

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále také jen „občanský zákoník“*)

č. smlouvy zhotovitele:
č. smlouvy objednatele (CES): E635-S-3045/2017

Čl. I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupení:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Technický dozor objednatele:

na straně jedné (*dále také jen „objednatel“*)

1.2. Zhotovitel:

Společnost „Úklidové práce na ŽDC v obvodu OŘ Ostrava“

Vedoucí společník.

SEŽEV facility s.r.o.

sídlo Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960

DIČ: CZ29244960

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071
zastoupení:

Společník :

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

sídlo Jarní 898/50, 614 00 Brno

IČO: 050 98 882

DIČ: CZ050 98 882

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93586

Společnost zastupuje i ve věcech technických a realizačních :

(osoba se zvláštní způsobilostí – autorizovaná osoba):

na straně druhé (*dále také jen „zhotovitel“*)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto

smlouvu o dílo

1.3. Tato smlouva o dílo (*dále také jen „smlouva“*) se řídí českým právem, zejména potom občanským zákoníkem a Obchodními a platebními podmínkami na poskytování služeb Správy železniční dopravní cesty, státní organizace v platném znění (*dále jen „obchodní podmínky“*).

Čl. II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Název díla: **„Úklidové práce na ŽDC v obvodu OŘ Ostrava“**
- 2.2. Místo provedení díla: železniční stanice a zastávky, nástupiště, nadchody, podchody a zařízení a stavby umístěné na nich, přilehlé plochy a kolejiště, provozní budovy v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava (*dále jen „OŘ Ostrava“*).
- 2.3. Dílo bude zhotoveno zejména v souladu s následujícími dokumenty:
- 2.3.1. Zadávacími podmínkami (výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace včetně všech příloh a součástí)
 - 2.3.2. Nabídka zhotovitele doručena dne 11.05.2017 (*dále jen „nabídka zhotovitele“*)
 - 2.3.3. Oboustranně odsouhlaseným podrobným harmonogramem prací.
 - 2.3.4. Výše uvedené dokumenty jsou součástí této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že se s nimi seznámily.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

Čl. III.

Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky na služby pod názvem „Úklidové práce na ŽDC v obvodu OŘ Ostrava“, a to konkrétně závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce na majetku objednatele, jenž slouží objednateli k provozování dráhy v obvodu OŘ Ostrava: v železničních stanicích a zastávkách, na nástupištích, v podchodech, nadchodech a zařízeních a stavbách umístěných na nich, na přilehlých plochách a v kolejišti, v provozních budovách v obvodu OŘ Ostrava, a to v rozsahu nabídky zhotovitele (*dále také jen „dílo“*).
- 3.2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení díla s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a objednatel

se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.

- 3.3. Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec předmětu plnění a cenové nabídky zhotovitele, budou řešeny podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek a interní směrnice objednatele. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to jak zápisem ve stavebním deníku, tak formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. IV. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: **01.06.2017**
4.2. Ukončení prací: **31.05.2018**

Přesná doba plnění je obsahem oboustranně odsouhlaseného podrobného harmonogramu prací.

Čl. V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je cenou maximální, kterou lze změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena za dílo je 10 396 749,38 Kč bez DPH

Zhotovitel uvádí, že ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými, nejvýše přípustnými, úměrnými a odpovídajícími plnění, jež se zavázal objednateli na základě této smlouvy poskytnout.

- 5.2. DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny za dílo, vyplývající z čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, je zajištěno finanční krytí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo faktura/daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

Čl. VI. Platební podmínky

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla resp. dílčích částí díla objednatelem.
- 6.2. Úhradu ceny za dílo se objednatel zavazuje provést na základě dílčích faktur. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání a převzetí dokončených prací (dílčích částí díla).
- 6.3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli, převodním příkazem na účet zhotovitele.
- 6.4. Faktury s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.), budou vystavovány na objednatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

a zaslány na korespondenční adresu:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava**

- 6.5. V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění potřebné informace k předmětným prostorům, případně zajistit předání klíčů potřebných pro výkon služeb.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, k zabezpečení podmínek pro výkon činností dle této smlouvy, přístup do budov případně prostor pro úschovu úklidového materiálu (má-li objednatel v místě plnění tuto možnost).
- 7.3. Objednatel předá zhotoviteli při předání prostor seznam a kontakty odpovědných zaměstnanců oprávněných kontrolovat plnění z této smlouvy.

Čl. VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. V provozních budovách (část B. výkazu výměr) objednatele bude při předání prostor zaveden „**Pracovní výkaz**“, který bude sloužit k zápisům zhotovitele o provedené činnosti a k zápisům objednatele o jejich převzetí. Do tohoto výkazu provede zaměstnanec zhotovitele vždy po ukončení prací zápis o datu a hodině ukončení prací.
- 8.2. Pracovní výkazy se netýkají činností vykonávaných na majetku objednatele v železničních stanicích a zastávkách, tj. části A. výkazu výměr. Zde platí princip, že pokud zhotovitel neoznámí prokazatelně e-mailem oprávněnému zaměstnanci objednatele do 8:00 hod. daného dne změnu, má se za to, že práce probíhají dle závazného harmonogramu. Povinností zhotovitele je u části A průběžně pořizovat fotodokumentaci provedených činností v každém místě plnění podle nastaveného rozsahu a četnosti. Pořízenou fotodokumentaci musí zhotovitel uchovat minimálně 3 měsíce ode dne provedení a na vyžádání objednatele předložit ke kontrole. V případě každého jednotlivého porušení této povinnosti, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 8.3. Pokud práce z jakéhokoli důvodů nemohou být zhotovitelem provedeny dle závazného harmonogramu, je zhotovitel povinen seznámit oprávněného zaměstnance objednatele s touto

skutečností elektronicky (e-mailem) před stanoveným termínem úklidu, nejpozději daný den do 8:00 hodin. Umožňuje-li to frekvence úklidu, zhotovitel zároveň stanoví náhradní termín plnění. Není-li to možné poskytne přiměřenou slevu.

- 8.4. Nebude-li zápis do pracovního výkazu podle bodu 8.1. proveden daný den, nebo práce nebyly provedeny dle závazného harmonogramu dle bodu 8.2. a zhotovitel neupozornil v daném termínu na změnu dle bodu 8.3., má se za to, že práce nebyly provedeny, zhotovitel nemůže neprovedené práce vyfakturovat a objednatel je oprávněn uplatnit sankce dle bodu 10.5.-10.6.
- 8.5. Zhotovitel je povinen dodržovat při vstupu do objektů objednatele a při pohybu na provozované železniční dopravní cestě („ŽDC“) obecně závazné předpisy a bezpečnostní ustanovení objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy. V případě každého jednotlivého porušení této povinnosti, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, způsobení škod. Převzaté prostory předá objednateli ke dni ukončení smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu.
- 8.8. Drobný odpad zhotovitele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) odváží a likviduje zhotovitel na své náklady.
- 8.9. Objednatel je původcem odpadů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Smluvní strany se dohodly, že některé povinnosti, které vyplývají objednateli jako původci odpadů ze zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., za něj bude plnit za úplatu zhotovitel. Úplata je zahrnuta v ceně za plnění dle této smlouvy (čl. V).

8.9.1. Zhotovitel se zavazuje:

- třídit odpady podle kategorií
- ukládat odpady
- předávat odpady k odstranění oprávněné osobě, se kterou je povinen za tímto účelem uzavřít smlouvu; prokazatelně seznámit osobu oprávněnou, že původcem a vlastníkem odpadu je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dále se zhotovitel zavazuje:

- sdělit odpadovému hospodáři objednatele, následující údaje, nutné pro plnění evidenční povinnosti objednatele ve vztahu k odpadům:
- kdo je oprávněnou osobou (ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech) pro jednotlivá úklidová místa (čl. 1, odst. 1.2.)
- množství odpadu předaného oprávněné osobě
- tyto údaje zasílat pravidelně 1x měsíčně u všech míst dotčených touto smlouvou zaměstnanci objednatele:

8.9.2. Shora uvedeným ujednáním se objednatel jako původce odpadů nezbujuje odpovědnosti za splnění jeho povinností (§ 16 zákona o odpadech), až do doby, kdy zhotovitel předá odpady do vlastnictví oprávněné osobě, a nedochází zde k převedení vlastnictví k odpadům z objednatele na zhotovitele.

- 8.10. Zhotovitel je povinen neprodleně ohlásit objednateli jakékoliv zjištěné nedostatky a škody na majetku objednatele (např. rozbité výplně, poškození objektu, informačních cedulí apod.) a zašle fotodokumentaci zjištěného stavu emailem kontaktnímu zaměstnanci objednatele současně s časovými údaji o zjištění těchto nedostatků, resp. škod.

- 8.11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých prací.
- 8.12. Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí a o nutnosti dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci v blízkosti průjezdného průřezu kolejí na dráze.
- 8.13. Před zahájením úklidu v kolejišti je zhotovitel povinen vystavovat týdenní harmonogramy plnění (práce). Týdenní harmonogram práce zašle pověřený zaměstnanec zhotovitele elektronicky určenému zástupci objednatele (bude objednatelem určen do 27.05.2016), a to v termínu do čtvrtku 12 hodiny pro následující týden pracovních činností. Požadovaný čas ukončení prací zhotovitelem zapíše objednatel do „B“ příkazu vydaného pro vedoucího práce zhotovitele.
- 8.14. Zhotovitel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným logem zhotovitele.
- 8.15. Předpokladem pro plnění předmětu této smlouvy je zajištění dokladů pro vstup do objektů a provozované ŽDC pro všechny zaměstnance zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti v kolejišti a provozních objektech, přičemž tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel u příslušného pracoviště ředitelství SŽDC a předložit objednateli nejpozději do 27.05.2016, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Zhotovitel bere na vědomí, že bez těchto dokladů není oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy.

Čl. IX.

Bezpečnostní ustanovení pro práci na pracovištích objednatele

- 9.1. Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou zejména povinni:
- 9.1.1. Vstupovat a zdržovat se pouze v prostorách stanovených touto smlouvou.
- 9.1.2. Dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, navazujících na ust. zákoníku práce, část pátá a zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, včetně dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných látek na směně a zákazu nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.
- 9.1.2.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob provádět u všech osob, které zhotovitel používá k provádění díla kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky.
Osoba pověřená objednatelem prováděním kontroly ve smyslu tohoto ustanovení je
- 9.1.2.2. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinnostmi podrobit se kontrole prováděné objednatelem.
- 9.1.2.3. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.
- 9.1.2.4. Kontrola bude prováděna dle příslušných ustanovení platného pokynu generálního ředitele SŽDC, který upravuje dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, s jehož zněním byl zhotovitel seznámen (ke dni podpisu této smlouvy Pokyn generálního ředitele č. 3/2011 – „Dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ – Příloha č. 4 této smlouvy).
- 9.1.2.5. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen zhotoviteli (telefonicky, e-mailem).
- 9.1.2.6. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.
- 9.1.2.7. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do

objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.

- 9.1.2.8. V případě, že se osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností, uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.3. Chovat se tak, aby svým jednáním neohrozili bezpečnost ostatních osob zdržujících se v předmětném prostoru (včetně cestujících), bezpečnost železničního provozu a nezpůsobily škody na majetku.
- 9.1.4. Dodržovat všechna bezpečnostní značení, symboly a nápisy, usměrňující činnosti v předmětném prostoru.
- 9.1.5. Respektovat pokyny zaměstnanců objednatele, tj. SŽDC, s.o. a zaměstnanců Českých drah, a.s., kteří plní v předmětném prostoru své pracovní úkoly a v jejich činnosti je neomezovat.
- 9.2. Zaměstnancům zhotovitele, při výkonu práce, která je předmětem této smlouvy a při činnostech souvisejících s výkonem této práce (zákonné a fyziologické přestávky a jiná opuštění pracoviště, např. přenášení materiálu a odpadů z a na pracoviště apod.), je zejména zakázáno :
- 9.2.1. pohybovat se v místech, kde by mohli být zachyceni pohybujícími se železničními vozidly (např. zkracování cesty mimo určené veřejné komunikace), pomůckami či jinými předměty a jejich vodivými částmi (např. proudem vody z hadice), které mají kontakt s jejich tělem, na vzdálenost kratší než 2 m
- 9.2.2. zasahovat do ostatních zařízení zadavatele SŽDC, s.o. a Českých drah, a.s., nebo vstupovat do vyhrazených prostorů, resp. ochranných pásem těchto zařízení.
- 9.3. Odpovědný zástupce zhotovitele je ve smyslu ust. § 101, odst. 3 ZP povinen, plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a určeného pracoviště zhotovitele, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické a právnické osoby, které se budou podílet na provádění díla, dodržovaly znění předpisu SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (zveřejněno na webu objednatele). Zhotovitel se zavazuje před započítáním s prováděním díla prokazatelně seznámit s aktuálním zněním tohoto předpisu své zaměstnance a zaměstnance svých podzhotovitelů, kteří se budou podílet na provádění díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat odpovědného zástupce objednatele, určeného touto smlouvou, o všech mimořádnostech, ke kterým došlo z činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele, tj. o veškerých újmách (škodách) na zdraví osob zhotovitele a jiných osob (zaměstnanců objednatele, Českých drah a.s., cestujících aj.), o újmách (škodách) na jejich majetku nebo životním prostředí.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob oprávněných ke vstupu do místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytná školení vlastních zaměstnanců a osob podílejících se na provádění díla. Bezpečnost a ochrana zdraví se řídí obecně platnými předpisy a předpisem SŽDC Bp1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při dodržení „Základních podmínek pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb na základě smluvních závazků vůči Správě železniční dopravní cesty, státní organizace – OŘ Ostrava na pozemcích a v objektech v obvodu působnosti objednatele“, dále jen základní podmínky pro činnost

dodavatelů, stanovené a vydané objednatelem jako Opatření ředitele Oblastního ředitelství Ostrava č. 21/2015. Tyto jsou přílohou této smlouvy.

Čl. X. Reklamace, sankce

- 10.1. Oprávněný zaměstnanec objednatele je oprávněn provádět kontrolu provádění plnění dle této smlouvy. Zjištěné nedostatky budou zaznamenány zápisem v „Pracovním výkazu“, nebo formou elektronického upozornění na nedostatky. Vždy však bude uvedeno: čas a datum zápisu, druh reklamace, termín projednání reklamace a požadovaný termín odstranění vady. Je-li to možné, reklamované nedostatky budou doplněny fotodokumentací.
- 10.2. Na zjištěné nedostatky bude zhotovitel písemně reagovat, předloží pořízenou fotodokumentaci z reklamovaného dne, okamžitě zajistí nápravu a ve složitějších případech navrhne objednateli způsob řešení zjištěných nedostatků.
- 10.3. Ukončené reklamace budou převzaty oprávněným zaměstnancem objednatele bezprostředně po ukončení prací podpisem v Pracovním výkazu, nebo samostatným zápisem.
- 10.4. V případě neodstranění reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění, zhotovitel poskytne 20% slevu z kalkulované ceny jednoho výkonu na úklidovém místě z následujícího pravidelného úklidu; současně uhradí smluvní pokutu dle bodu 10.5.
- 10.5. V případě prokázaného porušení smluvních povinností, vyjma povinnosti uvedené v bodě 8.2. nebo 8.5., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, a to do deseti dnů ode dne zjištění porušení povinnosti zhotovitele, na výzvu objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
- 10.6. Pokud zhotovitel po dobu trvání smlouvy poruší své povinnosti, za které je povinen uhradit smluvní pokutu dle bodu 8.2., 8.5. nebo bodu 10.5. více než 5x, je objednatel oprávněn smluvní vztah ukončit odstoupením od smlouvy podle ustanovení 12.4.2.

Čl. XI. Odpovědnost za škody

- 11.1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody způsobené objednateli při poskytování plnění dle této smlouvy.
- 11.2. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a uhradit, resp. ve složitějších případech se dohodnout na způsobu nápravy (a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody).
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám nejméně na částku 2.000.000,- Kč a zavazuje se jej v této výši udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.

Čl. XII. Platnost a účinnost smlouvy

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 12.2. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je předložení následujících dokumentů (dokladů) objednateli ze strany zhotovitele:

- 12.2.1. Oboustranně odsouhlasený podrobný harmonogram, v souladu se zadávacími podmínkami, a současně
- 12.2.2. Doklady pro vstup do objektů a provozované ŽDC pro všechny zaměstnance zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti v kolejišti a provozních objektech, ve smyslu bodu 8.15. této smlouvy.
- 12.2.3. Pouze bod 8.15. této smlouvy nabývá účinnosti současně s platností dle bodu 12.1.
- 12.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 05. 2018**.
- 12.4. Smlouva může zaniknout:
 - 12.4.1. Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě.
 - 12.4.2. Písemným odstoupením objednatele pro podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem dle bodu 10.6.
 - 12.4.3. Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
 - 12.4.4. Odstoupením od této smlouvy dle obchodních podmínek.

Čl. XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- 13.2. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy smluvních stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

V případě požadavku zhotovitele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele (osobu pověřenou k zastoupení ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem objednatele poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit objednateli prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují podmínky sjednané touto smlouvou za zavedenou obchodní zvyklost mezi smluvními stranami.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

Přílohy:

- č.1: Základní podmínky pro činnost dodavatelů – Opatření ředitele Oblastního ředitelství Ostrava č. 21/2015
- č.2: Formulář pro sestavení nabídky zhotovitele spolu se souhrnným výkazem výměr (rozpočtem) za oblast A a za oblast B, který tvoří součást nabídky zhotovitele

V případě rozporu smlouvy s obsahem jejích příloh nebo dokumentů uvedených v této smlouvě má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

V Ostravě dne 17.5.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele: