



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Hotel Větruše – oprava podlah tanečního sálu + svatebního a promočního salónku II.“

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Jan Hodný, technik odboru dopravy a majetku MmÚ

IC: 000 81 531
DIČ: CZ00081531
(dále jen „objednatel“)
a

2. Zhotovitel:

KNOR PODLAHY – Václav Knor

Zastoupený: Václavem Knorem

IC: 499 20 189
DIČ: CZ6907272900
Pověřená osoba k jednání: Václav Knor
(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML1026947

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.09.2022 smlouvu o dílo č. SML1026947 jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Hotel Větruše – oprava podlah tanečního sálu + svatebního a promočního salónku II.“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z objektivních důvodů, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí

nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 37,28 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny rozpočtech, které jsou jako přílohy součástí tohoto dodatku č. 1.

4. Při demontáži stávajících dřevěných podlah (dřevěná dýha na překližce tl.14mm a podložka tl.3mm) bylo zjištěno, že skutečný stav neodpovídá PD skutečného provedení zadavatele. Předpokládaná celková výška podlah byla 32mm, skutečná je maximálně 17mm. Betonový podklad nebyl vyrovnán a zpevněn nivelační stěrkou (jak bylo uvedeno v PD). Podklad dále vykazoval stavební trhliny o šířce 20-30mm po celé délce ploch. Povrch betonové mazaniny byl nesoudržný a zhotoven z odlišných frakcí v různém časovém období. Z důvodu zachování stávající výšky podlah, je nutná technologická změna zhotovení jejich skladby. V případě změny výšky v souladu s PD, by bylo nutné upravit veškeré výšky stávajícího vybavení (masivní dřevěné posuvné a křídlové dveře, dřevěné obložení stěn a úprava přechodů na dlažbu), což by vyvolalo velmi výrazné navýšení nákladů a celkové prodloužení daného termínu realizace.
5. Na základě skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku byla navržena nová skladba podlah v max. tl. 17 mm. V rámci této změny budou provedeny tyto činnosti:
 - odbroušení nerovností stávajících betonových podlah (diamantovou bruskou) tl.5 - 8mm
 - Sesponkování a vymazání trhlin v ploše, zpevnění podkladu epoxidovou penetrací vč. zásypu křemičitým pískem.
 - Vyrovnání celé plochy nivelační cementovou stěrkou o tl.4 - 5mm.
 - Pokládka dřevěných masivních tabulí 610x610mm tl.12mm Dub I - zámecký vzor
 - na základě požadavku objednatele budou zhotoveny dřevěné podlahy v salónku C a D (celkové navýšení o 36m²), včetně opravy a vyrovnání betonových podlah, úpravy obložení stěn, výmalby a výměnu poškozené dlažby u vstupů do salónků.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že Čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 2 029 733,39 Kč bez DPH
(slovy: dvamilionydvacetdevěttisícsemsetřicettřikorunčeských, 39 hal)

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami



- oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č.1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
 4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
 5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
 - rozpočet na dodatečné zednické a malířské práce (vícepráce)
 - rozpočet na dodatečné truhlářské práce (vícepráce)
 - skladba podlahy
 - rozpočet na „méněpráce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Ústí nad Labem

.....
Václav Knor

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Jan Hodný	Provozní technik	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek		ODM		
Správce rozpočtu	Josef Holý	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	vedoucí právního oddělení	PO		
Projednáno	Ing. Věra Nechybová	náměstek primátora			
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					