

**Dodatek č. 1/2023**  
**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 274/2022**

**Smluvní strany**

**1. Commercial Alfa s.r.o.**

**se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice**

IČ: 118 77 111, DIČ: CZ 118 77 111

bankovní spojení: xxx

zápis do obchodního rejstříku MS v Praze, spisová značka C 355740

zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Novým a Jiřím Podaným

(dále „pronajímatel“)

**2. Česká republika – Úřad práce České republiky**

**se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7**

IČ 724 96 991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:**

I.

**III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.**

- 1. Cena užívání nebytových prostor pro projekt „Podpora forem flexibilního zaměstnávání“, reg. č. CZ.03.1.48/0.0/0.0/15\_121/0017211 se stanoví dohodou obou stran takto:**

**Nebytové prostory – 15,0 m<sup>2</sup> – 2 090,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok ročně celkem 31.350,00 Kč  
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

**Služby poskytované s nájmem**

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu

- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu
- odvoz běžného komunálního odpadu

**Služby – 15,0 m<sup>2</sup> – Kč 1 200,00/1 m<sup>2</sup>/rok**  
**DPH v základní sazbě**  
**Platba služeb vč. DPH**

**ročně celkem 18 000,00 Kč**  
**ročně celkem 3 780,00 Kč**  
**ročně celkem 21 780,00 Kč**

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

<b>měsíční platba nájemného z nebytových prostor</b>	<b>Kč 2 612,50</b>
<b>měsíční platba služeb</b>	<b>Kč 1 500,00</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč 315,00</b>
<b>měsíční platba služeb vč. DPH</b>	<b>Kč 1 815,00</b>

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

#### **Čl. IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.**

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. 1. července 2022 do 31. srpna 2023.

#### **Čl. VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele – doplnění odst. 6.**

6. Nájemce je povinen předat do vrátnice pronajímatele náhradní klíče od pronajatého nebytového prostoru v zapečetěném obalu za účelem umožnění vstupu v případě havarijní situace. Pronajímatel je povinen o mimořádném použití klíčů nájemce bezodkladně písemně informovat (na email: xxx).

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 01. 06. 2022 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1/2023 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 274/2022 nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. července 2023.**

*Podpisy jsou uvedeny na následující straně.*

V Pardubicích dne 1. 3. 2023

V Pardubicích dne 1. 3. 2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce