

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Půjčitel:

Obchodní firma: **Gymnázium Dobruška**
Sídlo: Pulická 779, 518 01 Dobruška
IČO: 608 84 762
Zastoupená: Mgr. Lenka Hubáčková, ředitelka
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel:

Obchodní firma: **Město Dobruška**
Sídlo: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
IČO: 002 74 879
Zastoupená: Miroslav Sixta, starosta

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(**Půjčitel** a **Vypůjčitel** dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

PREAMBULE

Půjčitel je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku parc.č. 1295/1 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha v obci a k.ú. Dobruška zapsané na LV č. 1678 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále společně jen „**nemovité věci**“).

Vypůjčitel má zájem na dočasném bezplatném užívání části nemovitých věcí za účelem zajištění přístupu na staveniště víceúčelového hřiště u sportovní haly Vypůjčitele na pozemku 1290/9.

S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly následovně:

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává Vypůjčiteli nemovité věci popsané v preambuli této Smlouvy a Vypůjčitel je od Půjčitele přejímá. Přesný rozsah vymezení nemovitých věcí je znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Předmět výpůjčky poskytuje Půjčitel Vypůjčiteli k bezplatnému užívání za účelem popsaným v preambuli této Smlouvy s následujícími omezeními:
 - Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že nedojde poškození sportovních ani jiných ploch;
 - Vypůjčitel zajistí zákaz přístupu na travnaté plochy přilehlého hřiště a v případě, že dojde k poškození a vyjetí kolejí, zajistí Vypůjčitel prostřednictvím Technických služeb, případně dodavatele stavby dosypání zeminy a osetí;

1.3. Předmět výpůjčky je Vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba výpůjčky

2.1. Doba výpůjčky je mezi Smluvními stranami dohodnuta na dobu určitou v délce šest měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.

III.

Podmínky výpůjčky

- 3.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, kromě dodavatele stavby.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu Půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je v této Smlouvě sjednáno.
- 3.3. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení nemovitých věcí ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 3.4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jejich bezprostředního okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň.
- 3.5. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 3.7. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání předmět výpůjčky.
- 3.8. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené Půjčitelem, minimálně jednou měsíčně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem stavu předmětu výpůjčky.
- 3.9. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení Smlouvy předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady Vypůjčitele, nedohodnou-li se Půjčitel s Vypůjčitelem jinak.

IV.

UKONČENÍ VÝPŮJČKY

4.1. Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. 2.1 této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,

- b. výzvou Půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy Vypůjčiteli,
- c. vrácením předmětu výpůjčky Půjčiteli, jakmile jej Vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli,
- d. dohodou Smluvních stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky Půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Vůle města k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Dobrušky č. RM 03/13/2023 ze dne 23.02.2023.
- 5.2. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.
- 5.3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 5.4. Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Půjčitel a jeden výtisk obdrží Vypůjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Dobruška.
- 5.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Dobrušce dne

24 -07- 2023

V Dobrušce dne 24 -02- 2023

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Vymezení nemovitých věcí

