

## **Dodatek č. 3/2023**

**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 221/2016**  
uzavřené dne 31. srpna 2016 mezi smluvními stranami,  
ve znění Dodatku č. 1/2018 ze dne 17.12.2018 a Dodatku č. 2/2022 ze dne 21.04.2020

### **Smluvní strany**

#### **1. Commercial Alfa s.r.o.**

**se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice**

IČ: 118 77 111, DIČ: CZ 118 77 111

bankovní spojení: xxx

zápis do obchodního rejstříku MS v Praze, spisová značka C 355740

zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Novým a Jiřím Podaným

(dále „pronajímatel“)

#### **2. Česká republika – Úřad práce České republiky**

**se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7**

IČ 724 96 991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění:**

I.

### **III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.**

- 1. Cena užívání nebytových prostor pro projekt Efektivní služby zaměstnanosti (1 osoba) CZ.03.1.54/0.0/0.0/15\_011/0000056 se stanoví dohodou obou stran takto:**

**Nebytové prostory – 17,5 m<sup>2</sup> – 2 090,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok ročně celkem 36.575,00 Kč  
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

**Služby poskytované s nájmem**

- spotřeba tepla, elektřiny a vody,
- úklid,
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací,
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě

- v areálu,**
- **právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu,**
  - **odvoz běžného komunálního odpadu.**

**Služby – 17,5 m<sup>2</sup> – Kč 1 200,00/1 m<sup>2</sup>/rok**  
**DPH v základní sazbě**  
**Platba služeb vč. DPH**

**ročně celkem 21 000,00 Kč**  
**ročně celkem 4 410,00 Kč**  
**ročně celkem 25 410,00 Kč**

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

<b>měsíční platba nájemného z nebytových prostor</b>	<b>Kč 3 047,92</b>
<b>měsíční platba služeb</b>	<b>Kč 1 750,00</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč 367,50</b>
<b>měsíční platba služeb vč. DPH</b>	<b>Kč 2 117,50</b>

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

#### **Čl. IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.**

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. od 1. září 2016 do 30. listopadu 2023.

#### **Čl. VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele – doplnění odst. 6.**

6. Nájemce je povinen předat do vrátnice pronajímatele náhradní klíče od pronajatého nebytového prostoru v zapečetěném obalu za účelem umožnění vstupu v případě havarijní situace. Pronajímatel je povinen o mimořádném použití klíčů nájemce bezodkladně písemně informovat (na email: xxx).

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení – doplnění odst. 5.-7.**

5. V souladu s ustanovením § 1335 OZ pronajímatel tímto oznamuje nájemci, že pohledávky (do splatnosti i po splatnosti) pronajímatele za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy (tj. zejména nájemné a zálohy na služby) jsou zastaveny ve prospěch xxx k zajištění pohledávek xxx dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. xxx ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi xxx jako zástavním věřitelem a pronajímatelem jako zástavcem.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání zástavního práva dle předcházejícího odstavce hradit nájemné a zálohy na služby na účet pronajímatele, tj. výhradně na účet č. xxx, a to minimálně do okamžiku, kdy bude bud:

- a) xxx nájemci písemně oznámeno, že je povinen nájemné a zálohy na služby hradit k rukám xxx, resp., na účet xxx v písemné výzvě xxx určený nebo
  - b) bude nájemci předloženo potvrzení xxx o tom, že zástavní právo dle předcházejícího odstavce 5. zaniklo.
7. Jakákoli změna účtu určeného k úhradě nájemného a záloh na služby je možná pouze se souhlasem xxx nebo až poté, co bude nájemci písemně doloženo, že zástavní právo dle odstavce 5. zaniklo.

## II.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně dřívějších Dodatků k ní zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek č. 3/2023 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 221/2016 nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. července 2023.**

V Pardubicích dne 1. 3. 2023

V Pardubicích dne 1. 3. 2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce