



TSKRP000KVGC

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,  
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: k podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat pronajímatele dva členové představenstva  
společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

**AGATHIS, s.r.o.**

IČO: 28179421,

DIČ: CZ28179421

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 130983

Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení: 2832293001/5500

uzavírají tento

### **Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/013**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „Dodatek“)

#### **Preambule**

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. Smlouvy, se stal dočasně neuživatelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh Nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.

#### **I. Předmět dodatku**

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. „Předmět a účel Smlouvy a čl. III. „Nájemné“:

1) Čl. I. Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem GPKW, GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i Terasa, vymezená v příloze č. 1.

b) Pronajímatel souhlasí s užíváním částí Terasy, vymezené v příloze č.1, za účelem nevyhrazeného stání pro **jedno osobní vozidlo nájemce**.

c) Článek I. odstavec 3) Smlouvy se ruší bez náhrady

2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:

Celková výše měsíčního nájemného činí **11 250 Kč bez DPH**

Celková výše nájemného za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **53 346,77 Kč bez DPH**

b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je od 1.1.2023 sjednána **pro jedno osobní vozidlo** dohodou smluvních stran následovně:

Celková výše měsíčního nájemného činí **2.809,92 Kč bez DPH**.

- d) V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně opravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu.
- 3) Čl. III. odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

Kontaktní údaje:

Nájemce:

Pronajímatel:

## II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil Nájemce nájemné ve výši 71 721,77 Kč (včetně DPH), aniž mohl užívat Předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu Nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží Pronajímateli ke dni 31. 12. 2022 náhrada za užívání ve smyslu čl. I. odst. 2 a) tohoto Dodatku ve výši 64 549,60 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se Nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 7 172,18 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i Nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

## IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Praze dne ..... 01-03-2023 .....

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne ..... 16. ledna 2023 .....

Za nájemce:  
AGATHIS, s.r.o.



Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW





Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
**Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2**  
**110 00 Praha 1**

PID smlouvy **TSKRP000KVGC**  
 Variabilní symbol **1204563013**  
 Konstantní symbol **308**  
 Smlouva číslo **1204563013**

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 28179421 DIČ: CZ28179421  
**AGATHIS s.r.o.**  
**Opletalova 1603/57**  
**11000 Praha 1**

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. **1204563013**  
**Datum vystavení dokladu 13.01.2023**

Předmět plnění:

**neuveдено: ('3310')**

Rozsah plnění (MJ):

**Pronájem 1 nevyhrazeného místa v GPKW, přeplatek z 22 je 7.172,18Kč vč.DPH zohledněn předpisech 01-02 23 jako 0,- částka**

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
2 502,34	0,00	2 502,34	21 %	525,49		3 027,83	
					0,00	3 027,83	13.03.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.04.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.05.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.06.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.07.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.08.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.09.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.10.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.11.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.12.2023

Doplňující informace:

Pronájem 1 nevyhrazeného místa v GPKW, přeplatek z 22 je 7.172,18Kč vč.DPH zohledněn předpisech 01-02 23 jako 0,- částka

**V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1204563013**

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy



Veletřní 1623/24  
17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh:





