. 2004 a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/den za 1. rok pronájmu komunikace, 25,-Kč/m<sup>2</sup>/den za 2. rok pronájmu komunikace a 30,-Kč/m<sup>2</sup>/den za 3. rok pronájmu komunikace.**  
\* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru pro zařízení staveniště-ohrada, kontejner Na Příkopě 23,25,27 k.ú. Staré Město, Nové Město obec Praha 1 o celkové výměře záboru 230 m<sup>2</sup> v termínu:**  
**11.3.2023 – 14.3.2023 (1. rok pronájmu komunikace) 4dny x 20Kč/m<sup>2</sup> x 230m<sup>2</sup>= 18 400 Kč**  
**15.3.2023 – 29.2.2024 (2. rok pronájmu komunikace) 352 dny x 25Kč/m<sup>2</sup> x 230m<sup>2</sup> = 2 024 000 Kč**  
**Celková částka (18 400 Kč + 2 024 000 Kč) = 2 042 400Kč (r. 2023 činí 1 697 400 Kč, rok 2024 činí 345 000 Kč)**

#### **Článek II. - Výše nájemného**

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **2 042 400,-Kč**, přičemž je splatné **Rok 2023 I. splátka 339 480 Kč ke dni 1.3.2023., II. splátka 339 480 Kč ke dni 1.5.2023, III. splátka 339 480 Kč ke dni 1.7.2023, IV. splátka 339 480 Kč ke dni 1.9.2023, V. splátka ke dni 1.11.2023. Rok 2024 VI. splátka 345 000 Kč ke dni 15.1. 2024.**

### Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.82 ze 23.1.2023
- 4) Záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce hl. města Prahy po dobu zákonné lhůty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.  
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu. Jelikož je k účinnosti Dodatku potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

Přílohy: příloha č. 1 – grafická specifikace předmětu nájmu  
příloha č. 2 - [redacted]

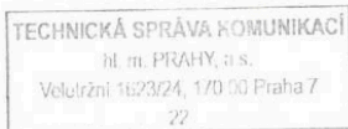
V Praze dne ..... 24. 2. 2023 .....

[redacted]

Za BUR Praha 1 Immobilien s.r.o.  
[redacted] v zastoupení

[redacted]  
.....  
za pronajímatele

24. 2. 2023  
.....  
za nájemce [redacted]



### Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.82 ze 23.1.2023
- 4) Záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce hl. města Prahy po dobu zákonné lhůty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.  
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu. Jelikož je k účinnosti Dodatku potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

Přílohy: příloha č. 1 – grafická specifikace předmětu nájmu  
příloha č. 2 - plná moc [redacted]

V Praze dne ..... 24. 2. 2023 .....

[redacted]

Za BUR Praha 1 Immobilien s.r.o.  
[redacted] v zastoupení

[redacted]

za pronajímatele

24.2.2023

za nájemce

[redacted]

