



Nájemní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušného ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

pronajímatelem: STAGRA, spol. s r.o., Družstevní 498, Studená, IČ: 45023123,
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Svobodou,
ov. r. Kr. soud Č. Budějovice, odd. C, vložka 1253
na straně jedné a

nájemcem: Česká republika – Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj,
IČ: 65392205
zastoupená ředitelem MVDr. Františkem Koubou
na straně druhé

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 498 v Družstevní ulici ve Studené (zapsaného na LV pro obec a katastrální území Studená v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice). Pronajímatel přenechává v tomto domě nájemci do užívání nebytový prostor v tomto domě, a to jednu místnost o výměře 30 m² v přízemí přístupnou samostatným vchodem.

II.

Účel nájmu

Nájemce bude přenechanou místností a okolní prostory uvedené v článku III. této smlouvy užívat pro potřeby své činnosti vymezené pro státní veterinární správu obecně závaznými právními předpisy.

III.

Další podmínky nájmu

Nájemce je v rámci této smlouvy oprávněn užívat v přiměřené míře i ostatní prostory v budově čp. 498, tedy zejména přístupové prostory a sociální zařízení. To se týká i jeho případných zaměstnanců.

Místnosti budou vytápěny společně s ostatními místnostmi v budově a úhrada za dodávku tepla, jakož i spotřebované elektrické energie a podíl na vodném stočném jsou obsaženy ve sjednaném nájemném. Vyše úhrad za tato plnění je uvedena v bodě IV. této smlouvy. Uklid místnosti si nájemce zajistí.

Pronajímatel bude mít k dispozici svůj klíč od pronajaté místnosti. Bere však na vědomí, že vstup do místnosti bez vědomí a souhlasu nájemce je možný jen v případě naléhavé potřeby a zavazuje se nájemce o vstupu neprodleně informovat.

IV.
Nájemné a úhrady za další plnění

Výše nájemného a úhrad za ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se dohodou stran stanoví takto:

Nájemné měsíčně: 5.000,- Kč bez DPH

Platby celkem čtvrtletně: 15.000,- bez DPH

Nájemné a úhrady za další vyjmenovaná plnění jsou splatné čtvrtletně ve výši 18.150,- Kč včetně DPH vždy k 15. dni prostředního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tedy za první čtvrtletí každého kalendářního roku k 15. 2. téhož roku, za druhé čtvrtletí k 15. 5. téhož roku, za třetí čtvrtletí k 15. 8. téhož roku a za čtvrté čtvrtletí k 15. 11. téhož roku na základě faktur vystavených nájemcem.

V.
Trvání nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 1. 2023 a pro nájemní vztah platí příslušná ustanovení právních předpisů tyto vztahy upravujících.

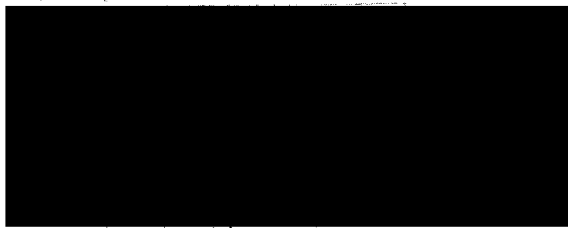
VI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 19. 12. 2008.

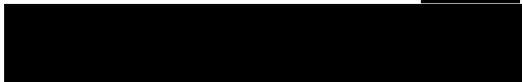
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopísech, po jednom pro každou smluvní stranu. Její změny je možné sjednat ve formě písemných dodatků schválených oběma stranami.

Ve Studené, dne 2. 1. 2023

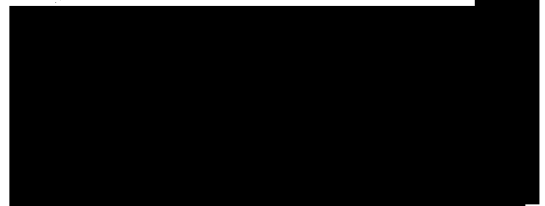
za pronajímatele:



Ing. Josef Svoboda
jednatel společnosti



za nájemce:



MUDr. František Kouba, Ph.D.
ředitel KVS pro Jihočeský kraj