

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějící")

a

paní Šimsová Miroslava

za kterou jedná na základě plné moci, ze dne 27.1.2017, pan Ing. Michal Frydrych

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

**číslo: 10PR17/41**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Jílové u Hodkovic nad Mohelkou**, obec Hodkovice nad Mohelkou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

| <u>Parc.č.</u>             | <u>druh pozemku</u> | <u>výměra</u>              | <u>cena trvalých porostů</u> | <u>cena celkem</u>  |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |                     |                            |                              |                     |
| <b>456/4</b>               | <b>zahrada</b>      | <b>1 868 m<sup>2</sup></b> | <b>1 151,00 Kč</b>           | <b>50 100,00 Kč</b> |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |                     | <b>1 868 m<sup>2</sup></b> | <b>1 151,00 Kč</b>           | <b>50 100,00 Kč</b> |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

- na základě Kupní smlouvy ze dne 4.1.1968 - Růžena Havrdová a Růžena Havrdová ml., prodej převáděného pozemku Čs. státu - Městskému národnímu výboru v Hodkovicích nad Mohelkou (dříve p.č. 1025/3)

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 10. 11. 2016, pod č.j. 9497-417(2)-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 30 432,00 Kč (slovy: třicetisícčtyřistatřicetdvě koruny české).

## Čl. II.

### Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku D 558/97 mezi postupitelem Šimsa Václav a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, kterým oprávněné osobě Šimsa Václav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl ing. Jiří Görg, dne 21. 7. 1997.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, ze dne 23.5.2017 ve výši 70 700,00 Kč*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50 100,00 Kč.*

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **53N14/41**, uzavřenou s **NISA - UNION s.r.o.**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

*Pozemek se dle znaleckého posudku Ing. Tomíčka č. 9497-417(2)-2016 nachází v ochranném pásmu vedení VVN, VN a trafostanic.*

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby **Honební společenstvo Žďárek, č. 18M04/41**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku ve vztahu k převáděnému pozemku zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převadějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převadějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
**převadějící**

.....  
**nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
Ing. Bohuslav Kabátek

Šimsová Miroslava

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj  
Ing. Josef Vozka

Za správnost KPÚ:  
Bc. Průšová Kateřina

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 31668,

Datum tisku: 30. 5. 2017 Verze programu Restituce: 5.70